نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

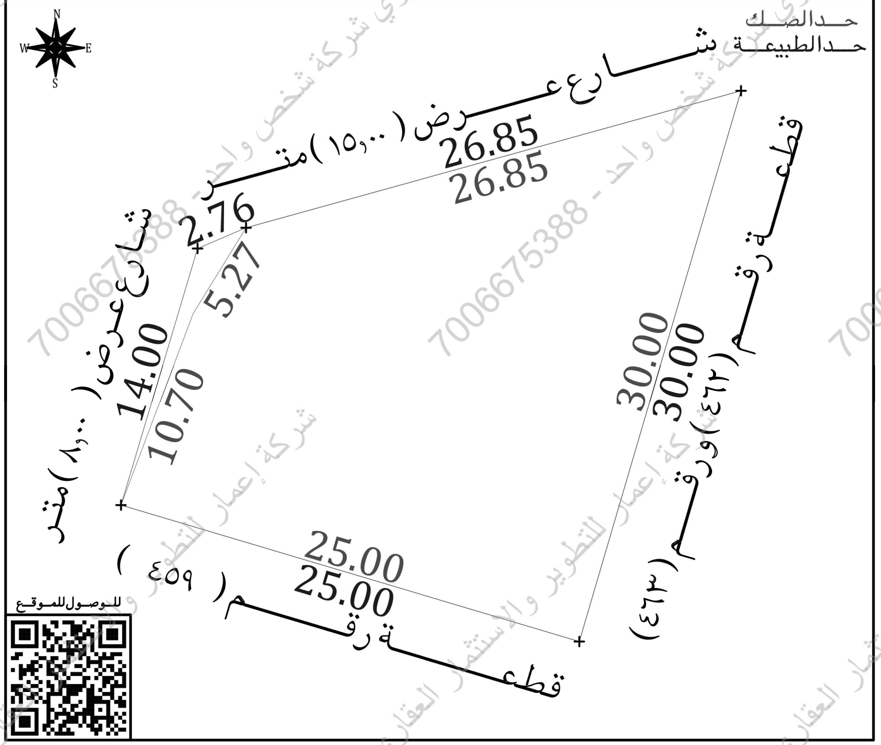
بيـــانـــات الصــك	
رقم الوثيقــة	٣٢٠٢٤١٠٠٠٦٤٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٨/٣٦هـ
مصــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	[redacted]
أسم المالــك	[redacted]
نسبــة الملكيــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيــل العقـــار	
رقم القطعــة	٤٦١
رقـــم المخطط	١٥٧/ ب
المســـاحـــة	٥٤٤,٦٢م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الســـامـــر
المـدينــة	جـــــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـدسيـــة

شعـــار الشركـــة	ختـم الشركـــة
VISION Engineering Consulting فــجــن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٥/٠٤/٢٠٢٦م	عبـــدالـلـــه	محمـــدسلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الاستخدام : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- رقم المخطط : الصك (١٥٧/ب) منصة جدة (١٥٧/ب/١٤٠٠) منصة بلدى (١٥٧/ب)
- المســـاحـــة : الصك (٥٤٤,٦٢)م٢ الطبيعـة (٥٥٤,٠٦)م٢
- يـوجـد أختـلاف فـى الاطـوال بيـن الصـك والطبيعـة
- يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والطبيعـة والمستكشفـات

حيث أن عرض الشارع الشمالى فى منصة بلدى (١٣,٠٠) متر وعرض الشارع الغربى (١٢,٠٠) متر

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـوجـب الصـك	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٣٦,٨٥) متـر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٥٩)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الشـــرق	قطعـة رقـم (٤٦٢) ورقـم (٤٦٣)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٥,٢٧+١٠,٧٠) متـر
المســـاحـــة	(٥٤٤,٦٢)م٢	

الاتجـــاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٣٦,٨٥) متـر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٥٩)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الشـــرق	قطعـة رقـم (٤٦٢) ورقـم (٤٦٣)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر	بطـول (٢,٧٦+١٤,٠٠) متـر
المســـاحـــة	(٥٥٤,٠٦)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	525111.721	2387807.535	5	525085.842	2387800.377
2	525103.270	2387778.749	6		
3	525079.307	2387785.876	7		
4	525083.308	2387799.293	8		

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد - 7006675388