

إنفاذ
Infath



الثلاثاء 05 مايو 2026
الخميس 07 مايو 2026

مزاد
رواد حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرن الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 356 4333 - 054 750 3444



@taibet_alkhair



مزاد رواد حائل



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الثلاثاء 05 مايو 2026
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الخميس 07 مايو 2026
من الساعة 09:00 - 10:40 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	حائل	65 كم شمال شرق حائل (المعيا)	41	753,250	242116000829 - 742102009475 642102007986 - 942102007987 942104012406 - 342102009476 342117006197	80,000
أرض	حائل	قرية الخطة	بدون	240,000	204	342110004649
أرض	الروضة	الضربة	بدون	30,329.55	بدون	760648005863
أرض	الشنان	بدون	1101	600	4	360680002506
عمارة	حائل	الوسيطاء	بدون	361	بدون	342104003614
فيلا	حائل	البحيرة	171	750	348	942120007211
فيلا	حائل	الجبل	3175	585	181	995606001892
فيلا	بقعاء	قرية بقعاء الشرقية	1200	840	396	5821029477900000
فيلا	حائل	اركان	2020	629.1	3970	395606015024
فيلا	حائل	النصية	866	500	465	995604000657
فيلا	حائل	السمراء	396	322.63	11	560646006775

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

01

تغلق المزايدة
على العقار
2026/05/07 09:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة أراضي بمشروع زراعي واحد

النوع	مزرعة	المساحة م ²	753,250
رقم الصك	41	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	41	الحي	65 كم شمال شرق حائل (المعيا)
رقم القطعة	41	شحن المحفظة	80,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500005999

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالمساحة و الحدود بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي المرفق فح المساحي المرفق.
- يوجد رشاش محوري 8 أبراج يدور على مجموعة صكوك لنفس المالك .
- العقار مرتبط ومتداخل مع الأراضي المجاورة في مشروع واحد لنفس المالك .
- الصك: (342117006197) مسجل كقطعة سكنية تقع ضمن مخطط زراعي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال صك 342117006197

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 280م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 205م
شرقاً: قطعة رقم 389+399 بطول 500م
غرباً: شارع عرض 30م بطول 500م

حدود وأطوال صك 742102009475

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 387+397 بطول 500م
غرباً: قطعة 389+399 بطول 500م

حدود وأطوال صك 642102007986

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 385 + 395 بطول 500م
غرباً: شارع عرض 30م بطول 500م

حدود وأطوال صك 942102007987

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 384 + 394 بطول 500م
غرباً: قطعة 386 + 396 بطول 500م

حدود وأطوال صك 942104012406

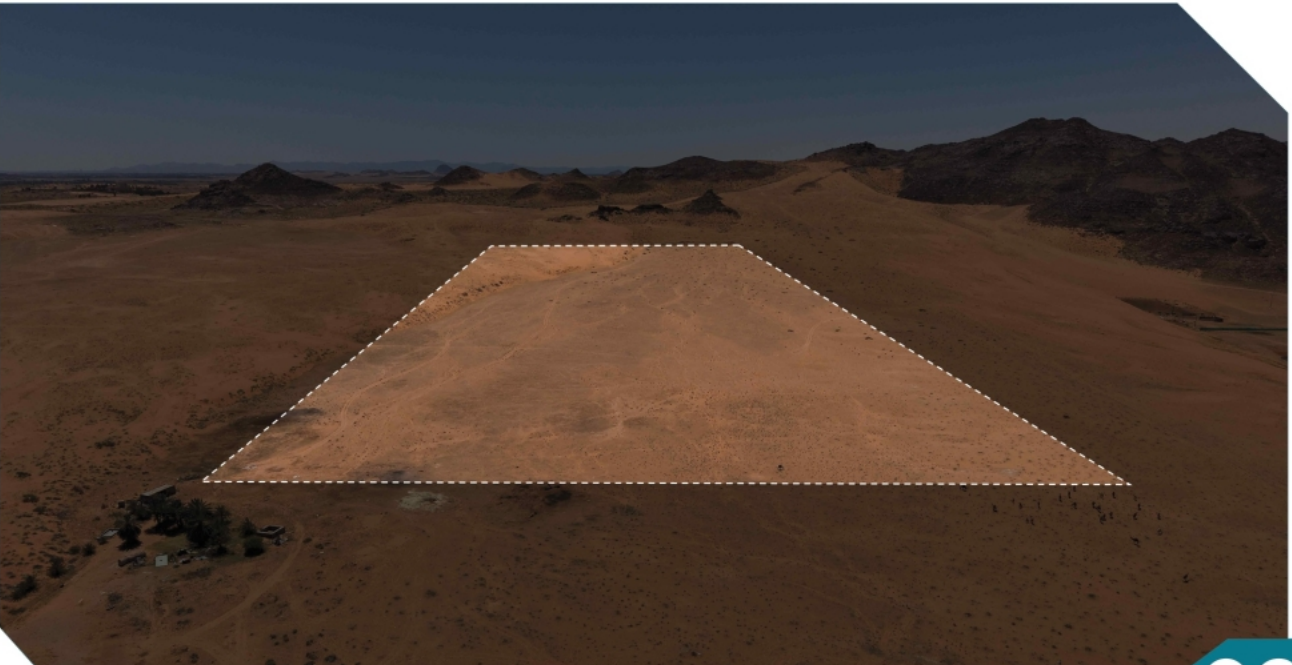
شمالاً: شارع عرض 30م بطول 250م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 250م
شرقاً: قطعة 388 + 398 بطول 500م
غرباً: قطعة 390 + 400 بطول 500م

حدود وأطوال صك 342102009476

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة 404 + 407 بطول 510م
غرباً: قطعة 406 + 409 بطول 560م

