نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
رقم الهوية	.....
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	جدة -الأجواد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٢/٤٩٩
رقـــم المخطط	٢٢٣/ ب
رقم الصك	٧١٥٧٠٣٠٠٥٠١٣
تاريخ الصك	١٤٤٧/١/١٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL – dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (بلدى) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

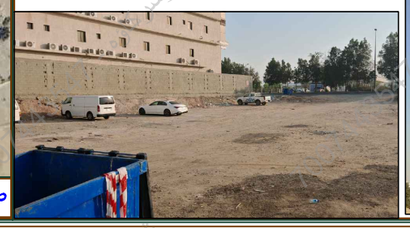
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

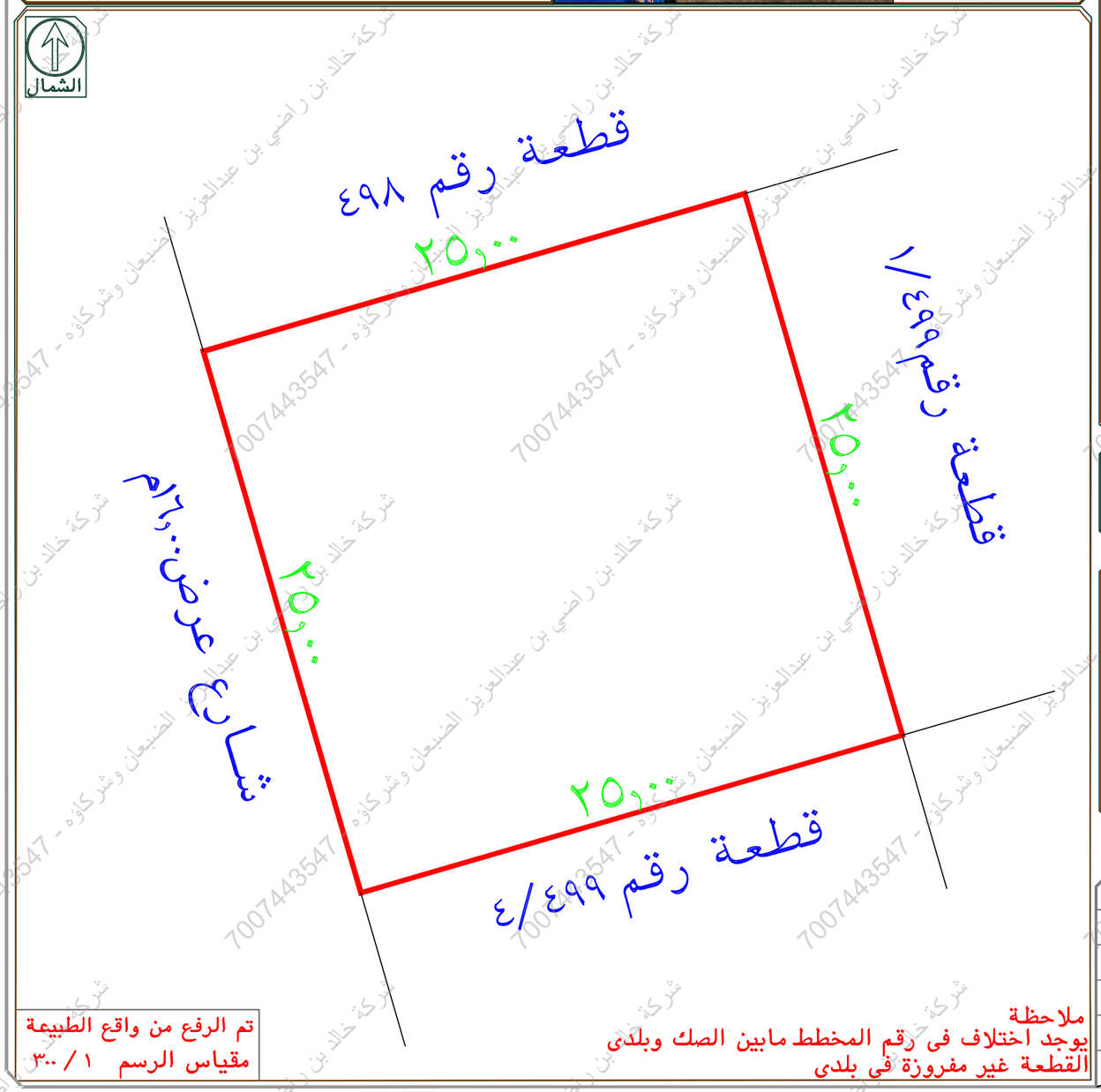
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت ٤٠٣٢٠١٣٨٥٠	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٥/٥ هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠





تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

ملاحظة
يوجد اختلاف فى رقم المخطط مابين الصك وبلدى
القطعة غير مفروزة فى بلدى

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجـب الصك	ملاحظات	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	جزء من القطعة رقم٤٩٨		جزء من القطعة رقم٤٩٨
جنـــوب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤/٤٩٩		قطعة رقم ٤/٤٩٩
شـــرق	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم١/٤٩٩		قطعة رقم١/٤٩٩
غـــرب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	شـــارع عرض ١٦,٠٠ م		شـــارع عرض١٦,٠٠م
المساحة	٦٢٥,٠٠م٢	٦٢٥,٠٠ م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2389500.5621	527501.5409
2	2389507.5409	527525.5471
3	2389483.5347	527532.5259
4	2389476.5560	527508.5197
5		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547

