

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦٠٦٨٤٠١٥٨٥١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥٩٩/ب	٥٩٨/ب
رقم المخطط	٢٤٥ / ب	
المساحة	٢٧٥٠,٠٠	٢٧٦٨,١
اجمالي المساحة	٢١٥١٨,١	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الفلاح	
المدينة	جدة	

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

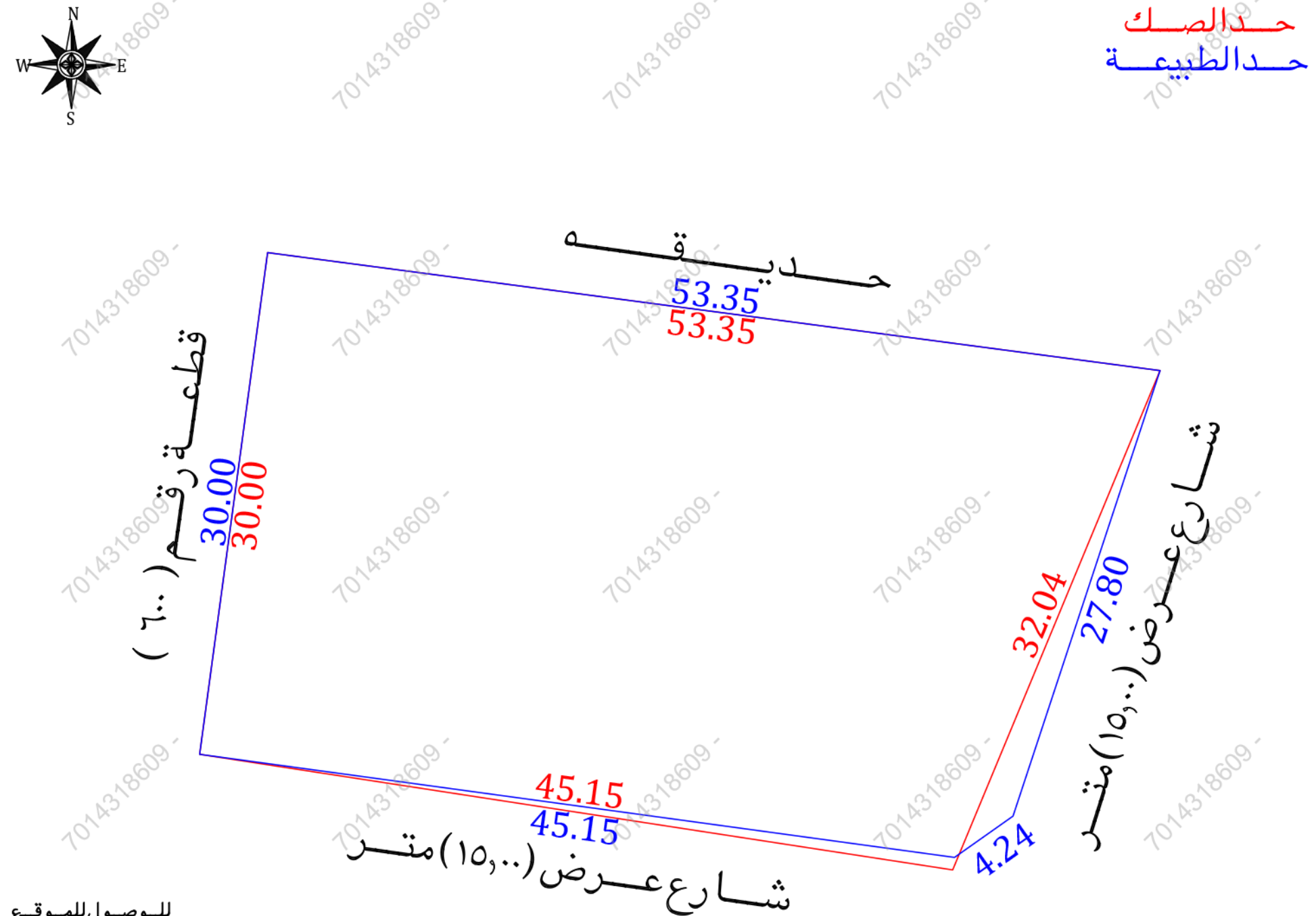
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب

بموجب الصك

الاتجاه	يحد حديقته	بطول (٥٣,٣٥) متر
الشمال		
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤٥,١٥) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣٢,٠٤) متر
الغرب	قطعة رقم (٦٠٠/ب) الجزء ب	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	٢م (١٥١٨,١٠)	

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (٥٩٩/ ب و ٥٩٨ / ب) المستكشفات (٥٩٩ و ٥٩٨)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (١٥١٨,١٠) ٢م الطبيعة (١٥١٨,١٠) ٢م حسابيا (١٥٠٢,٨١) ٢م

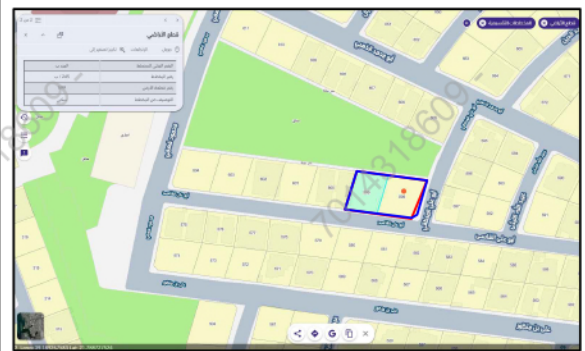
صور من الطبيعة



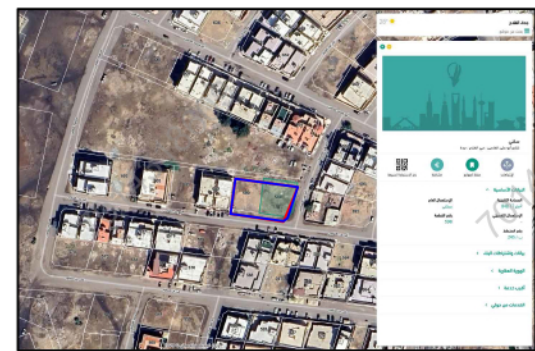
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

الاتجاه	الاجابة	بموجب الطبيعة
الشمال	حديقته	بطول (٥٣,٣٥) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤٥,١٥) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٧,٨٠+٤,٢٤) متر
الغرب	قطعة رقم (٦٠٠)	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة		٢م (١٥١٨,١٠)

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	519583.500	2409329.510	5	519579.472	2409299.777
2	519636.394	2409322.517	6		
3	519627.678	2409296.115	7		
4	519624.211	2409293.667	8		