بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكي	كروكي ارشادي		
تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٦٤٠١٠٣٠١١٩٢٧	تاريخه	١٢-١١-١٤٤٠	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكي

المدينة	المدينةالمنورة	الحى	سلطانة
رقم المخطط	٣٦ - ٣٠ - ت - ١٣٩٥	رقم القطعه	٤٩
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٣-٢٩
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين القحطانى	

شعار الشركة

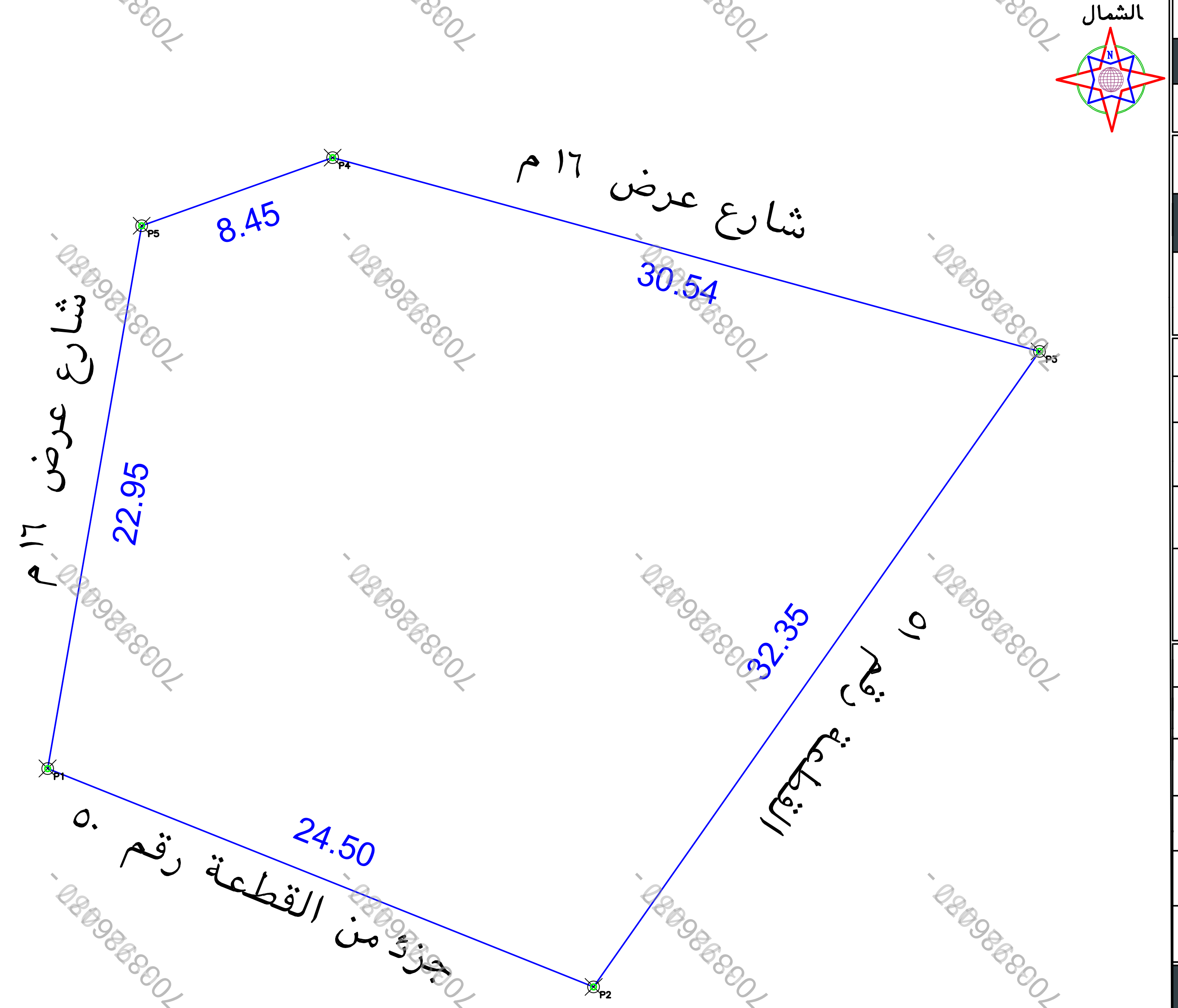
أصول الهندسة
architectural & interor

الختم

شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interor
C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

