نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٢٠٢١٥٠٣١١٨٣
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨٧٨
رقـــم المخطط	٤٠٢ / ب
المســـاحـــة	١٢٠٠,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الجوهرة
المـدينـــة	جـــــدة

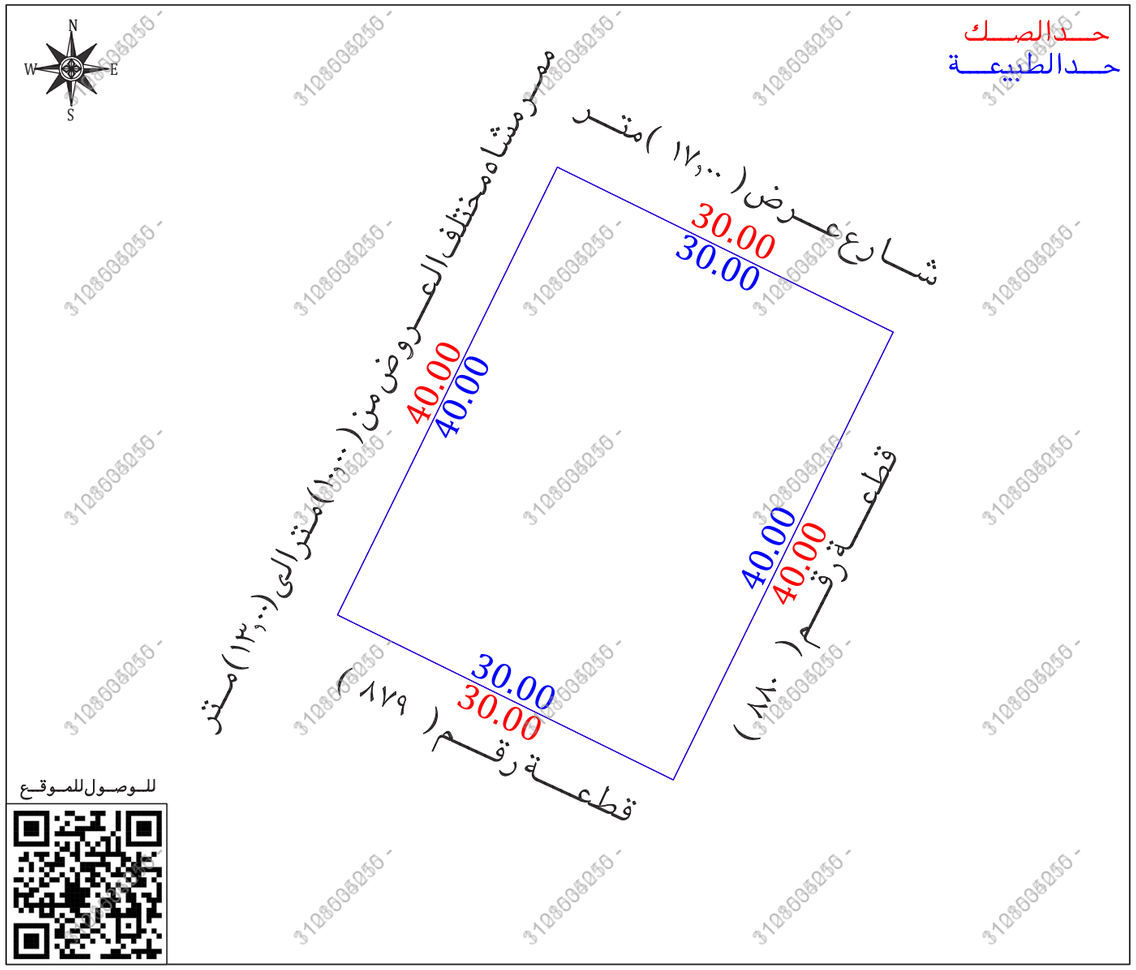
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

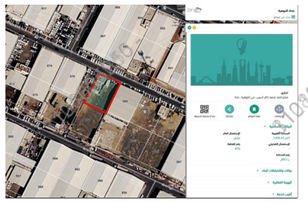
■ ملاحظات :

■ الحدود : الشمالى : الصك (شـــارع عـــرض ٢٠,٠٠ مـــتر)
الطبيعة (شـــارع عـــرض ١٧,٠٠ مـــتر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٥,٠٠ مـــتر)

الغربى : الصك (ممـــر مشـــاه عـــرض ١٠,٠٠ مـــتر)
الطبيعة (ممـــر مشـــاه مختلف العـــروض من ١٠,٠٠ متر الى ١٣,٠٠ متر)
المستكشفات (غـــير معـــرف)

■ رقم المخطط : الصك (٤٠٢ / ب) مستكشف بلدى (٤٠٢ / ب)
مستكشف الامانة (٤٠٢ / ب / ١٤٠٣)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٧,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٨٧٩)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٨٧٩)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٨٨٠)	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٨٨٠)	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	ممـــر مشـــاه عـــرض (١٠,٠٠) مـــتر	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	ممـــر مشـــاه مختلف العـــروض من (١٠,٠٠) متر الى (١٣,٠٠) مـــتر	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٢٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٢٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2369996.359	526609.813	5		
2	2369983.133	526636.740	6		
3	2369947.230	526619.105	7		
4	2369960.456	526592.178	8		