بيانات المعاملة

رقم المعامله:
تاريخها / /
موضوع الكروكى: **كروكى ارشادى**
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى:

بيانات المالكين

اسم: | سجل مدنى:
اسم: | سجل مدنى:

بيانات الصكوك

٤٩٨٤٦٩٠٠٨٦٨٩	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

المدينة	جدة	الحى	الصالحية
رقم المخطط	٨٣ - ج - س	رقم القطعه	٢٥٤- ج
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس
مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

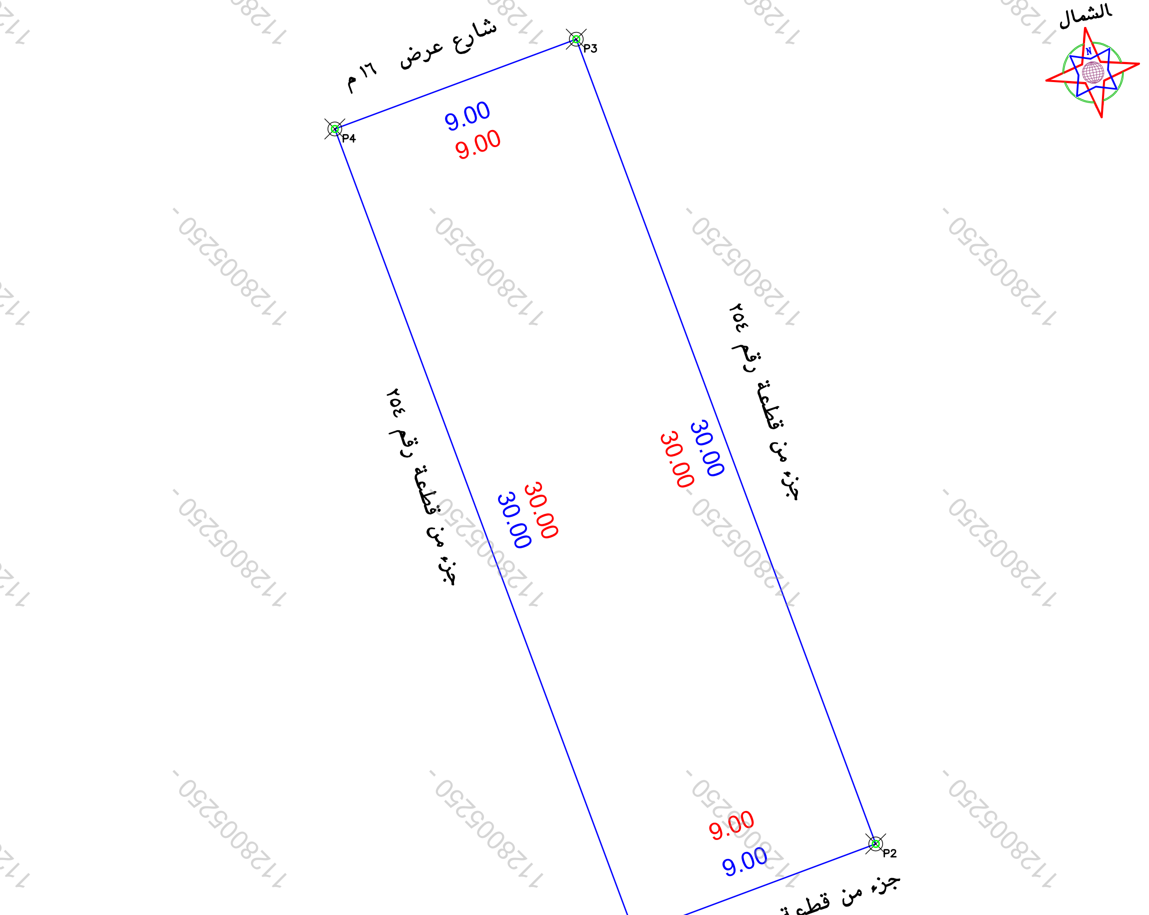
بيانات المكتب الهندسى

اسم المكـتب: شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية

المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٣-٠٢
هاتف		
اسم المسئول	حسين السمرانى	

الختم
C.R.:4030450235

شعار الشركة



حد الـصـك ——— 🟥
حد الطبيعة ——— 🟦

الملاحظات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والمستكشف القطعة غير مفرزة فى المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباأ/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٦ م	٩
جنوب	العقار رقم ٢٥٣	٩
شـرق	العقار رقم ٤٣٣٣	٣٠
غـرب	العقار رقم ٤٣١٩	٣٠
المساحه	٢٧٠م٢	

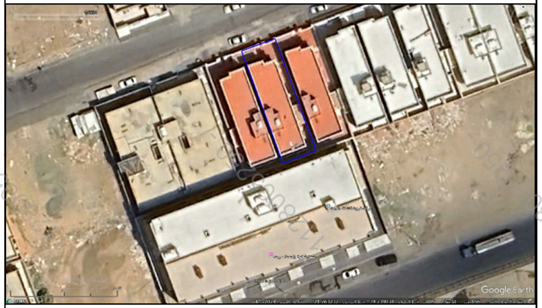
بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

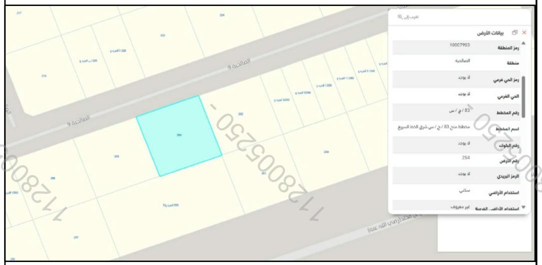
الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٦ م	٩
جنوب	جزء من قطعة رقم ٢٥٣ -ج- ٢	٩
شـرق	جزء من قطعة رقم ٢٥٤	٣٠
غـرب	جزء من قطعة رقم ٢٥٤	٣٠
المساحه	٢٧٠م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

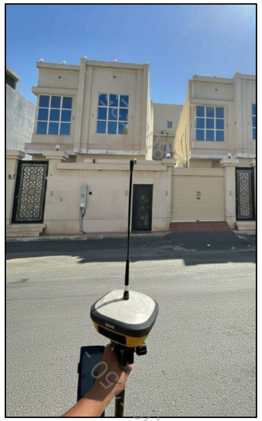
النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـماليات	
١	2406601.3653	524654.1225	٩			
٢	2406604.5061	524662.5566	١٠			
٣	2406632.6200	524652.0872	١١			
٤	2406629.4792	524643.6531	١٢			
٥			١٣			
٦			١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

مصور جوى





صور من الطبيعة



1128005250 -