نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
رقم الهوية	.....
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	جدة - الأجواد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٤١٠
رقـــم المخطط	٢٢٣ / ب
رقم الصك	٤١٥٧٠٣٠٠٤٩٧٥
تاريخ الصك	١٤٤٧/٠١/١٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (بلدى) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٠٥/٠٥هـ

أبعـــــاد الأرض

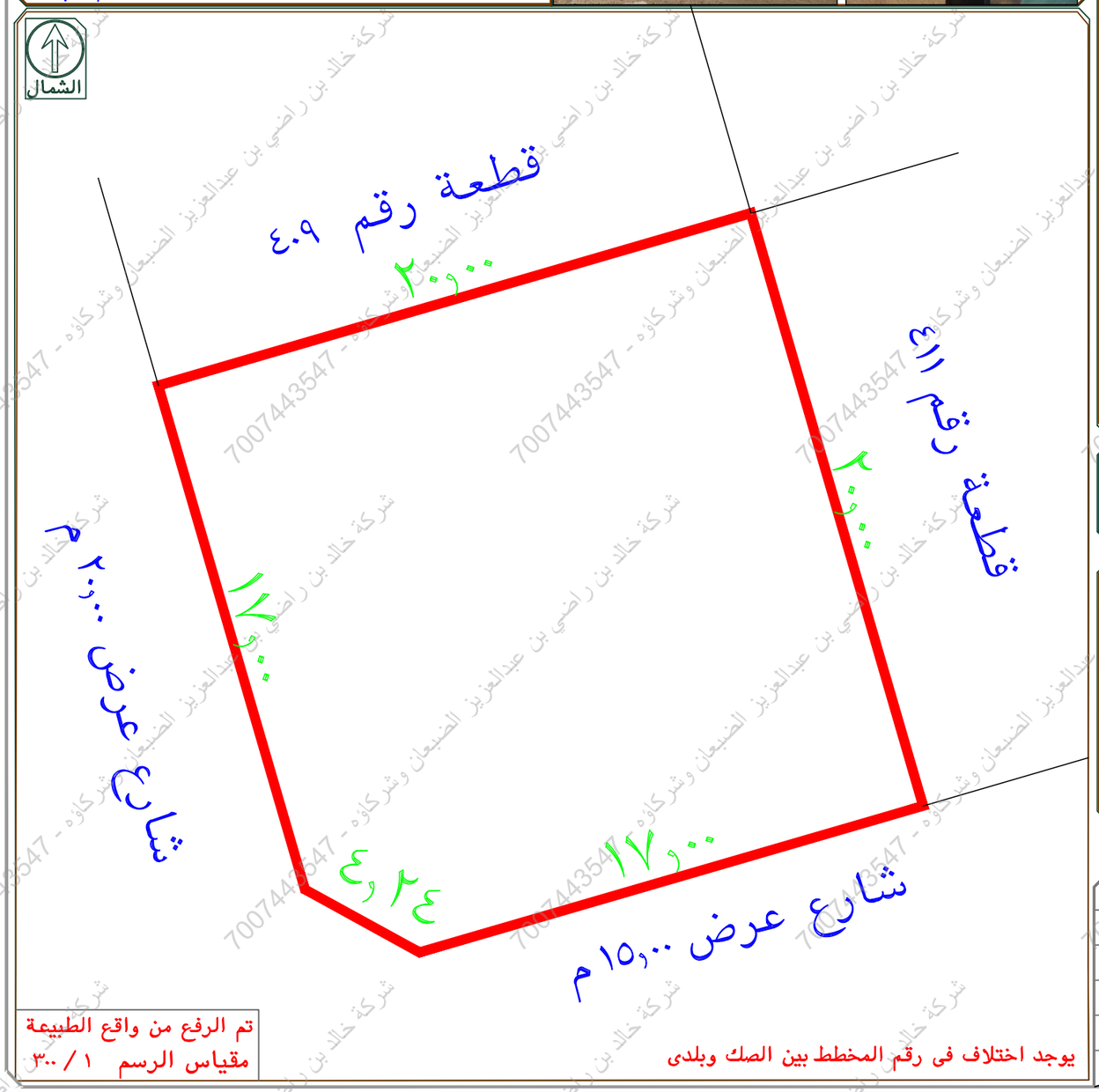
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٤٠٩	قطعة رقم ٤٠٩
جنـــوب	١٧,٠٠+٤,٢٤	١٧,٠٠+٤,٢٤		مطابق	شارع عرض ١٥,٠٠ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شـــرق	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٤١١	قطعة رقم ٤١١
غـــرب	١٧,٠٠	١٧,٠٠		مطابق	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	٣٩٥,٥٠م٢	٣٩٥,٥٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2389210.6422	526858.4504
2	2389208.5989	526862.1686
3	2389213.3445	526878.4928
4	2389232.5494	526872.9098
5	2389226.9664	526853.7048

