



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزا نسائم نجران



تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 02 مايو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 04 مايو 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	نجران	الغويلا	31632	-	499	360647004153	70,000
مزرعة	نجران	الغويلا	4375.285 م ² مشاعا من 67500 م ²	23	316	271518000165	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	1200	١٤١٩ / ن / ٦	١٧٦٤	393318010991	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	800	١٤٢٢ / ن / ٨	323	998514025471	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	800	١٤٢٣ / ن / ٨	379	398514007951	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	800	١٤٢٢ / ن / ٨	224	395020003100	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	1218	١٤١٩ / ن / ٦	2336	395033001181	10,000
أرض سكنية	يدمة	-	1209	١٤١٩ / ن / ٦	2197	377202002443	3,000

01

02

03

04

05

06

07

08



05:00 م

2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية بها بيت شعبي مكون من 3 غرف + دورة مياه.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	الجار
رقم الصك	360647004153	31632	شمالاً	شمالاً
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	جنوباً
رقم القطعة	499	الغويلا	شرقاً	شرقاً
		70,000	غرباً	غرباً
		401024501445480		شارع زراعي عرض 30 م

شمالاً 242م
جنوباً 242م
شرقاً 31.70م
غرباً 29.70م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:09 م

2026/05/04

وصف العقار

عبارة عن مزرعة مكونة من (استراحة + 2 ملحق أرضي + مزرعة بالإضافة الى مبنى منفصل). (الاستراحة) عبارة عن (مجلسين + غرفه نوم + دوره مياه + مغاسل + دورة مياه خارجية). (ملحق ارضي) عبارة عن (غرفه + مستودع + مطبخ +دورة مياه). (ملحق ارضي2) عبارة عن غرفة. (المبنى المنفصل) عبارة عن (3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه + غرفه تحتوى على ماكينة المياه و العدادات + مسبح + دوره مياه). (المزرعة) يوجد بها عدد (63 نخلة بالمزرعة + تنور + خزان مياه + دينمو مياه).

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الأنطوال
رقم الصك	271518000165	4375.285 م مشاعاً من 67500 م	زراعي	جنوباً	شمالاً 250 م
رقم المخطط	23	الفويلا	الحى	شرقاً	شرقاً 300 م
رقم القطعة	316	شيك الدخول	10,000 م ²	غرباً	غرباً 240 م
		رقم طلب التنفيذ	401014401132618		

معلومات إضافية

الملاحظات

- البيع مشاعاً للأصل بنسبة %6.481905 وتقدر المساحة 67500 م
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:17 م

2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي مكونه من (غرفتين + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + حمامين)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 1747
شارع عرض 30 م
قطعة الأرض رقم 1748
قطعة الأرض رقم 1744

الحدود

1200
سكني

المساحة م²
الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

10,000

401044501192050

فيلا سكنية

393318010991

6 / ن / ي / 1419

1764

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:26 م

2026/05/04

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من (أربعة غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة الأرض رقم 325
رقم الصك	998514025471	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 321
رقم المخطط	8 / ن / ي / 1422	الحي	-	شرقاً	قطعة الأرض رقم 322
رقم القطعة	323	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 40 م
		رقم طلب التنفيذ	401044601430295		

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:34 م

2026/05/04

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة (غرفة + صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + مستوع3+ دورات مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة رقم 378
رقم الصك	398514007951	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	8 / ن / ي / 1423	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 377
رقم القطعة	379	شيك الدخول	10,000	غرباً	ممر مشاه عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751814		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

