# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـــانـــات الصـــك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٤٦٠٦٤٠٠٠١٥٢١ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٥/٠٥/٢٣هـ |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل |
| هوية المالـك | |
| أسم المالـك | |
| نسبة الملكيـة | ١٠٠٪ |
| **تفـــاصيـــل العقـــار** | |
| رقم القطعـــة | بـــدون |
| رقـــم المخطط | ـــــ |
| المســـاحـــة | ٢٣٧٥٣٦,٧٧م٢ |
| نـــوع العقـــار | قطعـــة الأرض الـزراعيـة |
| الحـــى | أبار الماشي شرق طريق الهجرة |
| المـدينـة | المـــدينـــة المنـــورة |

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المعنـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٢/١٠م | عبـداللـه | محمـد سـلامـة آل سعيـدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**الملاحظات**

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشارع فى الحد الشمالى والشرقى والغربى غير مسفلت

■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

■ بئـــــــــر: داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐

■ صنـــدوق خـــدمـــات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■

■ أعمدة كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■

■ الاطـــــوال: الشمالى: الصك (١٩٩,٠٠+٢٩٤,٠٠ )متر الطبيعة (١٩٣,٨١+٢٩٤,٠٠ )متر

الشرقى: الصك (٤٥,٥٠+٣٤٩,٠٠ )متر الطبيعة (٣٨,٨٠+٣٤٨,٧٧ )متر

الغربى: الصك (٣٧٤,٥٠+٣٦١,٥٠ )متر الطبيعة (٤٨٢,٣٦+١٤٩,٨٧ )متر

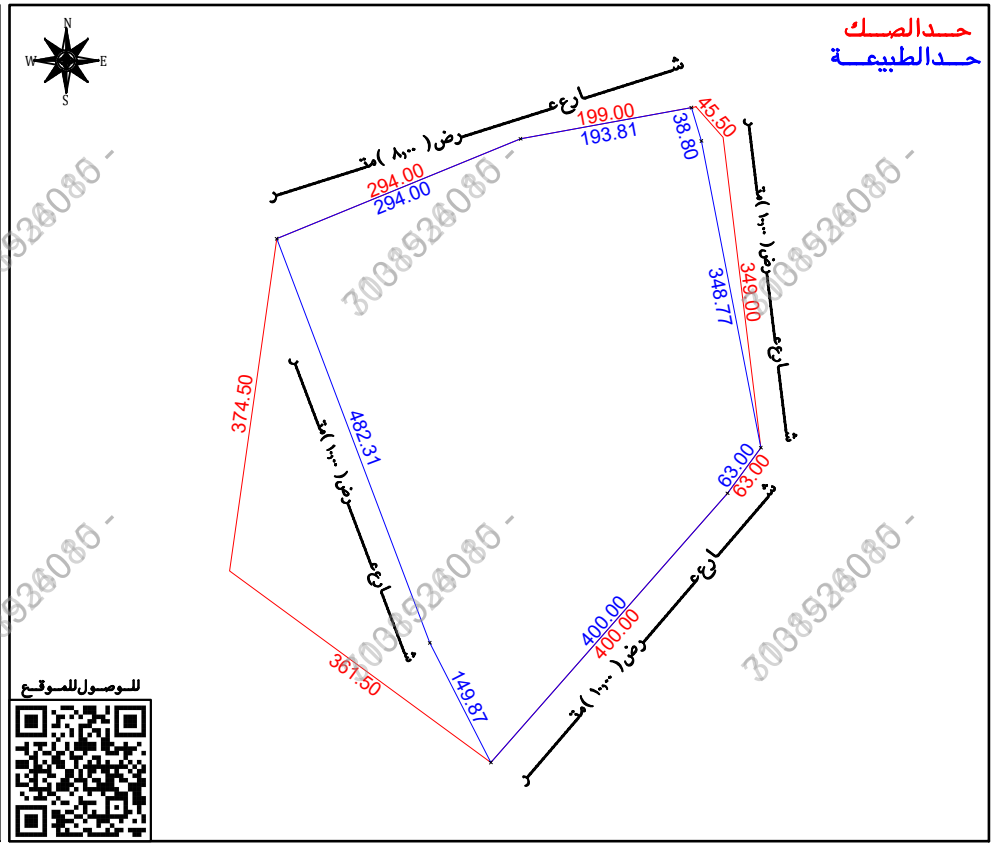
■ المســـاحـــة: الصك (٢٣٧٥٣٦,٧٧ )م٢ الطبيعة (٢٣٥١٣٦,٦٧ )م٢ حسابيا (٢٣٦٦٩٢,٩٥ )م٢

