

مزاد  
إطلاقات عسير



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات  
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم  
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري  
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي  
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030  
وفق منظومة عقارية ريادية

# مزا إطلاات عسير



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأربعاء 06 / 05 / 2026 م



3:00 مساءً



## نهاية المزاد

الأحد 10 / 05 / 2026 م



5:00 - 6:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي                          | المساحة م 2 | رقم المخطط             | رقم القطعة | رقم الصك                     | شحن المحفظة |
|------------------|---------|-------------------------------|-------------|------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| عمارة وأرض مسورة | ابها    | المروج                        | 1250        | 1 / 643 / 414 / ج / 1  | 418<br>420 | 371406010101<br>471415003554 | 135,000     |
| فيلا سكنية       | ابها    | الغدير                        | 250         | 1 / 816 / 1418 / ع / 1 | أ / 294    | 395024014237                 | 30,000      |
| عمارة سكنية      | محايل   | الناظر                        | 1013        | ب                      | -          | 395021000348                 | 65,000      |
| عمارة سكنية      | محايل   | معمل الحديقة<br>الموقع الثاني | 1033.5      | 8 / 235 / 1433 / ع / 8 | 24<br>25   | 373502003052<br>373502003057 | 70,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 700         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 481        | 573504004589                 | 10,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 700         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 347        | 273504004590                 | 15,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 700         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 345        | 373504004591                 | 20,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 735         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 173        | 973501001932                 | 20,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 700         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 7          | 973502000277                 | 20,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 700         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 6          | 873503000316                 | 20,000      |
| ارض سكنية        | محايل   | السلامة                       | 700         | 8 / 84 / 1417 / ع / 8  | 3          | 373505000724                 | 20,000      |
| فيلا سكنية       | محايل   | بني مالك                      | 400         | -                      | بدون       | 373501006059                 | 10,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

## تفلق المزايدة على العقار



05:00 مساءً



2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية وأرض مسورة مؤجرة للدفاع

رقم الصك 471415003554

رقم الصك 371406010101

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 421  
شرقاً قطعة رقم 418  
غرباً قطعة رقم 422

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 419  
شرقاً قطعة رقم 416  
غرباً قطعة رقم 420

الحدود

شمالاً 25 م شرقاً 25 م  
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 25 م  
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

النوع عمارة و أرض مسورة  
رقم الصك 371406010101  
471415003554  
رقم المخطط 643 / 414 هـ / ج / 1  
رقم القطعة 418  
420

المساحة 2 م 1250  
الاستخدام التجاري  
الحي  
شحن المحفظة 135,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700054331

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء داخل حداد الملكية.  
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار  
و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

# بيانات عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصلك رقم/741501000493

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | للاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|

|      |   |      |            |            |               |         |            |            |
|------|---|------|------------|------------|---------------|---------|------------|------------|
| ورقي | — | ساري | 2021/12/06 | 2026/12/05 | 350,000 سنويا | 5 سنوات | 2025/12/05 | 2026/12/05 |
|------|---|------|------------|------------|---------------|---------|------------|------------|

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

02

تغلق المزايحة  
على العقار

05:10 مساءً



2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية متصلة

شمالاً قطعة رقم 293  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً قطعة رقم 294 / ب  
غرباً قطعة رقم 296

الحدود

شمالاً 10 م شرقاً 25 م  
جنوباً 10 م غرباً 25 م

الأطوال

250

المساحة م 2

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395024014237

رقم الصك

الفدير

الحي

1 / ع / 1418 / 816

رقم المخطط

30,000

شحن المحفظة

402014700752334

رقم طلب التنفيذ

أ / 294

رقم القطعة

## معلومات إضافية

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

## تغلق المزايدة على العقار



05:20 مساءً



2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار.

الدور الارضي مكون من: 4 شقق , كل شقة مكونة من 3 غرف | 2 صالة | مطبخ | 2 دورة مياه.

الدور الأول مكون من: 4 شقق , كل شقة مكونة من 3 غرف | 2 صالة | مطبخ | 2 دورة مياه.

الدور الثاني مكون من: 4 شقق , كل شقة مكونة من 3 غرف | 2 صالة | مطبخ | 2 دورة مياه.

