نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١/٢٠١
رقم المخطط	١/٢١/٤/ب
المساحة	٦٢٥,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	العزيزية الضفة الشمالية ب
المدينة	مكة المكرمة

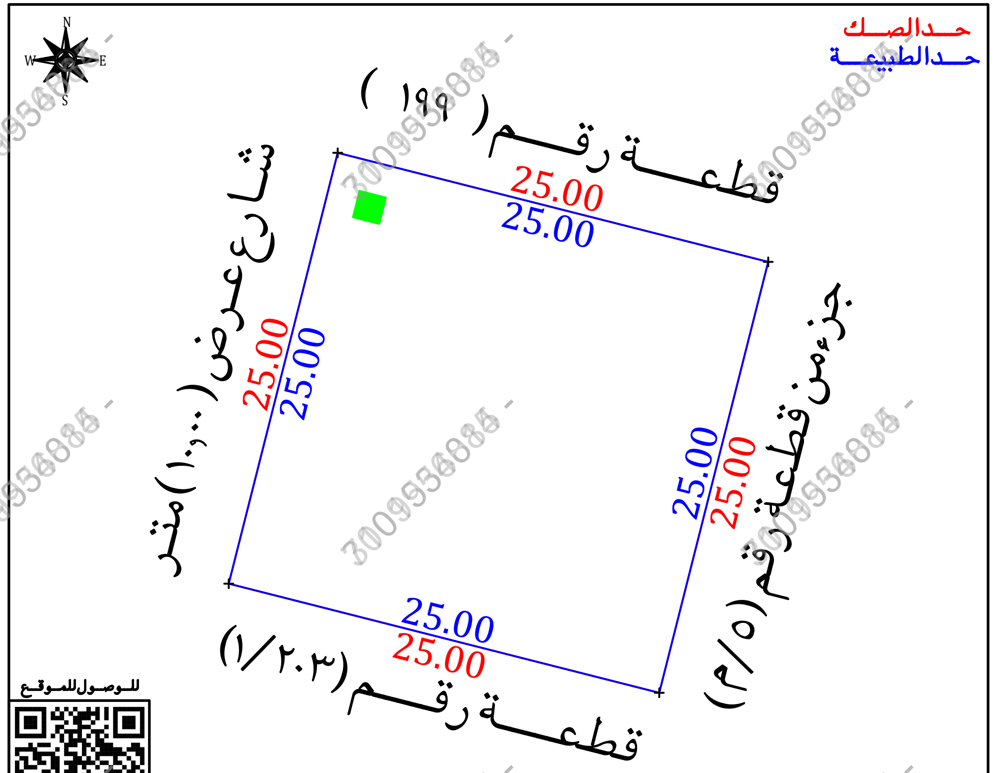
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٥/٠٢/٢٠٢٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحى: الصك (العزيزية الضفة الشمالية ب) منصة بلدى (المرسلات)
- رقم المخطط: الصك (١/٢١/٤/ب) منصة بلدى (١/٢١/٤/٢/ب)
- محول كهرباء: داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية
- الحدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ١/١٩٩)

  المستكشفات (قطعة رقم ١٩٩)

  الشرقى: الصك (جبل)

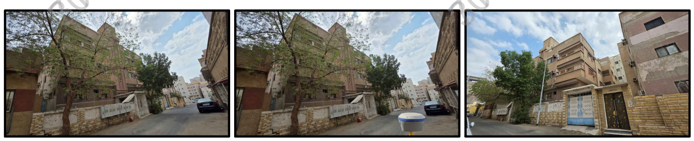
  المستكشفات (قطعة رقم ٥/م)

  الغربى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

  الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

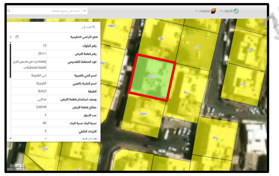
  منصة بلدى (شارع عرض ٨,٠٠ متر)

صور من الطبيعة

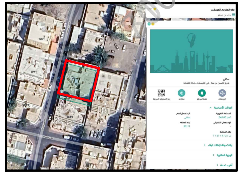


المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١/١٩٩)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٩٩)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١/٢٠٣)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١/٢٠٣)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	جبل	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	جزء من قطعة رقم (م/٥)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٦٢٥,٠٠)م٢		المساحة	(٦٢٥,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	589940.08	2368378.53	5		
2	589964.31	2368372.39	6		
3	589958.18	2368348.16	7		
4	589933.94	2368354.29	8		