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

يوجد اختلاف فى رقم المخطط بين الصك وبلدى

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547

البورصة العقارية
Real Estate Market

رقم الوثيقة 415703004975	تاريخ الوثيقة 18/1/1447	المساحة م2 395.50
حالة الوثيقة فعال	القيود لايوجد قيود	حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة

تفاصيل العقار

عدد العقارات:1

رقم القطعة 410	رقم المخطط 223 / ب	نوع المخطط مخطط
المساحة 395.5	نوع العقار قطعة الارض	الحي والمدينة الأجواد, جدة

الحد الشمالي

نوع الحد قطعة	طول الحد عشرون متر
وصف الحد 409	

الحد الشرقي

نوع الحد قطعة	طول الحد عشرون متر
وصف الحد رقم 411	

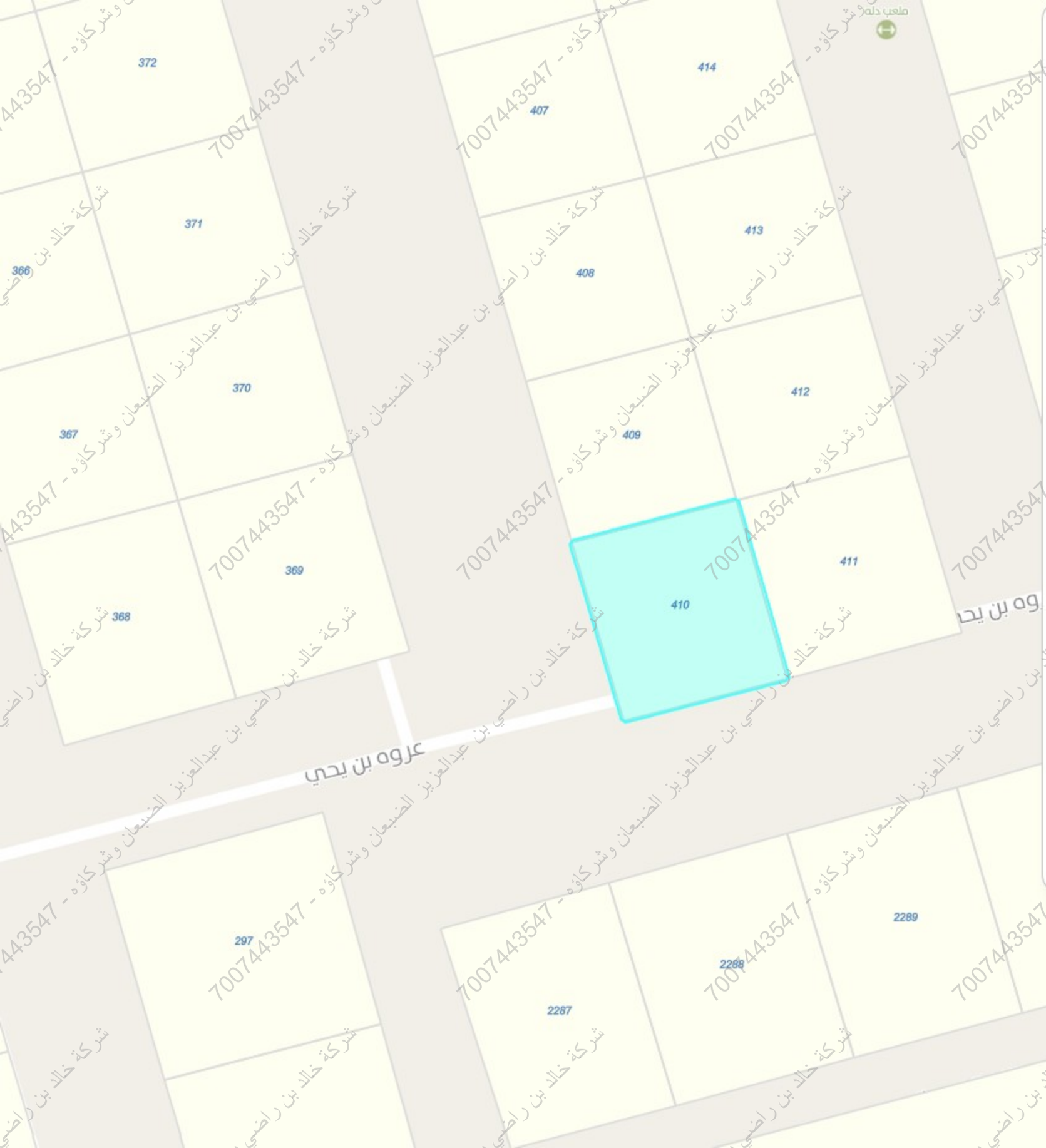
الحد الغربي

نوع الحد شارع	طول الحد سبعة عشر متر
وصف الحد عرض 20م	

الحد الجنوبي

نوع الحد شارع	طول الحد سبعة عشر متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24م
وصف الحد عرض 15م	

7007443547 - شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز البلدية الفرعية	11
البلدية الفرعية	بلدية بريمان
رمز المنطقة	10007843
منطقة	الأجواد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	223 / ب / المعدل
اسم المخطط	تقسيم ارض الشيخ عمر عبد الله كامل
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	410
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547

NZ Survey Report

Job name	ALAGOAD JED
Version	7.3 (build 2204072000)
Distance Units	Meters
Angle Units	Degrees
Pressure Units	inHg
Temperature Units	Fahrenheit

Coordinate system (Job)

System	UTMNorth
Zone	Zone_37 : 36E to 42E
Datum	WGS84

Projection

Projection	TMERC
Origin lat	0°00'00.0"
Origin long	39°00'00.0"
