

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض – الخرج
المالك	
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقـع	حى طريق الرياض الخرج القديم
استخدام الموقع	زراعى
رقم القطعة	بدون/١
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٨١١٥١٨٠٠٥١٤٢
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٥٠) متر	(١٥٤,٢٢) متر	غير مطابق		طريق الرياض الخرج القديم بعرض ٤٠ م	طريق عرض ٤٠ م
جنوب	(١٧٤ + ١١٤) متر إجمالي الحد (٢٨٨) متر	(٢٨٥,٢٨) متر	غير مطابق		طريق الرياض الخرج الجديد وحرمه البالغ ٦٤ م	طريق عرض ٦٤ م
شرق	(١٦٥,٧ + ١٩٥ + ٤٠٦,٥) متر إجمالي الحد (٨٦١,٨) متر	(٨٦٨,٣٩) متر	غير مطابق		طريق الرابط بين طريق الخرج القديم والجديد وحرمه البالغ ٤٠ م رأى سكر النخيل لمر بعرض ١٢٩٩ متر بحرمه حسب اتفاق مدير فرع وزارة القلل بمنطقة الرياض وذلك لدى بن سدد المركز	طريق عرض ٤٠ م وارض مملوكة
غرب	(٧٢١,٥) متر	(٧٢٦,٤٤) متر	غير مطابق		مزرعة محمد بن راشد الفوزان	ارض مملوكة
المساحة	٢م١٥٥٤١٧,٥٥	٢م١٥٥٤٣٣,٢١	غير مطابق			

ملاحظات

الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة والحدود واسم الحى بين الصك والطبيعة
توجد شوارع اسفلتية بداخل حد الملكية بمساحة ٥٨٨٤,١٨م^٢
توجد بئر وعمود كهرباء داخل حد الملكية

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارقاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا

٨-الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد
(مع التوضيح)

٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
١٠- مشتملات الموقع كالتالى :

ارض زراعية

- تم الرفع بنظام *VRS* واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-1984-UTM38N*
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

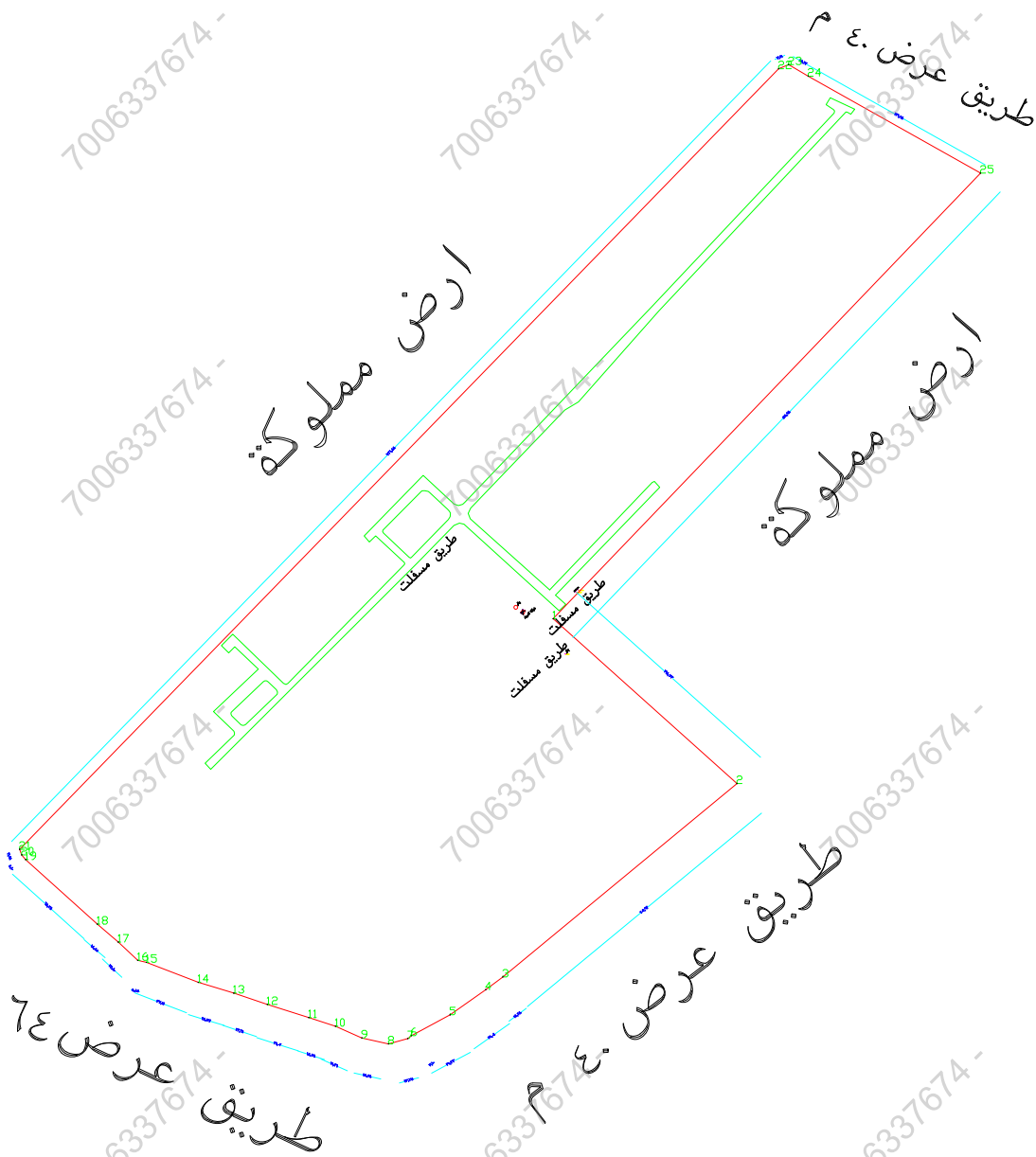
الختم		تاريخ الاعتماد	2025/10/14
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١