نمـــوذج قرار مســـاحـــى

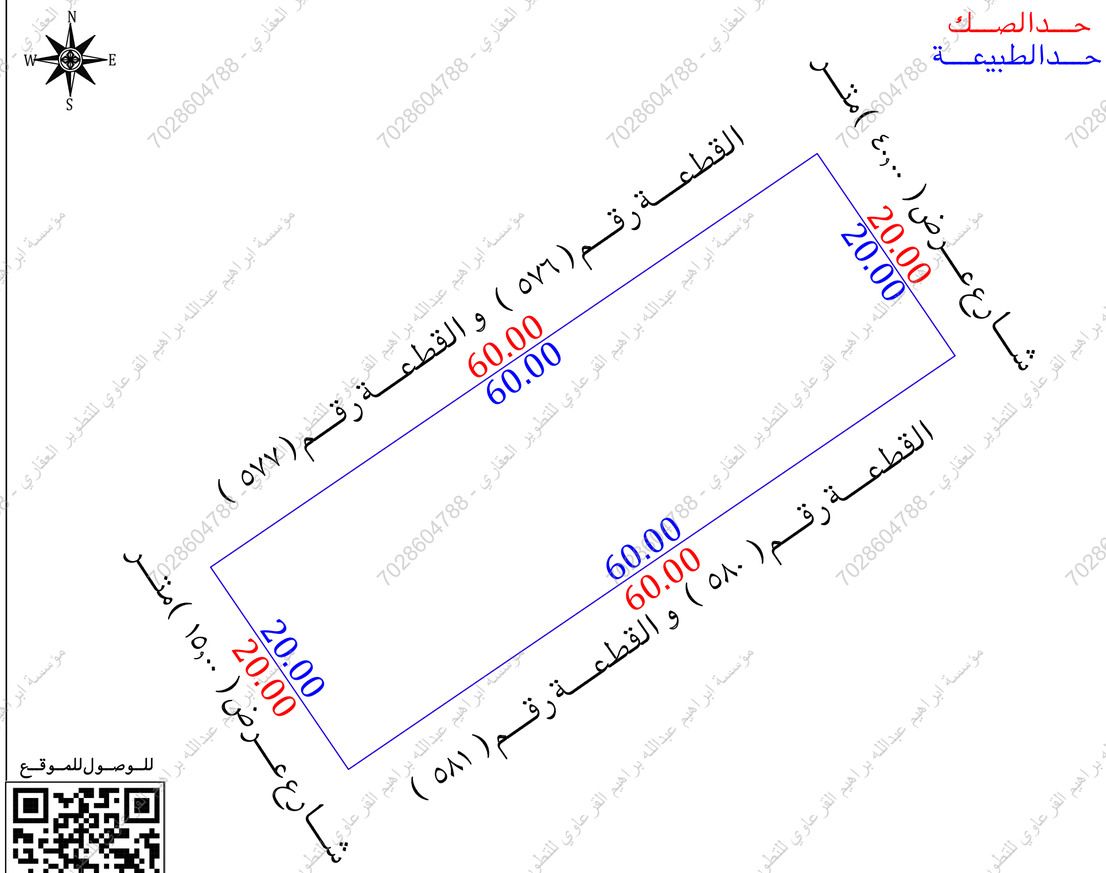
بيـانـات الصـك		
رقم الوثيقـة	٥١٠١٢٩٠٠٠٦٣٨	
تاريخ الوثيقة		
مصـدرة	وزارة العـدل	
هوية المالك		
أسم المالـك		
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪	
تفـاصيـل العقـار		
رقم القطعـة	٥٧٨	٥٧٩
رقـم المخطط	١٩٨٣	
المسـاحـة	٦٠٠,٠٠م٢	٦٠٠,٠٠م٢
المساحة اجمالية	١٢٠٠,٠٠م٢	
نـوع العقـار	قطعـة الارض	
الحـى	القـدس	
المـدينـة	الـريـاض	

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١٢/١٦ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ■ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

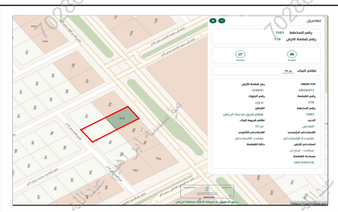
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

■ اسم الحى : الصـك (القـدس) مستكشف بلدى (المـلك فيصـل)
مستكشف الامانة (القـدس)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	القطعـة رقـم (٥٧٦) والقطعـة رقـم (٥٧٧)	بطـول (٦٠,٠٠) متـر	الشمـال	القطعـة رقـم (٥٧٦) والقطعـة رقـم (٥٧٧)	بطـول (٦٠,٠٠) متـر
الجنـوب	القطعـة رقـم (٥٨٠) والقطعـة رقـم (٥٨١)	بطـول (٦٠,٠٠) متـر	الجنـوب	القطعـة رقـم (٥٨٠) والقطعـة رقـم (٥٨١)	بطـول (٦٠,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (٤٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٤٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٢٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٢٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2738815.445	678854.834	5		
2	2738849.243	678904.409	6		
3	2738832.718	678915.675	7		
4	2738798.920	678866.100	8		

مؤسسة ابراهيم عبدالله براهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 7028604788