False northing	0.000000000
False easting	500000.000000000
Scale	0.999600000
Grid coords	Increase North-East

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547

Survey Controller Reduced Observations

GPS Base Reference

Name		North	2389420.018	East	526931.913	Elevation	67.688	Code	
Name		Antenna height	0.000	Type	Corrected				

Name	Grid Azimuth	Ellipsoid Dist	ΔElevation	Code	Ant Ht	Epochs	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats	Date	Time	Images
N2	163°32'11.6"	189.693	-5.756		2.000	1	0.030	0.045	3.697	9	2025-10-26	15:43	
EL.ROO	171°03'42.0"	188.008	-6.908		2.000	3	0.017	0.027	2.723	11	2025-10-26	15:43	
EL.ROO1	171°03'57.2"	188.008	-6.892		2.000	1	0.029	0.045	2.382	11	2025-10-26	15:43	
EL.ROO2	171°18'47.6"	180.704	-7.229		2.000	2	0.017	0.026	2.369	11	2025-10-26	15:44	
N3	163°40'14.8"	270.364	-5.514		2.000	3	0.016	0.028	3.197	9	2025-10-26	15:46	
N4	167°33'13.1"	432.922	-4.768		2.000	3	0.031	0.053	3.285	4	2025-10-26	15:51	
N5	167°32'40.0"	432.913	-4.799		2.000	3	0.031	0.049	2.915	14	2025-10-26	15:51	
N6	166°56'55.9"	453.513	1.458		2.000	3	0.023	0.046	3.296	12	2025-10-26	15:52	
EL.ROOM3	170°13'44.0"	457.327	-5.734		2.000	3	0.010	0.019	2.066	10	2025-10-26	15:54	
EL.ROOM4	170°04'32.8"	469.762	-5.810		2.000	3	0.018	0.023	2.491	12	2025-10-26	15:54	
EL.ROOM5	170°04'26.7"	469.753	-5.816		2.000	1	0.033	0.041	2.657	11	2025-10-26	15:54	
EL.ROOM6	169°38'38.5"	478.011	-5.459		2.000	2	0.037	0.072	9.437	6	2025-10-26	15:54	
EL.ROOM7	169°58'03.8"	478.333	-5.346		2.000	2	0.013	0.026	2.036	15	2025-10-26	15:55	

