نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
رقم الهوية	.....
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	جدة-الأجواد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٤٠٩
رقـــم المخطط	٢٢٣ / ب
رقم الصك	٩١٥٧٠٣٠٠٤٩٩١
تاريخة	١٤٤٧/١/١٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (بلدى) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

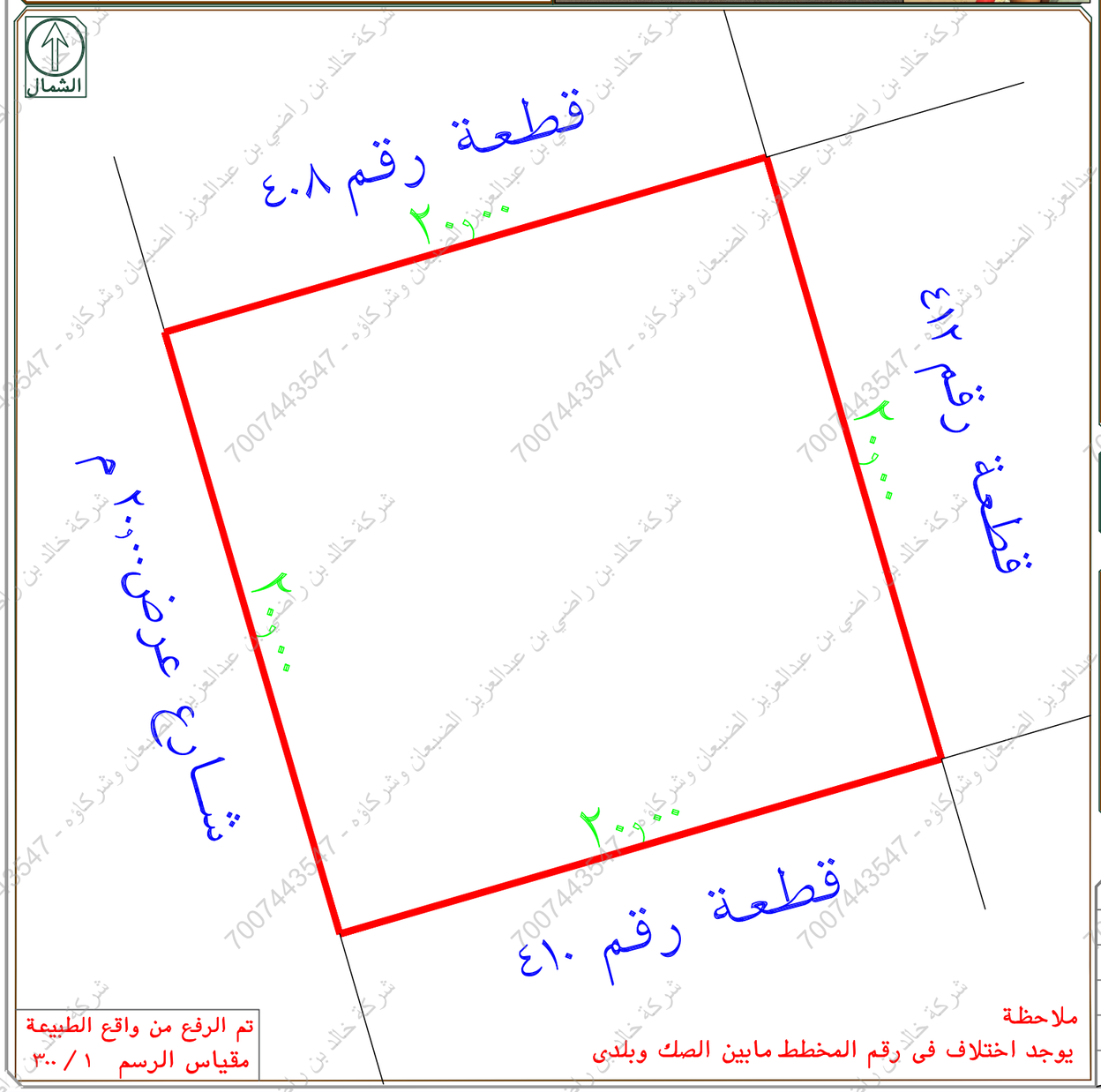
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٥/٦ هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظة

يوجد اختلاف فى رقم المخطط مابين الصك وبلدى

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤٠٨	قطعة رقم ٤٠٨
جنـــوب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤١٠	قطعة رقم ٤١٠
شـــرق	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٤١٢	قطعة رقم ٤١٢
غـــرب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		شـارع عرض ٢٠,٠٠ م	شـارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	٤٠٠,٠٠م٢	٤٠٠,٠٠ م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـاليات	شرقيـات
1	2389226.9664	526853.7048
2	2389232.5494	526872.9098
3	2389251.7544	526867.3268
4	2389246.1714	526848.1218
5		