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

395021000348

رقم المخطط

ب

رقم القطعة

—

رقم طلب التنفيذ 402014700753797

1013

المساحة م 2

سكني

الاستخدام

الناظر

الحي

65,000

شحن المحفظة

شمالاً ارض سكنية ملك للغير

جنوباً شارع ترابي بعرض 10 أمتار يليه ارض سكنية ملك للغير

شرقاً ارض سكنية ملك للغير

غرباً شارع اسفلتي عرض متغير من 6متر الى 21.50متر يليه ملك للغير

الحدود

الأطوال

شمالاً 47.6 م شرقاً 24.4 م

جنوباً 39.4 م غرباً 26 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- لا يوجد سور في الجهة الجنوبية.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك : الناظر. في المسكتشف: اليرموك.
- لا يوجد عدادات كهرباء للعقار.
- يوجد سور مركب عليه عداد كهرباء بالجهة الشمالية داخل الملكية و العداد خاص بالجار.

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار



04

## تغلق المزايدة على العقار



05:30 مساءً



2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية مقامة علي صكين تتكون من دور أرض وودرين علوية سكنية

رقم الصك 373502003057

رقم الصك 373502003052

شمالاً شارع عرض 12  
جنوباً يحده ملك للغير مخطط معتمد  
رقم 197 / 1429 / ع / 8  
شرقاً شارع عرض 16 م  
غرباً قطعة رقم 24

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً يحده ملك للغير مخطط معتمد رقم 235 / 1433 / ع / 8  
شرقاً قطعة رقم 25  
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