معلومات إضافية

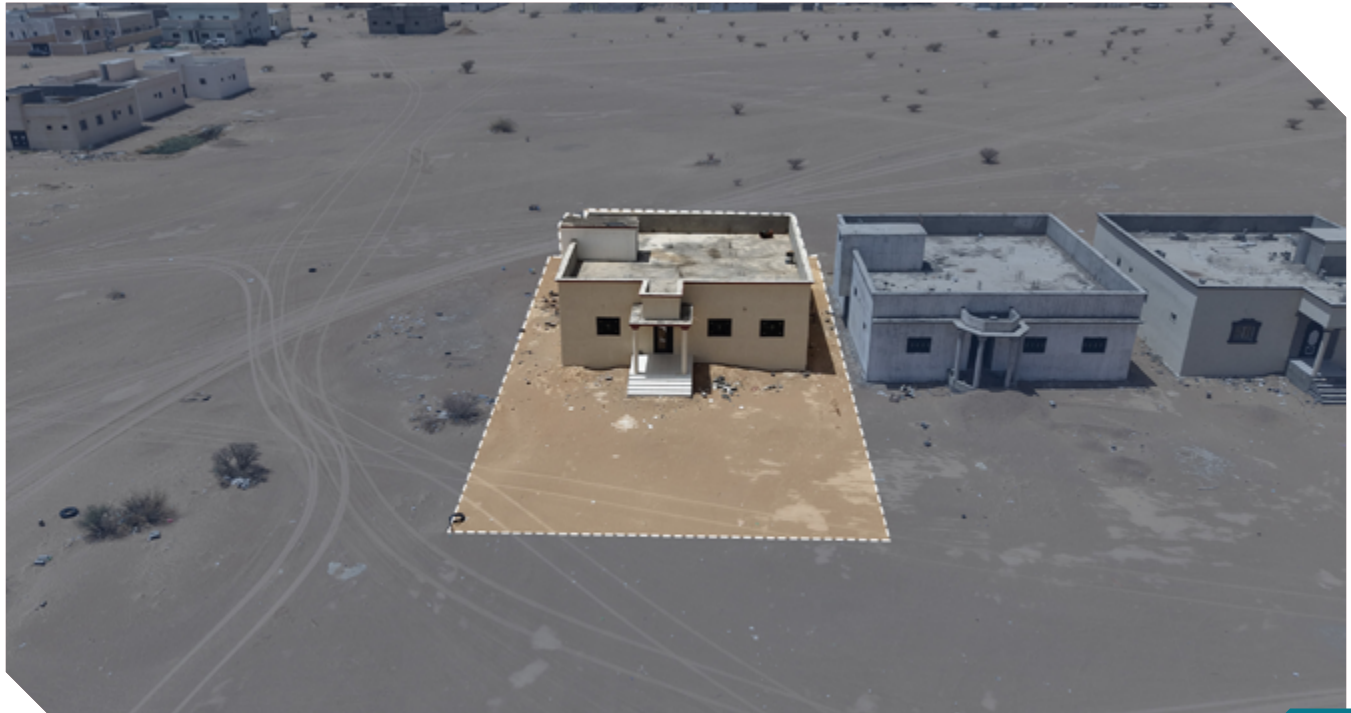
الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.
- العقار ينقصه بعض التشطيبات الداخلية والخارجية ولا يوجد أسوار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:43 م

2026/05/04

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي بواجهة شرقية وغربية مكونة من (3 غرف + صالة + مجلسين + مطبخ + 3 دورات مياه).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 223
رقم الصك	395020003100	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 225	
رقم المخطط	8 / ن / ي / 1422	الحي	-	شرقاً	مواقف	
رقم القطعة	224	شيك الدخول	10,000	غرباً	أرض خضراء	
		رقم طلب التنفيذ	401044601342410			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.
- العقار ينقصه بعض التشطيبات الداخلية والخارجية

الأطوال

شمالاً 40م جنوباً 40م
شرقاً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:51 م

2026/05/04

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من (3 غرف + صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1218	شمالاً	قطعة رقم 2335
رقم الصك	395033001181	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	6 / ن / ي / 1419	الحي	-	شرقاً	مستوصف يفصله فراغ عرض 10 م
رقم القطعة	2336	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602609372		

