

نموذج قرار مساحي				
بيانات الصك				
رقم الوثيقة	٣٢٠٢١٥٠٣١١٨١			
تاريخ الوثيقة				
مصدرة	وزارة العدل			
هوية المالك				
أسم المالك				
نسبة الملكية	١٠٠٪			
تفاصيل العقار				
رقم القطعة	٨٨٢	٨٨٣	٨٨٤	٨٨٥
رقم المخطط	٤٠٢ ب			
المساحة	٢م ٤٨٠,٠٠			
نوع العقار	قطعة ارض			
الحى	الجوهرة			
المدينة	جدة			
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية				
				
فجن للاستشارات الهندسية		VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة				
				
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES		مفاز العربية للاستشارات المهنية		

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
١١ / ٠٢ / ٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٧,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٧,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٨٨٦) والقطعة رقم (٨٨٧)	الشرق	القطعة رقم (٨٨٦) والقطعة رقم (٨٨٧)
الغرب	القطعة رقم (٨٨٠) والقطعة رقم (٨٨١)	الغرب	القطعة رقم (٨٨٠) والقطعة رقم (٨٨١)
المساحة	(٤٨,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٤٨,٠٠٠) م ^٢

أقرار

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هل التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الحدود : الشمالي : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٧,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
الجنوبي : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٧,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٧,٠٠ متر)

رقم المخطط : الصك (٤٠٢ / ب) مستكشف بلدي (٤٠٢ / ب)
مستكشف الامانة (٤٠٢ / ب / ١٤٠٣)

مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى					
رقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	2369969.907	526663.667	5	الشرقيات	الشماليات
2	2369943.455	526717.521	6		
3	2369871.649	526682.252	7		
4	2369898.102	526628.398	8		