القطعة	شـماليات	شـرقيات	القطعة	شـرقيات	شـماليات
١	2708147.4843	557972.0842	٩		
٢	2708138.3820	557994.8306	١٠		
٣	2708164.8660	558013.4082	١١		
٤	2708172.9362	557983.9564	١٢		
٥	2708170.0973	557976.0027	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



حد الصـك

حد الطبيعة

لم يتم رسم الصك لان اطواله غير مطابقة للطبيعة وكذلك المساحة

الملاحظـــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	---------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف	٩	هل يوجد غرفة كهرباًأ داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف وكذلك رقم المخطط	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباًأ/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	---------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

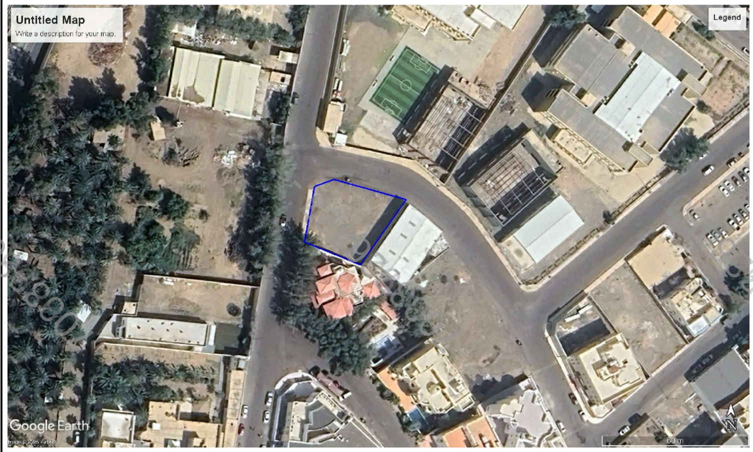
بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

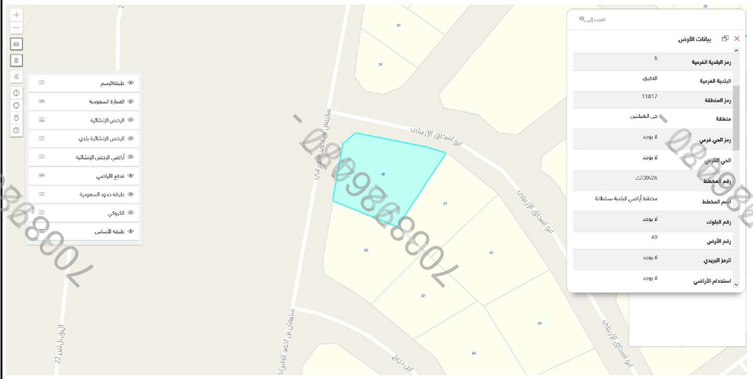
الحد	وصف الحـــــد	الطـــــــول/م
شمال	شارع عرض ١٦م	١٠+٢٣,٥+٥,٢
جنـوب	القطعة رقم ٥٠	٢٤,٥
شــرق	القطعة رقم ٥١	٣٢,٣٥
غــرب	شارع عرض ١٦ م	٢٢,٩٥
المساحه	٨٩٢,٨٨م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــــول/م
شمال	شارع عرض ١٦ م	٨,٤٥+٣٠,٥٤
جنـوب	جزء من القطعة رقم ٥٠	٢٤,٥
شــرق	القطعة رقم ٥١	٣٢,٣٥
غــرب	شارع عرض ١٦ م	٢٢,٩٥
المساحه	٨٩٢,٨٢م٢	

مصور جوى





صور من الطبيعة

7083986480