شمالاً 22.5 م شرقاً 22.1 م  
جنوباً 20.6 م غرباً 25 م

الأطوال

شمالاً 20.6 م شرقاً 25 م  
جنوباً 20.6 م غرباً 25 م

الأطوال

النوع عمارة سكنية

المساحة 2 م

1033.5

سكني

الاستخدام

373502003052

373502003057

رقم الصك

الحي

معمل الحديقة  
الموقع الثاني

رقم المخطط 235 / 1433 / ع / 8

70,000 شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014300720227

رقم القطعة 24

25

## معلومات إضافية

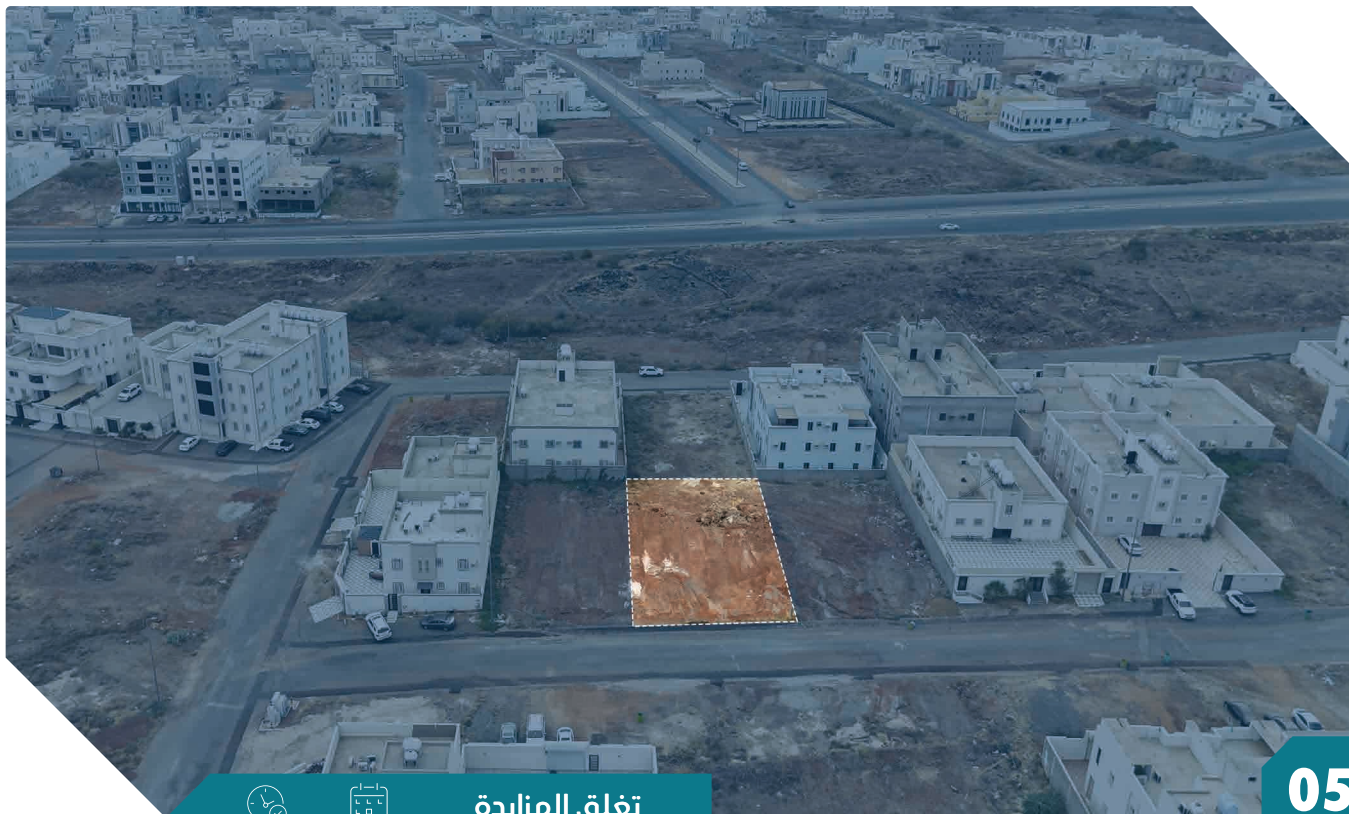
### ملاحظات

- يوجد درج معدني خلفي للعقار .
- يوجد غرفه كهرباء داخل حدود الارض جهه الشمال.
- يوجد تشققات وتقرشات بجدران العقار.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل مع الجيران.
- أرضيات الارتداد الغريبي و السطح غير مركبة.
- الملحق الأرضي الشمالي و الملحق الأرضي الغريبي بسقف هنجر.

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار



05

## تفلق المزايدة على العقار



05:40 مساءً



2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً القطعة رقم 479  
جنوباً القطعة رقم 483  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً القطعة رقم 480

الحدود

المساحة 2 م 700

الاستخدام سكني

الحي السلامة

شحن المحفظة 10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700061299

أرض سكنية

