

إنفاذ
Infath



isc

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تاريخ المزاد

من 10 مايو 2026 م
إلى 13 مايو 2026 م

مزاد
إشراقة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً , يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .



العلوم الابتكارية للمزادات **isc**

شركة العلوم الابتكارية للمزادات تقدم حلولاً متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات بمختلف أنواعها، بأساليب حديثة تجمع بين الاحترافية والشفافية، وتركز على تحقيق أفضل العائدات للملاك والعملاء على حدٍ سواء.

يقود مسيرة الشركة فريق يتمتع بخبرة عملية منذ تمت منذ عام 2011 في إدارة المزادات وتصفية الأصول لصالح كبرى الجهات الحكومية و الشركات الخاصة، مما منح الشركة قدرة استثنائية على تنفيذ المزادات بما يضمن تحقيق النتائج المستهدفة وتعظيم العوائد .

0500571078
0583817777



ISC-auction.com



@ISCarabia



مزاد إشرقة الرياض



تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في منطقة الرياض بإشراف مركز الإنسان والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 10 مايو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 مايو 2026 م



من 5:10 مساءً إلى 6:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	الرياض	الروابي	625	أ/2185	233	6150367531600000	402034400754796 100,000
02	أرض سكنية	الرياض	النهضة	875	1353	708	210116023000	403094700068813 100,000
03	فيلا سكنية	الرياض	النهضة	550	1896	31	8001338352000000	403094600044461 40,000
04	أرض سكنية	الرياض	الريان	2000	أ/674	2 / د / 155	360681000513	403094700049859 300,000
05	فيلا سكنية	الرياض	المونسية	875	2978	144	6602636890300000	403094600029020 150,000
06	أرض سكنية	الرياض	الشعلة	2,000	3214	851	1302210076700000	4140177612 25,000
07	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الشرقي	380	9 / 1270	2553	560617000750	403094500001594 40,000
08	شقة سكنية	الرياض	الحمراء	145.38	2905	149	310113045706	403094600038433 25,000
09	فيلا سكنية	الرياض	النسيم	375	ج / 911	2/2453	610119023333 310112014970	402014600746006 40,000
10	فيلا سكنية	الرياض	السعادة	360	2350	1/ 2/ 384	998552018148	403094600037553 40,000
11	أرض سكنية	الرياض	الزاهر	936	3133	1439	7874855290400000	403094600032652 25,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 م

2026 / 05 / 13 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عدد (2) فلل متصلة، كل فيلا مكونة من دورين وملحق علوي،
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 231
جنوباً قطعة رقم 235
شرقاً قطعة رقم 232
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 625

نوع العقار فيلا سكني

الإستخدام سكني

رقم الصك 6150367531600000

الحي الروابي

رقم المخطط 2/185

شحن المحفظة 100,000 ₪

رقم القطعة 233

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

أهم المعالم القريبة من العقار

مدرسة دار رزينة
ومدرسة ابتدائية وثانوية



شارع عبد الله بن عباس



مسجد هارون الرشيد



طريق الأمير سعد
بن عبد الرحمن الأول





5:20 م



2026 / 05 / 13 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين بالقرب من طريق خريص

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 707
شرقاً قطعة رقم 709
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة 2م 875

الإستخدام سكني

الحي النهضة

شحن المحفظة 100,000 ټ

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 210116023000

رقم المخطط 1353

رقم القطعة 708

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

شارع محمد العقيل

طريق خريص

مدرسة ثانوية
الإدريسي بالنهضة

جامع العز
بن عبد السلام



5:30 م



2026 / 05 / 13 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية) ، - الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين مع مستودع و دورتين مياه - الدور الأول : (4 غرف + صالة + مستودع + 3 دورات مياه - الملحق الأرض الأول : مستودع + دورة مياه - الملحق الأرضي الثاني : غرفة سائق + دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 550

الإستخدام سكني

الحي النهضة

شحن المحفظة 40,000 ج.م

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 8001338352000000

رقم المخطط 1896

رقم القطعة 31

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات في الحد الشمالي للعقار بين الصك و البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق

