

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٠٢٢١٠٠٥٠٩٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ج / ٣٠٧
رقم المخطط	ب / ٢٦٩
المساحة	٢٦٦٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحص	الصاحبة
المدينة	جدة

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

--	--	--

حدالصك
حدالطبيعة



شارع عرض (١٥,٠٠) متر
22.00
22.00

القطعة رقم (٣٠٩)
30.00
30.00

القطعة رقم (٣٠٥)
30.00
30.00

القطعة رقم (٣٠٦)
22.00
22.00

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

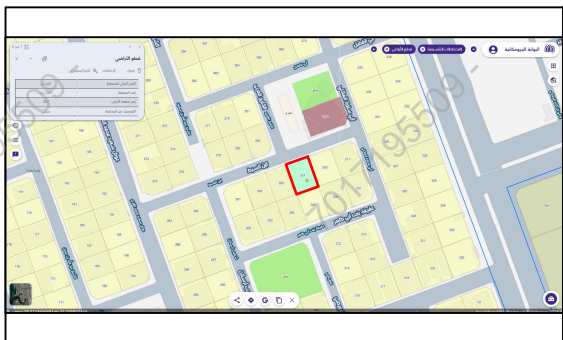
- ☐ نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
- ☐ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

- ☐ من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☐ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ☐ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

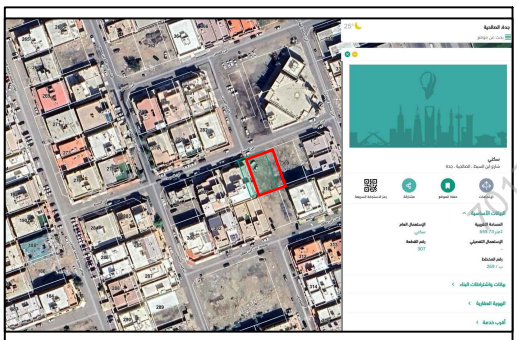
ملاحظات :

- ☐ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- ☐ رقم القطعة : الصك (٣٠٧ / ج) المستكشفات (٣٠٧)
- ☐ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الطول	الشماليات
1	522410.53	2407930.20	5	
2	522420.96	2407902.07	6	
3	522400.33	2407894.43	7	
4	522389.90	2407922.56	8	

الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر
الجنوب	القطعة رقم (٣٠٦)	بطول (٢٢,٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (٣٠٦)	بطول (٢٢,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٣٠٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (٣٠٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	القطعة رقم (٣٠٥)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٣٠٥)	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٦٠,٠٠) م ^٢		المساحة	(٦٦٠,٠٠) م ^٢	