رقم الصك 573504004589

رقم المخطط 8 / ع / 1417 / 84

رقم القطعة 481

شمالاً 35 م شرقاً 20 م  
جنوباً 35 م غرباً 20 م

الأتوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: (الحيلة الغربي).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

06

تغلق المزايحة  
على العقار

05:50 مساءً 2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

|            |                   |                 |                 |
|------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| النوع      | أرض سكنية         | المساحة م 2     | 700             |
| رقم الصك   | 273504004590      | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 8 / ع / 1417 / 84 | الحي            | السلامة         |
| رقم القطعة | 347               | شحن المحفظة     | 15,000          |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ | 403094700061299 |

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً القطعة رقم 348

شرقاً القطعة رقم 349

غرباً القطعة رقم 345

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 35 م

جنوباً 20 م غرباً 35 م

## معلومات إضافية

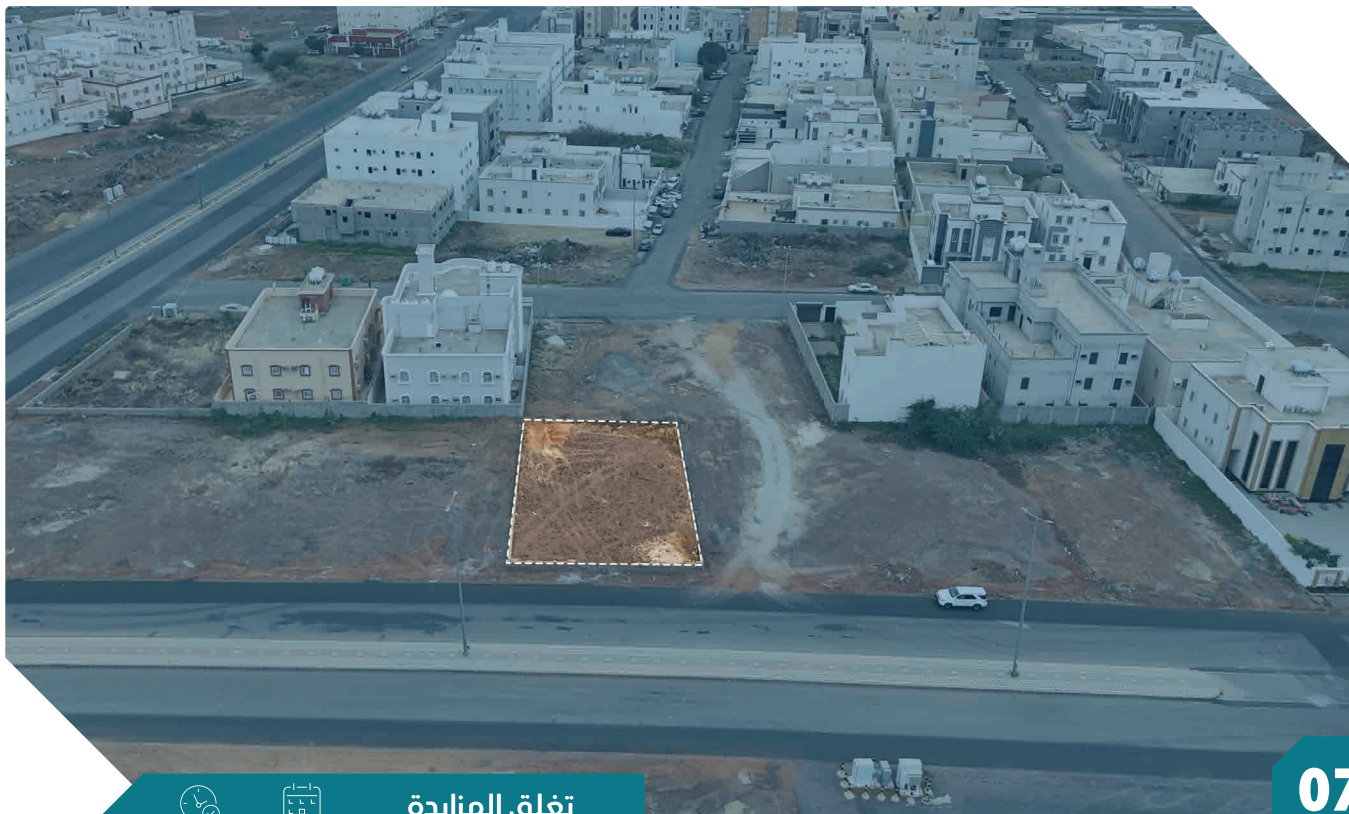
## ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: (الحيلة الغربي).