أهم المعالم القريبة من العقار

شارع أبي الفرج المبارك

شارع حفصة بنت عمر

أسواق العثيم

جامع عبد الله إبراهيم اللحيان



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 05 / 13 م

5:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين محاطة بسور وتحتوي مظلات من الشينكو .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	2000
رقم الصك	360681000513	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	674 / أ	الحي	الريان
رقم القطعة	155 / د / 2	شحن المحفظة	300,000 ج.د

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 155/ج
	جنوباً	شارع عرض 10 م
	شرقاً	قطعة رقم 155/د/1/2
	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	50 م
	جنوباً	50 م
	شرقاً	40 م
	غرباً	40 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات في وصف الحد الشمالي والحد الشرقي بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق خريص

شارع الشيخ عبد الله
أبابطين

شركة
الجميع للسيارات

مستشفى
سليمان الحبيب



05

🕒 5:50 م

📅 2026 / 05 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. -الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، (4) غرف نوم، مطبخ، (4) دورات مياه - الدور الأول: شقتان، كل شقة مجلس، مقلط، صالة، غرفتان، مطبخ، دورتا مياه. - الملحق العلوي : شقة مجلس، مقلط، صالة، غرفتان، مطبخ، دورتا مياه. - الملحق الأرضي: مشب، مطبخ، غرفة سائق، غرفة خادمة، و ثلاث دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 145
قطعة رقم 142
قطعة رقم 146

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
35 م
35 م

الأطوال

نوع العقار فيلا سكنية
المساحة 2م 875
رقم الصك 6602636890300000
رقم المخطط 2978
رقم القطعة 144
الإستخدام سكني
الحي المونسية
شحن المحفظة 150,000 \$

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في وصف الحد الشمالي و الحد الشرقي بين الصك و البيانات المساحية و هي موضحة بالرفع المساحي

أهم المعالم القريبة من العقار

مسجد الشيخ صالح بن غصون
حديقة المونسية
طريق الصحابة
مجمع
أماننا الطبي



6:00 م



2026 / 05 / 13 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 849
جنوباً قطعة رقم 853
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 852

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2,000 م²

الإستخدام سكني

الحي الشعلة

شحن المحفظة 25,000 ₪

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 1302210076700000

رقم المخطط 3214

رقم القطعة 851

معلومات إضافية

- العقار موقوف

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق الرياض الدمام السريع

مجموعة إستراحات



6:10 م



2026 / 05 / 13 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين مفصولة مع ملحق علوية وملحق أرضي.
- الدور الأرضي: مجلسين، صالة، مطبخ، غرفتين، (3 دورات مياه). - الدور الأول: 5 غرف، مطبخ، دورتا مياه.
- الملحق العلوي: شقة غرفتان، مطبخ، دورة مياه، و ملحق علوي شينكو (غرفتان، دورة مياه)، وملحق أرضي مجلس من الزجاج والقماش.

شمالاً قطعة رقم 2552

جنوباً قطعة رقم 2554

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 2547

الحدود

شمالاً 19 م

جنوباً 19 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 380

الإستخدام سكني

الحي النسيم الشرقي

شحن المحفظة 40,000 ج.د

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 560617000750

رقم المخطط 1270 / و

رقم القطعة 2553

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية
- النوافذ الخاصة بالفيللا لا تتوفر بها أبوابها وإطاراتها الألمنيوم الخاصة بالنوافذ.

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق الدائري الثاني

شارع حسان بن ثابت

مستشفى
الازهار الطبي

حديقة
عبد العزيز الطلحي



6:20 م



2026 / 05 / 13 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية ضمن عمارة على شارع تجاري
تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و مستودع وثلاث دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 147 + ارتداد 2 م
جنوباً شقة رقم 14
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 150 + ارتداد 2 م
+ ممر + الدرج و سطح