الحدود

الأطوال

شمالاً 42م
جنوباً 42م
شرقاً 29م
غرباً 29م

معلومات إضافية

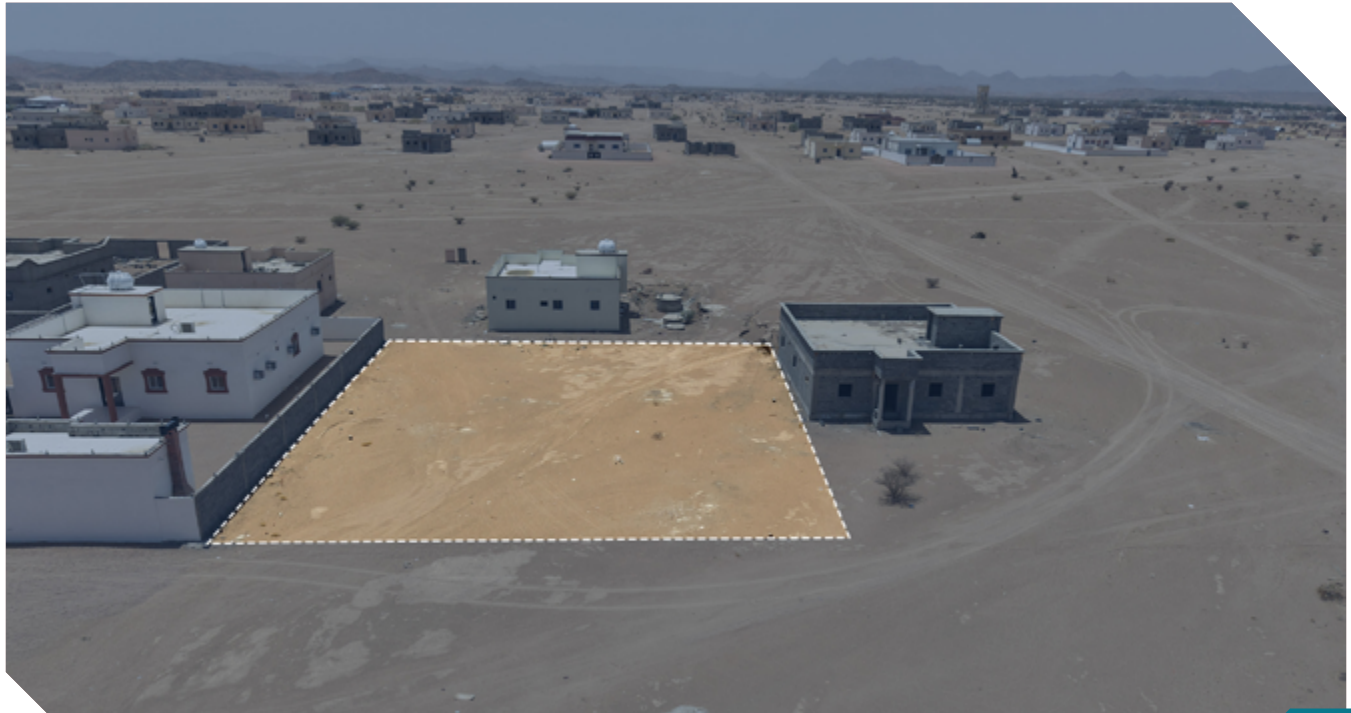
الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.
- العقار ينقصه بعض التشطيبات الداخلية والخارجية
- يوجد شينكو مقام عبارة عن موقف سيارة داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/05/04

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية بواجهة شرقية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 2199
قطعة الارض رقم 2195
شارع عرض 30 م
قطعة الارض رقم 2198

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1209
سكني
-
3,000
4041460371

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
377202002443
6 / ن / ي / 1419
2197

شمالاً 39م
جنوباً 39م
شرقاً 3م
غرباً 3م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

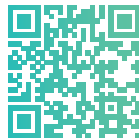


اختيار مزاد (نسائم نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٠٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



السبت ٠٢ مايو ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار



0555555988



0575555988