■ الحـــــدود: الشمالى: الصك ( شارع من ٨,٠٠ متر الى ١٠,٠٠ متر يفصل بلاد مرزوق بن رشيد البركانى وشركاة )
مصـة بلدى (شـارع عـرض ـــ متـر ) الطبيعـة (شـارع عـرض ٨,٠٠ متـر )

الجنوبى: الصك ( شارع بعرض ١٠,٠٠ متر يفصل عن أرض سعيد ضفدع وشركاة سابقا وحاليا بلاد مصحياة )
مصـة بلدى (شـارع عـرض ـــ متـر ) الطبيعـة (شـارع عـرض ١٠,٠٠ متـر )

الشرقى: الصك (شارع بعرض ١٠,٠٠ متر يفصل عن أرض بيضاء عائشة للمدعو فرج عريميط وسلمان حبيب العلوى)
مصـة بلدى ( غيـــــر معـــــرف ) الطبيعـة (شـارع عـرض ١٠,٠٠ متـر )

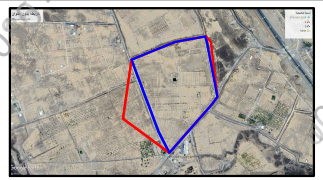
الغربى: الصك (شارع عرضه ما بين ١٠,٠٠ متر الى ٧,٥٠ متر يفصلها عن بلاد موشان بن مرزوق وشركاة)
مصـة بلدى (شـارع عـرض ـــ متـر ) الطبيعـة (شـارع عـرض ٩,٠٠ متـر )




للوصول للموقع

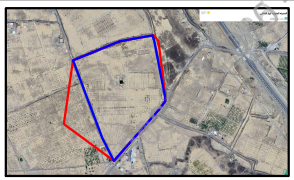
## صـــور مـــن الطبيعـــة

## المصـــور الجـــوى



## مستكشـــف الامـــانـــة

## مستكشـــف بلـــدى



| الاتجـــاة | بمـــوجـــب الصـــك | | الاتجـــاة | بمـــوجـــب الطبيعـــة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـــال | شـارع مـن ( ٨,٠٠ )متـر الـى ( ١٠,٠٠ )متـر يفصـل عـن بـلاد مـرزوق رشيـد البـركـانى وشـركـاة | بطـول ( ١٩٩,٠٠+٢٩٤,٠٠ )متـر | الشمـال | شـارع عـرض ( ٨,٠٠ )متـر | بطـول ( ١٩٣,٨١+٢٩٤,٠٠ )متـر |
| الجنـوب | شـارع بعـرض ( ١٠,٠٠ )متـر يفصـل عـن أرض سعيـد ضفـدع وشـركـاة سـابقـا وحـاليـا بـلاد مصحياه | بطـول ( ٦٣,٠٠+٤٠,٠٠ )متـر | الجنـوب | شـارع عـرض ( ١٠,٠٠ )متـر | بطـول ( ٦٣,٠٠+٤٠,٠٠ )متـر |
| الشـرق | شـارع بعـرض ( ١٠,٠٠ )متـر يفصـل عـن أرض بيضـاء عـائشـة للمـدعـو فـرج عـريميـط وسلمـان حبيـب العلـوى | بطـول ( ٤٥,٥٠+٣٤٩,٠٠ )متـر | الشـرق | شـارع عـرض ( ١٠,٠٠ )متـر | بطـول ( ٣٨,٨٠+٣٤٨,٧٧ )متـر |
| الغـرب | شـارع عـرضـة مـا بيـن ( ١٠,٠٠ )متـر الـى ( ٧,٥٠ )متـر يفصلهـا عـن بـلاد مـوشـان مرزوق وشـركـاة | بطـول ( ٣٧٤,٥٠+٣٦١,٥٠ )متـر | الغـرب | شـارع عـرض ( ٩,٠٠ )متـر | بطـول ( ٤٨٢,٣٦+١٤٩,٨٧ )متـر |
| المســاحـــة | ( ٢٣٧٥٣٦,٧٧ )م٢ | | المســاحـــة | ( ٢٣٥١٣٦,٦٧ )م٢ | |

## أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

| الرقم | الشـرقيـات | الشمـاليـات | الرقم | الشـرقيـات | الشمـاليـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 562444.23 | 2668448.99 | 5 | 562220.38 | 2667718.19 |
| 2 | 562455.31 | 2668411.81 | 6 | 562152.27 | 2667851.69 |
| 3 | 562521.72 | 2668069.42 | 7 | 561981.51 | 2668302.76 |
| 4 | 562484.47 | 2668018.62 | 8 | 562253.57 | 2668414.20 |

3008526085