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة  
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

|            |                   |                 |                 |                       |
|------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| النوع      | أرض سكنية         | المساحة 2 م     | 700             | شمالاً شارع عرض 30 م  |
| رقم الصك   | 373504004591      | الاستخدام       | سكني            | جنوباً القطعة رقم 346 |
| رقم المخطط | 8 / ع / 1417 / 84 | الحي            | السلامة         | شرقاً القطعة رقم 347  |
| رقم القطعة | 345               | شحن المحفظة     | 20,000          | غرباً القطعة رقم 348  |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ | 403094700061299 |                       |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 35 م  
جنوباً 20 م غرباً 35 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: ( الحيلة الغربي).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تغلق المزايحة  
على العقار

2026 / 05 / 10  
06:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً ممر مشاه عرض 8 متر  
جنوباً شارع عرض 30 متر  
شرقاً قطعة رقم 174  
غرباً قطعة رقم 172

الحدود

شمالاً 22 م شرقاً 35 م  
جنوباً 20 م غرباً 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

735

المساحة م 2

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

973501001932

رقم الصك

السلامة

الحي

8 / ع / 1417 / 84

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

403094700061299

رقم طلب التنفيذ

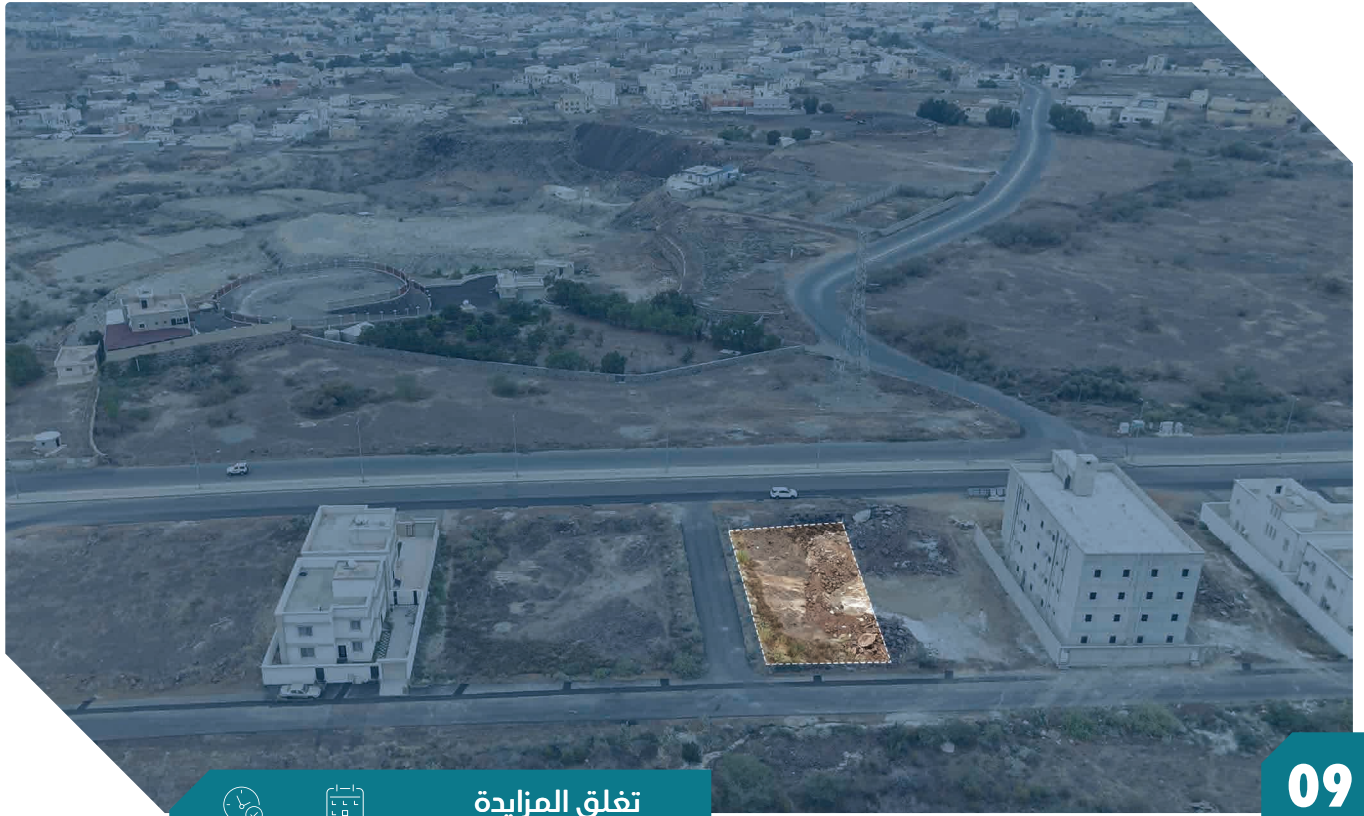
173

رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: (الحيلة الغربي).



09

## تفلق المزايدة على العقار



2026 / 05 / 10 06:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 40 م مع طريق خدمه  
جنوباً ممر مشاة عرض 8م  
شرقاً قطعة رقم 8  
غرباً ممر مشاة عرض 8م

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 35 م  
جنوباً 20 م غرباً 35 م

الأطوال

|            |                   |                        |                 |
|------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | أرض سكنية         | المساحة م <sup>2</sup> | 700             |
| رقم الصك   | 973502000277      | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 8 / ع / 1417 / 84 | الحي                   | السلامة         |
| رقم القطعة | 7                 | شحن المحفظة            | 20,000          |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ        | 403094700061299 |