تفاصيل العقار

رقم القطعة 2 / 499	رقم المخطط 223 / ب	نوع المخطط مخطط
المساحة 625	نوع العقار قطعة الارض	الحي والمدينة الأجواد, جدة

الحد الشمالي

نوع الحد جزء من	طول الحد خمسة و عشرون متر
وصف الحد القطعه رقم 498	

الحد الشرقي

نوع الحد قطعة	طول الحد خمسة و عشرون متر
وصف الحد رقم 1/499	

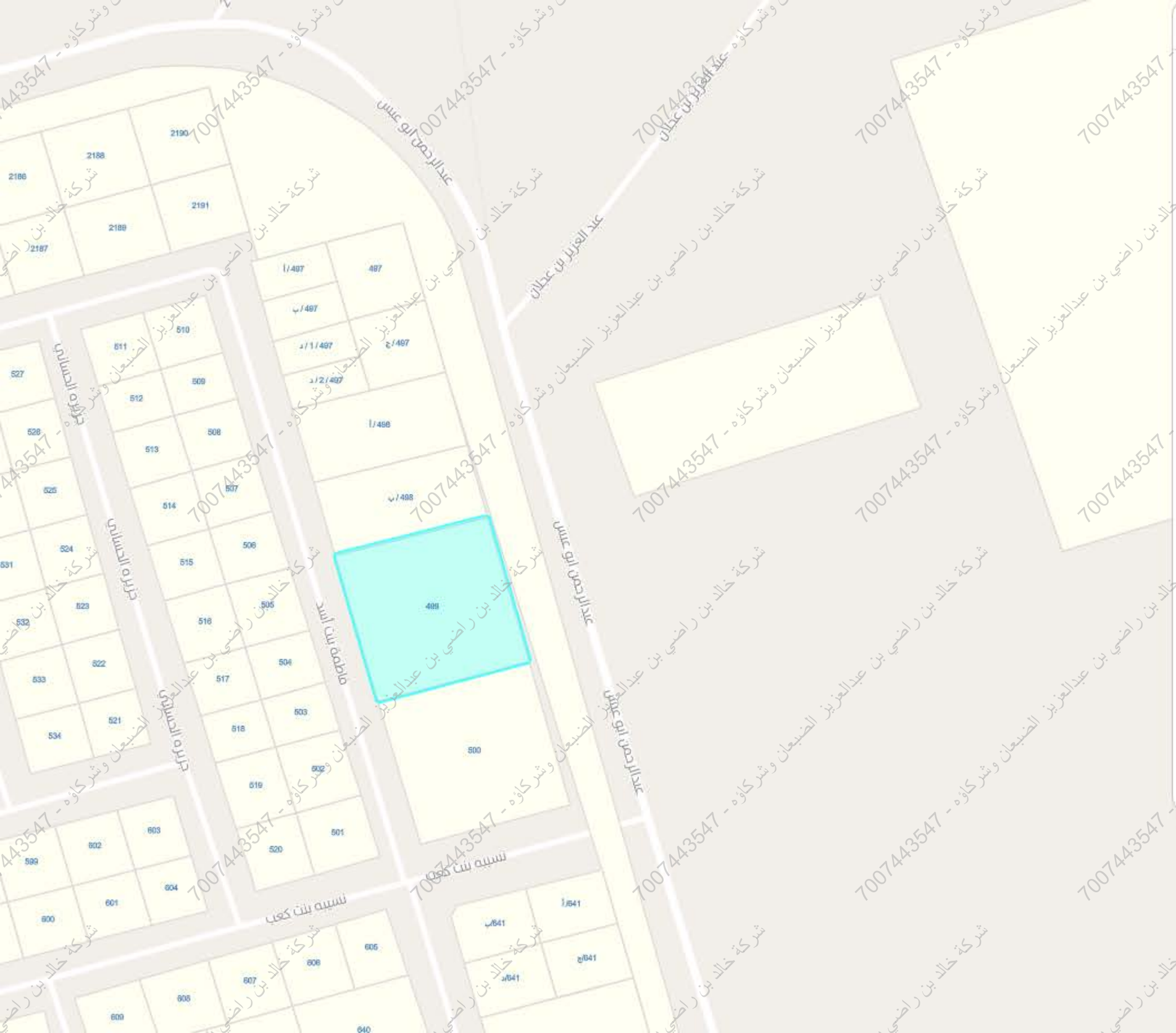
الحد الغربي

نوع الحد شارع	طول الحد خمسة و عشرون متراً
وصف الحد عرض16م	

الحد الجنوبي

نوع الحد قطعة	طول الحد خمسة و عشرون متر
وصف الحد رقم 4/499	

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز الأمانة	
أمانة	أمانة محافظة جدة
رمز البلدية	005001
البلدية	أمانة محافظة جدة
رمز البلدية الفرعية	11
البلدية الفرعية	بلدية بريمان
رمز المنطقة	10007843
منطقة	الأجواد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	223 / ب / المعدل
اسم المخطط	تقسيم ارض الشيخ عمر عبد الله كامل
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	499
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547