

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦.٦١٣٠٠٤٦٧٨
تاريخ الوثيقة	وزارة العدل
مصدرة	
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٢١٨٢ م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	—
المدينة	بدر الجنوب

شركة فچن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ١٨ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	سبيل عرض (٤,٥٠) متر بطول (٥٩,٠٠) متر	الشمال	ملك الغيـــــــــــــــــر بطول (٥٩,٠٠) متر
الجنوب	سبيل عرض (٧,٠٠) متر بطول (٥٧,٥٠) متر	الجنوب	ارض فضــــــــــــــــاء بطول (٥٧,٥٠) متر
الشرق	سبيل العام عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٤٢,٥٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٤٢,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض (٧,٠٠) متر بطول (٤٦,٥٠) متر	الغرب	ملك الغيـــــــــــــــــر بطول (٤٦,٥٠) متر
المساحة	(٢١٨٢,٠٠) م٢	المساحة	(٢٥٩,٠٠) م٢

أقرار

أهـل الصك مطابق للرفع المساحي

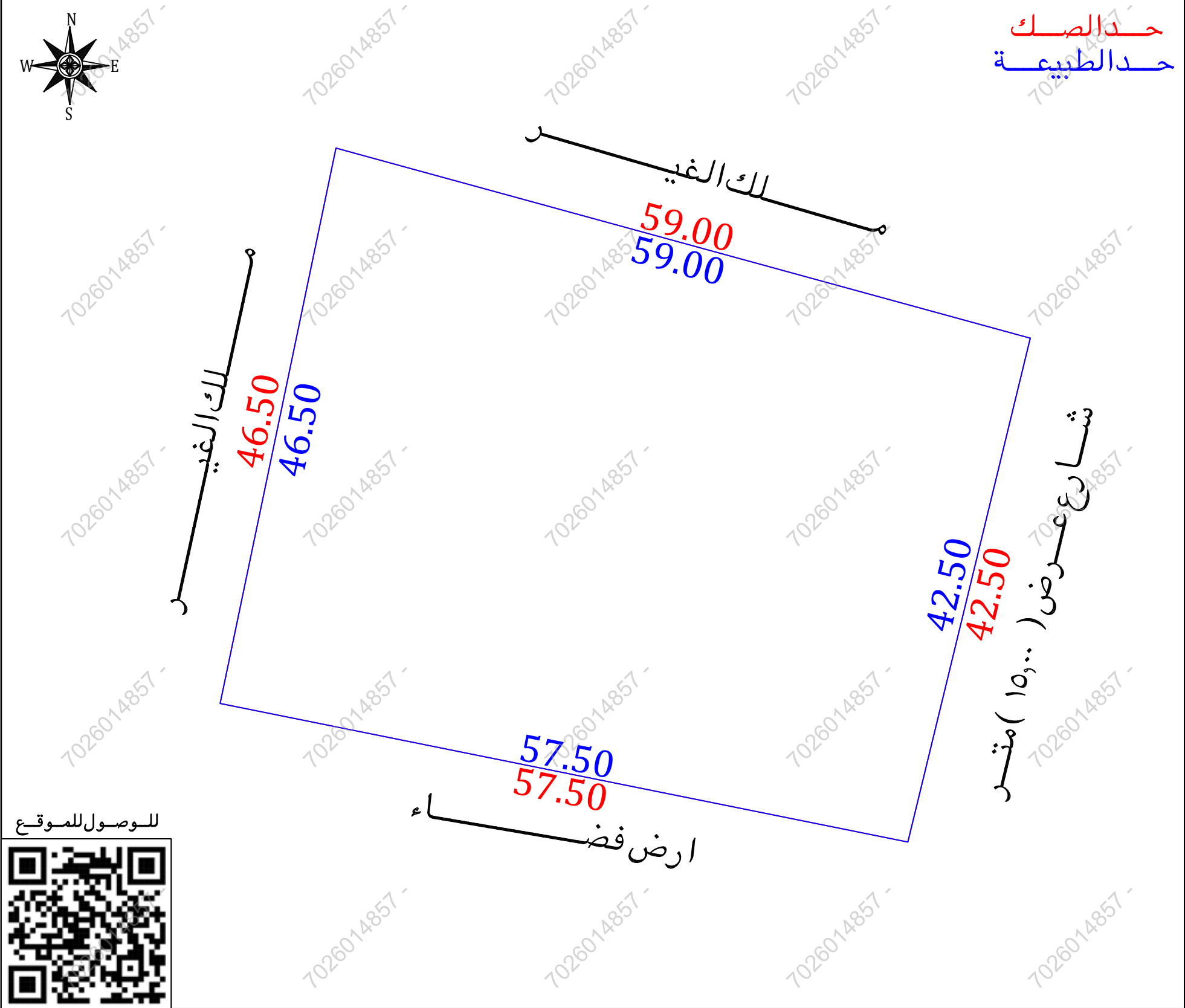
جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

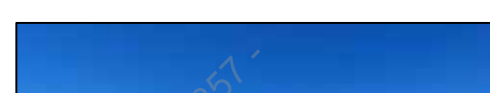
نعم ☐ لا ☒

- جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنتصر الأتى :
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى
- نعم ☐ لا ☒
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- نعم ☒ لا ☐
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- نعم ☒ لا ☐
- ٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- نعم ☒ لا ☐
- ٥- هل يوجد تدخل فى الأصل
- نعم ☐ لا ☒
- ٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- نعم ☒ لا ☐
- ٧- هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- نعم ☒ لا ☐
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- نعم ☐ لا ☒
- ٩- الملا حظات والاختلافات والتداخلات
- نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأبواب لسلامة اجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبخطيوط مختلف عن الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٢١٨٢,٠٠ م) الطبيعة (٢٥٩,٠٠ م) حسابيا (٢٥٩,٠٠ م) (٢م)
- الحدود : الشمالي : الصك (سبيل عرض ٤,٥٠ م)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (غير معرفة برقم قطعة)
- الجنوبي : الصك (سبيل عرض ٧,٠٠ م)
الطبيعة (ارض فضاء)
المستكشفات (غير معرفة برقم قطعة)
- الشرقي : الصك (سبيل العام عرض ١٦,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ٨,٠٠ م)
- الغربي : الصك (شارع عرض ٧,٠٠ م)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (غير معرفة برقم قطعة)



مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحى	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	364440.34	1974564.05	5		
2	364430.31	1974522.75	6		
3	364373.94	1974534.11	7		
4	364383.43	1974579.63	8		