الحدود

المساحة 2م 145.38
الإستخدام سكني
الحي الحمراء
شحن المحفظة 25,000 ر.س

نوع العقار شقة سكنية
رقم الصك 310113045706
رقم المخطط 2905
رقم القطعة 149

شمالاً منكسر 5.05 + 8.25 + 1.4 + 3.5 + 1.4 م
جنوباً 13.4 م
شرقاً منكسر 1.9 + 1.2 + 1.9 + 2.2 + 1.95 + 4.1 + 3 م
غرباً منكسر 6.1 + 4.4 + 1.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق الإمام عبد الله بن سعود بن عبد العزيز

شارع الحيا جامع صلاح الدين الايوبي

حديقة حي الحمراء الأولى

صور إضافية

موقع العقار



09

🕒 6:30 م

📅 2026 / 05 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- فيلا سكنية تتكون من : - الدور الأرضي : مجلس و مقلط وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتي مياه.
- الدور الأول (بمدخل منفصل) : مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتي مياه.
- الملحق العلوي : شقة مستقلة بمجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتي مياه .
- الملحق الأرضي : مجلس ودورة مياه، بالإضافة إلى دورة مياه و مستودع شينكو في الارتداد

شمالاً	الحدود
قطعة رقم 1/2453	
جنوباً	
قطعة رقم 2455	
شرقاً	
جزء من القطعة رقم 2454	
غرباً	
شارع عرض 10م	
شمالاً	الأطوال
30 م	
جنوباً	
30 م	
شرقاً	
12.5 م	
غرباً	
12.5 م	

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	610119023333 310112014970
رقم المخطط	911 / ج
رقم القطعة	2 / 2453
المساحة م2	375
الإستخدام	سكني
الحي	النسيم
شحن المحفظة	40,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة العقار و برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق سعود بن
عبد الرحمن الأول



طريق سعد بن
ابي وقاص



مسجد
صهيب الرومي



مدرسة ابتدائية





6:40 م



2026 / 05 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- فيلا سكنية دورين + ملحق أرضي و ملحق علوي + شقة في الدور الأول و شقة في الملحق العلوي .
- الدور الأرضي مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه
- الدور الأول 3 غرف و دورتين مياه - الملحق الأرضي مشب و الملحق العلوي غرفة + دورة مياه
- الشقتين كل شقة مكونه من غرفتين + مجلس و صالة + مطبخ و دورتين مياه .

الحدود

شمالاً شارع عرض 20
جنوباً جزء من (387 / 1) و (385 / 2)
شرقاً قطعة رقم 384 / 1 / 1
غرباً قطعة رقم 386 / 1

الأطوال

شمالاً 12 م
جنوباً 12 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 360

الإستخدام سكني

الحي السعادة

شحن المحفظة 40,000 €

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 998552018148

رقم المخطط 2350

رقم القطعة 384 / 2 / 1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية،
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين الصك و البيانات المساحية و هي موضحة الرفع المساحي.

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق طلحة بن عبيد الله



الطريق الدائري الثاني



مدارس آفاق التربية
الأهلية للتعليم والتدريب



ملاعب آفاق



بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / ١٥ الصك رقم 998552018148 إسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكني	1	ساري	2025 - 01 - 01	2026 - 12 - 31	18,600 ريال	2 سنة	2026 - 04 - 01	2026 - 05 - 01
فيلا سكني	2	منتهي	2025 - 02 - 02	2026 - 02 - 01	19,200 ريال	1 سنة	2026 - 01 - 02	لا يوجد

01

02

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



11

تغلق المزايدة
على العقار

13 / 05 / 2026 م

6:50 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الزاهر على مقربة من طريق رماح

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1440
شرقاً قطعة رقم 1437
غرباً قطعة رقم 1441

الأطوال
شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 7874855290400000
رقم المخطط 3133
رقم القطعة 1439
المساحة 2م² 936
الإستخدام سكني
الحي الزاهر
شحن المحفظة 25,000 ج.س

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

عدد من مرابط الخيل



طريق رماح



مجموعة اليهات واستراحات



مسجد الجمعة



شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول إلى
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إشرافة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

ينتهي الأربعاء

يبدأ الأحد

منصة
وصلت للمزادات



13 مايو 2026 م
من الساعة 5:10 مساءً
إلى 6:50 مساءً



10 مايو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0500571078 - 0583817777