GPS Base Reference

Name		North	2389347.201	East	526753.014	Elevation	60.962	Code	
Name		Antenna height	0.000	Type	Corrected				

Name	Grid Azimuth	Ellipsoid Dist	ΔElevation	Code	Ant Ht	Epochs	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats	Date	Time	Images
ELEC	225°08'24.5"	12.985	-0.314		2.000	3	0.012	0.022	1.782	13	2025-10-26	15:13	
ELEC1	242°08'01.5"	29.147	0.066		2.000	3	0.015	0.019	3.322	10	2025-10-26	15:14	
ELEC2	200°30'57.8"	46.548	0.414		2.000	3	0.027	0.045	2.167	14	2025-10-26	15:15	

GPS Base Reference

Name		North	2389417.132	East	526595.006	Elevation	61.305	Code	

Name		Antenna height	0.000	Type	Corrected				

Name	Grid Azimuth	Ellipsoid Dist	ΔElevation	Code	Ant Ht	Epochs	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats	Date	Time	Images
ELEC3	72°17'05.1"	12.621	-1.026		2.000	2	0.024	0.026	2.851	9	2025-10-26	15:22	
ELEC4	78°26'16.3"	6.653	-0.642		2.000	1	0.021	0.033	2.784	11	2025-10-26	15:22	
ELEC5	113°06'04.2"	8.451	-0.431		2.000	3	0.015	0.028	3.063	12	2025-10-26	15:23	
ROOD	256°47'13.7"	9.669	-1.129		2.000	3	0.013	0.026	2.125	14	2025-10-26	15:23	
ROOD1	256°56'14.5"	9.675	-1.126		2.000	1	0.010	0.022	1.947	14	2025-10-26	15:23	
ROOD2	60°55'44.9"	3.011	-1.104		2.000	3	0.010	0.019	1.982	12	2025-10-26	15:23	
ROOD3	72°21'42.5"	139.342	1.548		2.000	1	0.059	0.102	3.061	13	2025-10-26	15:26	
ROOD4	73°36'09.9"	152.415	-0.579		2.000	1	0.018	0.036	1.866	14	2025-10-26	15:26	
ROOD5	73°36'06.8"	152.416	-0.582		2.000	1	0.018	0.036	1.556	15	2025-10-26	15:26	
EL.ROOM	73°53'34.3"	154.524	-0.446		2.000	3	0.005	0.010	1.726	15	2025-10-26	15:26	
EL.ROOM1	74°07'05.9"	154.543	-0.374		2.000	3	0.006	0.010	1.460	16	2025-10-26	15:26	
EL.ROOM2	73°49'38.8"	156.851	-0.505		2.000	3	0.007	0.012	1.640	15	2025-10-26	15:27	

GPS Base Reference

Name		North	2389472.403	East	526797.136	Elevation	63.382	Code	
Name		Antenna height	0.000	Type	Corrected				

Name	Grid Azimuth	Ellipsoid Dist	ΔElevation	Code	Ant Ht	Epochs	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats	Date	Time	Images
ROOD16	90°06'57.8"	110.010	-1.013		2.000	3	0.009	0.016	2.142	11	2025-10-26	15:35	
ROOD17	90°37'55.8"	117.301	-0.946		2.000	3	0.013	0.026	2.196	13	2025-10-26	15:35	
N	98°29'49.6"	128.550	-0.960		2.000	3	0.011	0.018	1.985	12	2025-10-26	15:36	
N1	112°10'51.4"	149.418	3.270		2.000	3	0.012	0.020	2.558	9	2025-10-26	15:37	