## معلومات إضافية

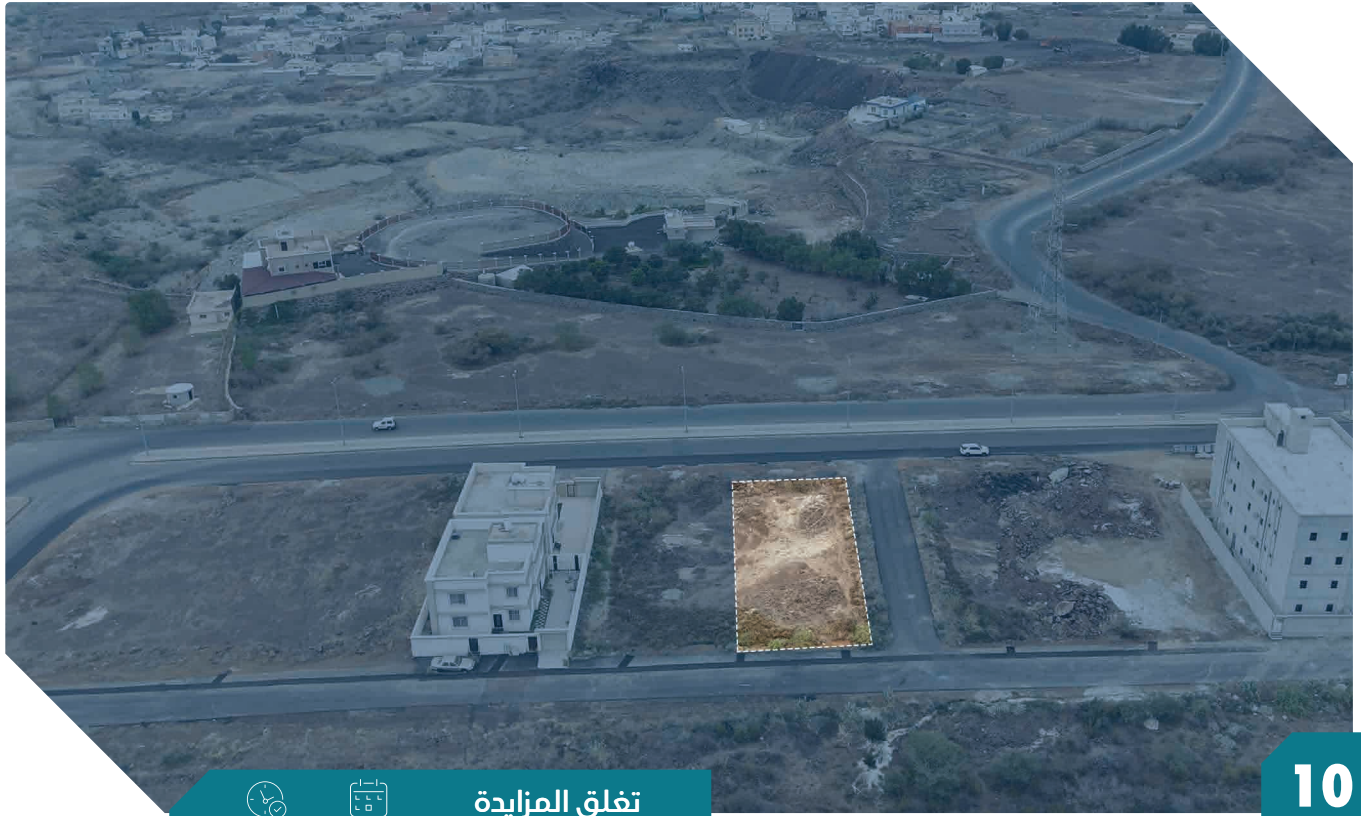
### ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: (الحيلة الغربي).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 10  
06:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

شمالاً شارع عرض 40 م مع طريق خدمه  
جنوباً ممر مشاة عرض 8 م  
شرقاً ممر مشاة عرض 8 م  
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 35 م  
جنوباً 20 م غرباً 35 م

الأطوال

|            |                 |                 |                 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| النوع      | أرض سكنية       | المساحة م 2     | 700             |
| رقم الصك   | 873503000316    | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 84 / 1417 / ع 8 | الحي            | السلامة         |
| رقم القطعة | 6               | شحن المحفظة     | 20,000          |
|            |                 | رقم طلب التنفيذ | 403094700061299 |

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: (الحيلة الغربي).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

## تفلق المزايدة على العقار

06:40 مساءً 2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

373505000724

رقم المخطط

8 / ع / 1417 / 84

رقم القطعة

3

المساحة م 2

700

الاستخدام

سكني

الحي

السلامة

شحن المحفظة

20,000

رقم طلب التنفيذ

403094700062713

الحدود

شمالاً شارع عرض 40 م مع طريق خدمة

جنوباً ممر مشاة عرض 8 م

شرقاً القطعة رقم 4

غرباً القطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 35 م

جنوباً 20 م غرباً 35 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك: (حي السلامة) , المستكشف: ( الحيلة الغربي).

الرفع المساحي

صور الإضافية

موقع العقار

12

تغلق المزايحة  
على العقار

06:50 مساءً



2026 / 05 / 10

## وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية دور واحد.

|            |              |                 |                 |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م       | 400             |
| رقم الصك   | 373501006059 | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | —            | الحي            | بني مالك        |
| رقم القطعة | —            | شحن المحفظة     | 10,000          |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 403094700062713 |

الحدود

شمالاً يحده ارض محاطة بسور  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً يحده ارض مسورة  
غرباً شارع وبرحة عرض 2م

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 20 م  
جنوباً 20 م غرباً 20 م

## معلومات إضافية

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك: (بني مالك) ، في المستكشف: (الياسمين).

الرفع المساحي

صور إضافية

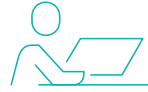
موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إطلايلات عسير)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



3:00 مساءً



الأربعاء 06 / 05 / 2026 م



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 055 4750 666