حدود وأطوال صك 242116000829

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: شارع عرض 30م بطول 500م
غرباً: قطعة 388 + 398 بطول 500م



02

09:10م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية فضاء

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 125 + 178
قطعة رقم 36
باقي المالك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 600 م
جنوباً 600 م
شرقاً 400 م
غرباً 400 م

الأطوال

المساحة م²
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
240,000
زراعي
قرية الخطة
10,000
402014400723373

أرض
342110004649
بدون
204

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

09:20م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	30,329.55
رقم الصك	760648005863	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الضربة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700061693			

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد بئر ارتوازي بعمق 30 متر تقريبا ومركب عليه غطاس صغير
- يوجد محول كهرباء داخل الصك وخط كهربائي
- يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

رأس مثلث يحدّه طريق حائل الروضة بعرض يتراوح ما بين 7م الى 10م يليه أرض فضاء بطول صفر بزاوية رقم (6) والتي مقدارها (52 درجة)

جنوباً

أرض فضاء يليه جبل بطول مئتين وستة متر وعشرون سنتيمتر والزاوية الجنوبية الشرقية رقم (5) مقدارها (104 درجة)

شرقاً

شعيب الضربة يتراوح عرضه ما بين 23.5م الى 70م يليه باقي ملك بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية رقم (1) والتي مقدارها (74 درجة) باتجاه الشرق اثنين وخمسون متر وثمانون سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية رقم (2) والتي مقدارها (173 درجة) بطول 25.28م ثم ينكسر بزاوية رقم (3) والتي مقدارها (162 درجة) بطول 34.96م ثم ينكسر بزاوية رقم (4) والتي مقدارها (160 درجة) بطول 36.37م الى نهاية الحد

غرباً

طريق حائل الروضة بعرض يتراوح ما بين 7م الى 10م يليه أرض فضاء بطول مائة وسبعة عشر متر وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية رقم (7) والتي مقدارها (175 درجة) بطول 89.77م الى نهاية الحد



04

تغلق المزايدة
على العقار
2026/05/07 09:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية بمركز الشنان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2
قطعة رقم 6
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 5

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
600
سكني
بدون
2,000
403094700062103

أرض
360680002506
1101
4

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
20 م
30 م
20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد عمود كهرباء خارج الملكية في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

09:40م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية بحى الوسيطاء

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع خدمة بعرض 9.50م - 20م

الحدود

المساحة م² 361
الاستخدام سكني تجاري
الحي الوسيطاء
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094700053997

النوع عمارة
رقم الصك 342104003614
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 19م
جنوباً 19م
شرقاً 19م
غرباً 19م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عبارة عن عمارة 4 أدوار و محل كبير 3 فتحات مكونة من 7 شقق
- كل شقة تحتوي علي : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه

ملاحظات

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي
- يوجد رقم قطعة ورقم مخطط في المستكشف عكس الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار
09:50م 2026/05/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية بحي البحيرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 347
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 346
قطعة رقم 350

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
750
سكني تجاري
البحيرة
20,000
402014400728271

فيلا
942120007211
171
348

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار يتكون من دورين عبارة عن 14 غرف و صالتين و 7 دورات مياه و مطبخين

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 م 2026/05/07

وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا دورين بواجهتين شمالية و غربية بحي قرية الجبل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء
قطعة رقم 183
قطعة رقم 180
شارع عرض 24.50 م مقترح 30م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

4.24 م + 2.25 م + 21.75 م
27 م
20 م
19 م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

585
سكني تجاري
الجبل
20,000
401044601413980

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
995606001892
3175
181

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 9 غرف و مطبخ و صاليتين و 6 دورات مياه

ملاحظات

- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار و كذلك صندوق خدمات
- فخارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة ومبينة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08



10:10م

2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم سكنية بحي بقعاء الشرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 395
قطعة رقم 398 وقطعة رقم 400
قطعة رقم 397
شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
21 م
21 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

840
سكني
قرية بقعاء الشرقية
5,000
401014502169831

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا عظم
5821029477900000
1200
396

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي تحت الانشاء
- الدور الارضي مكون مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من ثلاث غرف + 3 دورات مياه
- الملحق الارضي + السور تم الانتهاء من اعمال الميده فقط
- العقار مليس من الداخل

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة وميمنة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09



10:20 م

2026/05/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية بحي أركان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3969
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3968
قطعة رقم 3972

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.97 م
20.97 م
30 م
30 م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

629.1
سكني
أركان
15,000 \$

401014602240067

فيلا
395606015024
2020
3970

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + ملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه
- الملحق الارضي مكون من مجلس
- بيت الدج سقفه شينكو

ملاحظات

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك حي اركان - المستكشف حي المدائن

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10



10:30 م



2026/05/07

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية بحي النضية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 463
قطعة رقم 467
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 466

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 401014300359952

500 م
سكني
النضية
20,000 ج.د

فيلا
995604000657
866
465

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا مكونة من دور وملحق ارضي وتحتوي على 4 مجالس وصالة ومطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه ومستودع بواجهة شرقية

ملاحظات

- اسم الحي في الصك النضية وفي المستكشفات النرجس
- يوجد مدخنة خارج حدود العقار

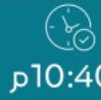
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11



10:40م



2026/05/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين شمالية و غربية بحي السمراء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

322.63
سكني
السمراء
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700067064

فيلا
560646006775
396
II

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك و الطبيعة وميمنة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 09:00 حتى 10:40 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026-05-05
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-05-07

للتواصل والاستفسار



054 356 4333 - 054 750 3444