GPS Base Reference

Name		North	2389457.079	East	526730.219	Elevation	62.721	Code	
Name		Antenna height	0.000	Type	Corrected				

Name	Grid Azimuth	Ellipsoid Dist	ΔElevation	Code	Ant Ht	Epochs	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats	Date	Time	Images
ROOD6	64°35'14.6"	62.476	-1.510		2.000	3	0.009	0.018	2.587	12	2025-10-26	15:29	

ROOD7	65°23'19.3"	65.363	-1.435		2.000	3	0.009	0.018	1.774	13	2025-10-26	15:30
ROOD8	65°23'54.6"	65.370	-1.449		2.000	1	0.015	0.031	1.775	13	2025-10-26	15:30
ROOD9	66°45'54.2"	70.351	-1.445		2.000	3	0.016	0.025	1.894	14	2025-10-26	15:30
ROOD10	71°44'03.0"	89.330	-0.069		2.000	1	0.020	0.039	1.991	12	2025-10-26	15:31
ROOD11	72°33'16.1"	93.128	0.021		2.000	1	0.021	0.039	2.033	11	2025-10-26	15:31
ROOD12	80°54'51.9"	95.074	-0.257		2.000	2	0.015	0.031	1.839	15	2025-10-26	15:32
ROOD13	79°52'12.5"	88.894	-0.277		2.000	3	0.010	0.020	1.741	15	2025-10-26	15:32
ROOD14	78°16'49.7"	79.367	-0.435		2.000	3	0.007	0.015	1.879	14	2025-10-26	15:32
ROOD15	78°16'45.4"	79.377	-0.430		2.000	1	0.013	0.027	1.879	14	2025-10-26	15:32

GPS Base Reference

Name		**North**	2388949.421	**East**	527018.996	**Elevation**	64.130	**Code**	
Name		**Antenna height**	0.000	**Type**	Corrected				

Name	Grid Azimuth	Ellipsoid Dist	ΔElevation	Code	Ant Ht	Epochs	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats	Date	Time	Images
ROOD18	162°47'04.9"	184.011	-1.137		2.000	3	0.012	0.022	1.727	15	2025-10-26	15:59	
ROOD19	166°14'41.9"	185.978	-1.073		2.000	1	0.018	0.030	1.605	16	2025-10-26	15:59	
ROOD20	169°07'20.2"	187.945	-1.074		2.000	3	0.009	0.014	1.632	16	2025-10-26	15:59	
ROOD21	171°45'13.6"	189.801	-1.071		2.000	2	0.008	0.013	1.554	16	2025-10-26	16:00	
ROOD22	193°49'22.7"	216.482	-0.750		2.000	2	0.011	0.023	2.440	15	2025-10-26	16:02	
ROOD23	191°12'53.8"	212.005	-0.744		2.000	2	0.013	0.026	2.443	15	2025-10-26	16:03	
ROOD24	187°18'12.1"	206.064	-0.804		2.000	2	0.014	0.026	2.446	15	2025-10-26	16:03	
ROOD25	182°51'23.6"	200.306	-0.655		2.000	1	0.031	0.054	3.465	13	2025-10-26	16:03	
ROOD26	196°04'46.3"	220.867	-1.254		2.000	2	0.012	0.022	1.611	15	2025-10-26	16:04	
EL.ROOM8	203°48'23.5"	221.450	-1.134		2.000	2	0.022	0.037	2.787	7	2025-10-26	16:05	
EL.ROOM9	204°36'31.9"	217.493	-1.557		2.000	2	0.035	0.064	3.174	5	2025-10-26	16:05	
EL.ROOM10	206°09'47.4"	222.074	-1.522		2.000	1	0.055	0.091	3.970	6	2025-10-26	16:05	
EL.ROOM11	205°21'41.9"	225.987	0.252		2.000	2	0.008	0.015	1.696	14	2025-10-26	16:07	
ROOD27	211°33'18.3"	271.365	-1.146		2.000	2	0.010	0.019	1.624	15	2025-	16:09	

