

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٢٠٢١٧٠٢١٩٦٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢١
رقم المخطط	
المساحة	٢١٢٠٠,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	النزلة اليمانية
المدينة	جدة

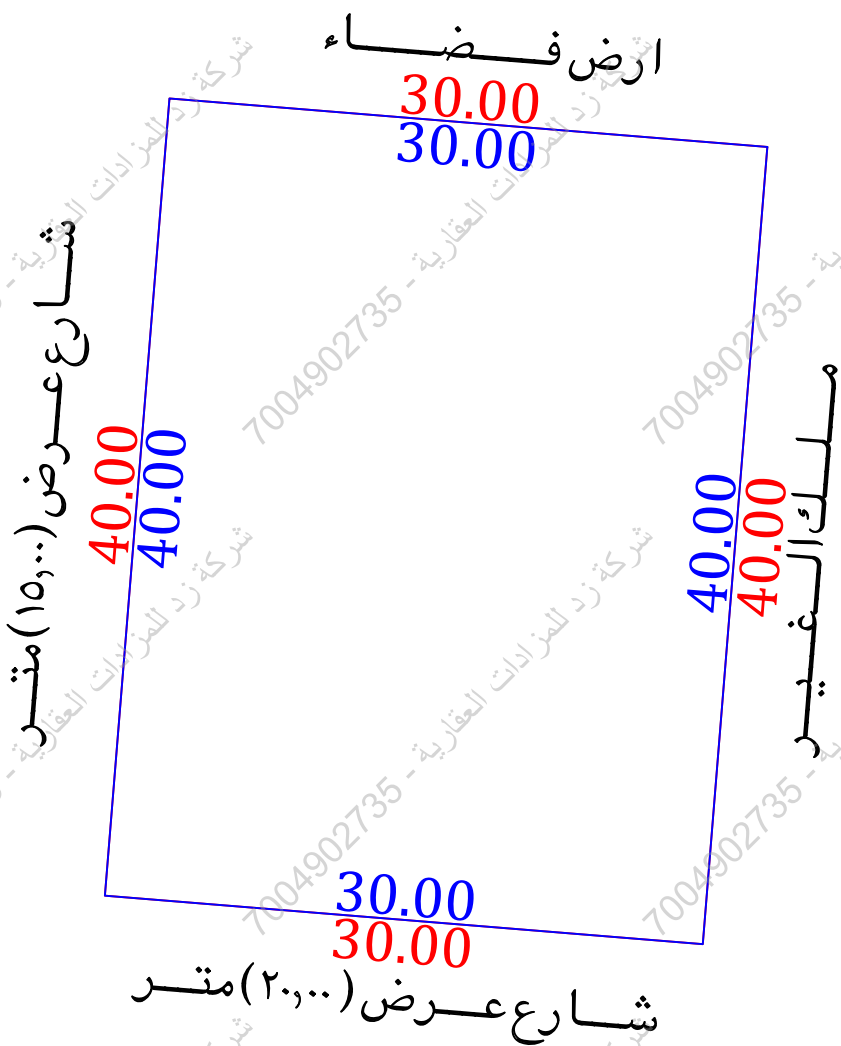
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٣ / ١١ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة

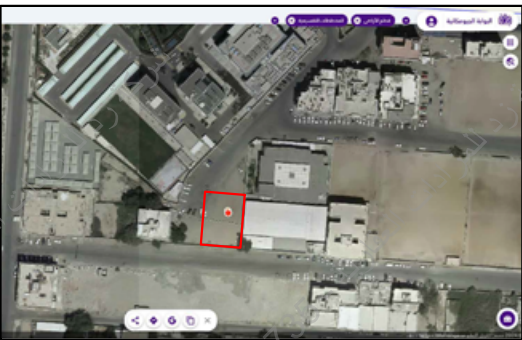


للوصول للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الاستخدام: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائى
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الحدود:
 - الشمالى: الصك (حديقة يفصلها ممر عرض ٥,٠٠ متر)
 - الجنوبى: الصك (شارع مختلف الغرض يتراوح ما بين ٦,٦٥م وبين ٢١,١٥م)
 - الشرقى: الصك (قطعة رقم ١٩)
 - الطبيعة (ملك الغير)
 - المستكشفات (غير معرفة)
 - غرفة كهرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية الشرقية
 - الشارع فى الحد الغربى معرف على المستكشفات ومنفذ ومغلق على الطبيعة
 - تم الوقوف على الموقع بناء على إرشاد طالب التنفيذ ودون أدنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقى	الشماليات	الشرقى	الشماليات
1	521046.683	2374535.256	5	
2	521076.586	2374532.835	6	
3	521073.357	2374492.965	7	
4	521043.455	2374495.387	8	

الاتجاه	موجب الصك	الاتجاه	موجب الطبيعة
الشمال	حديقة يفصلها ممر عرض (٥,٠٠) متر	الشمال	أرض فضاء بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع مختلف الغرض يتراوح ما بين (١٦,٦٥) م وبين (٢١,١٥) م	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٩)	الشرق	ملك الغير بطول (٤٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٤٠,٠٠) متر
المساحة	(١٢٠٠,٠٠) م	المساحة	(١٢٠٠,٠٠) م