رقم النقطة	شمـاليات	شرقيـات

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547

تفاصيل العقار

عدد العقارات: 1

رقم القطعة
409

رقم المخطط
223 / ب

نوع المخطط
مخطط

المساحة
400

نوع العقار
قطعة الأرض

الحي والمدينة
الأجواد، جدة

الحد الشمالي

نوع الحد
قطعة

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
رقم 408

الحد الشرقي

نوع الحد
قطعة

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
رقم 412

الحد الغربي

نوع الحد
شارع

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
عرض 20م

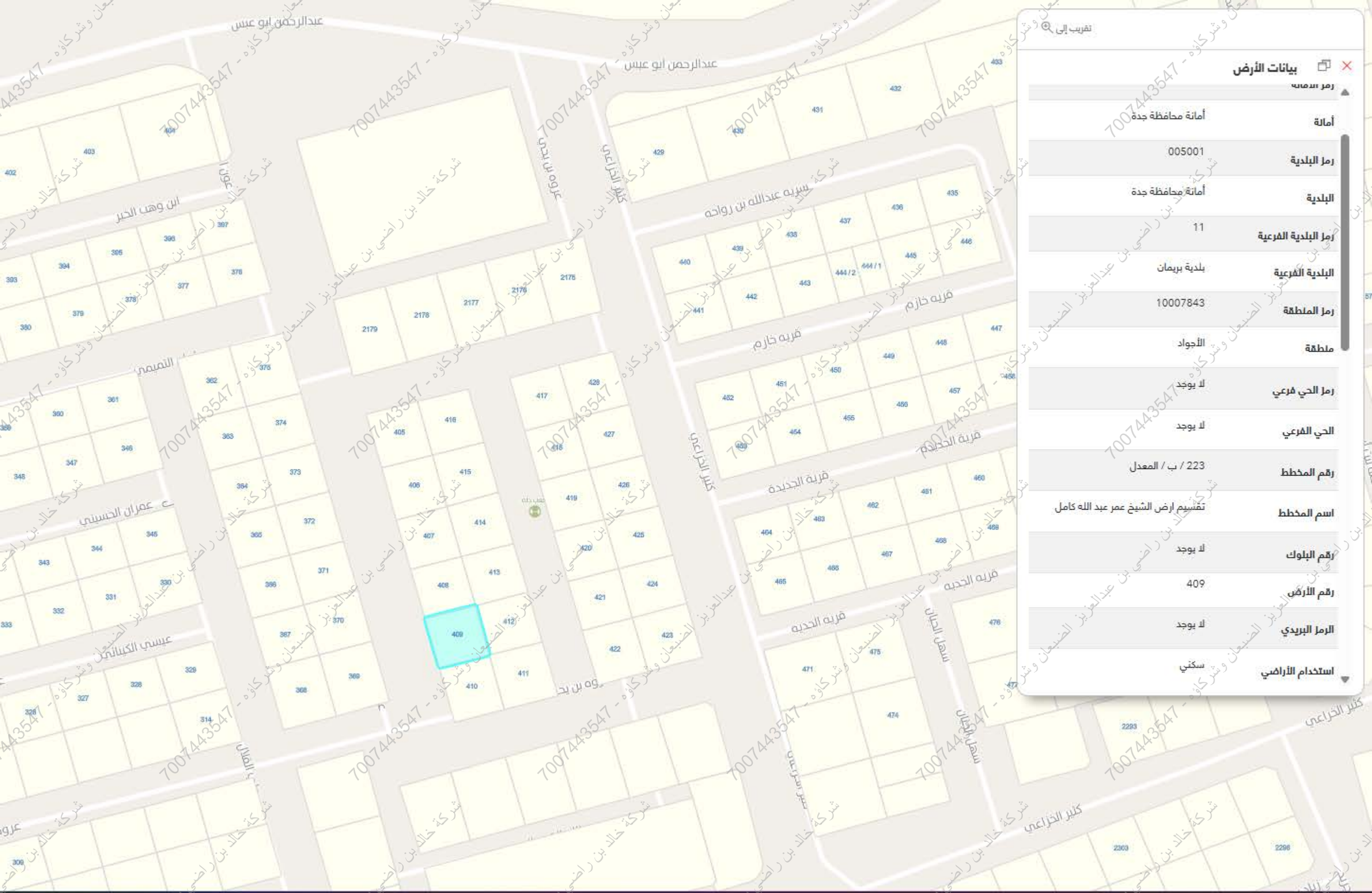
الحد الجنوبي

نوع الحد
قطعة

طول الحد
عشرون متر

وصف الحد
رقم 410

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547



بيانات الأرض

رمز الأمانة	
أمانة	أمانة محافظة جدة
رمز البلدية	005001
البلدية	أمانة محافظة جدة
رمز البلدية الفرعية	11
البلدية الفرعية	بلدية بريمان
رمز المنطقة	10007843
منطقة	الأجواد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	223 / ب / المعدل
اسم المخطط	تقسيم ارض الشيخ عمر عبد الله كامل
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	409
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547