											10-26	
ROOD28	213°06'34.9"	280.526	-1.223		2.000	1	0.014	0.030	1.988	13	2025-10-26	16:09
ROOD29	214°31'06.1"	289.916	-1.297		2.000	1	0.013	0.025	1.992	14	2025-10-26	16:10

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547

Survey Controller Reduced Points

Point	North	East	Elevation	Code
N2	2389238.173	526985.651	61.932	
EL.ROO	2389234.366	526961.112	60.780	
EL.ROO1	2389234.364	526961.099	60.796	
EL.ROO2	2389241.456	526959.194	60.459	
N3	2389160.661	527007.898	62.174	
N4	2388997.436	527025.182	62.921	
N5	2388997.459	527025.248	62.890	
N6	2388978.392	527034.285	69.146	
EL.ROOM3	2388969.501	527009.497	61.954	
EL.ROOM4	2388957.466	527012.843	61.879	
EL.ROOM5	2388957.477	527012.855	61.872	
EL.ROOM6	2388949.977	527017.808	62.230	
EL.ROOM7	2388949.183	527015.207	62.342	
ELEC	2389338.046	526743.813	60.649	
ELEC1	2389333.583	526727.257	61.028	
ELEC2	2389303.623	526736.707	61.377	
ELEC3	2389420.971	526607.024	60.279	
ELEC4	2389418.465	526601.521	60.663	
ELEC5	2389413.817	526602.777	60.873	
ROOD	2389414.923	526585.597	60.176	
ROOD1	2389414.946	526585.585	60.179	
ROOD2	2389418.594	526597.636	60.201	
ROOD3	2389459.337	526727.745	62.852	
ROOD4	2389460.141	526741.165	60.725	
ROOD5	2389460.144	526741.165	60.723	
EL.ROOM	2389459.985	526743.406	60.858	
EL.ROOM1	2389459.406	526743.592	60.931	
EL.ROOM2	2389460.803	526745.591	60.800	
ROOD16	2389472.180	526907.103	62.369	
ROOD17	2389471.109	526914.384	62.436	
N	2389453.416	526924.225	62.422	
N1	2389416.015	526935.443	66.652	
ROOD6	2389483.879	526786.627	61.211	
ROOD7	2389484.289	526789.621	61.286	
ROOD8	2389484.282	526789.631	61.272	
ROOD9	2389484.821	526794.838	61.276	
ROOD10	2389485.066	526815.014	62.652	
ROOD11	2389484.988	526819.028	62.742	
ROOD12	2389472.086	526824.063	62.464	
ROOD13	2389472.707	526817.692	62.444	
ROOD14	2389473.194	526807.901	62.286	
ROOD15	2389473.197	526807.910	62.291	

ROOD18	2388773.723	527073.436	62.993	
ROOD19	2388768.847	527063.199	63.057	
ROOD20	2388764.925	527054.450	63.056	
ROOD21	2388761.656	527046.208	63.059	
ROOD22	2388739.291	526967.294	63.380	
ROOD23	2388741.546	526977.780	63.386	
ROOD24	2388745.109	526992.811	63.326	
ROOD25	2388749.442	527009.018	63.474	
ROOD26	2388737.278	526957.847	62.875	
EL.ROOM8	2388746.893	526929.643	62.995	
EL.ROOM9	2388751.761	526928.463	62.573	
EL.ROOM10	2388750.179	526921.116	62.608	
EL.ROOM11	2388745.294	526922.237	64.382	
ROOD27	2388718.271	526877.042	62.984	
ROOD28	2388714.537	526865.821	62.907	
ROOD29	2388710.640	526854.774	62.833	

شركة خالد بن راضي بن عبدالعزيز الضبعان وشركاؤه - 7007443547