بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم	حسن عبدالرحمن حسن المخرج	سجل مدنى ١٠٠٦٩٤٢٠١٣
اسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك					
٣٦٠٦٨٤٠٠٨٣٣٥	تاريخه	١٠-١٠-١٤٤٦	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى			
المدينة	الطائف	الحى	الفيصلية
رقم المخطط		رقم القطعه	٥٣
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء			
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

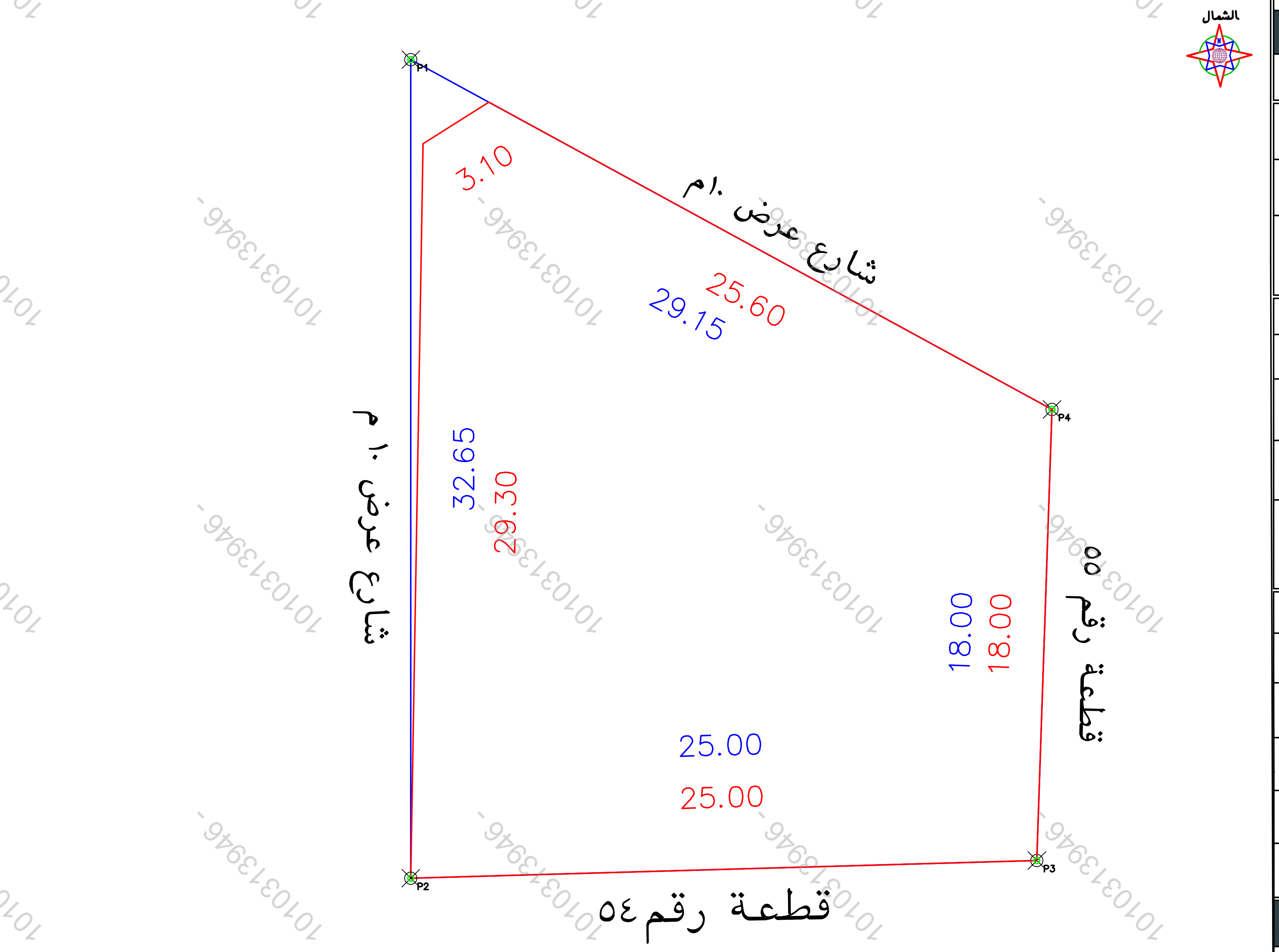
بيانات المكتب الهندسى		
اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٠-٢٨
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

شركة
أصـــول الهندسة
للاستشارات الهندسية
أصول الهندسة
architectural & interor
C.R.:4030450235

الختم

أصول الهندسة
architectural & interor

شعار الشركة



حد الـصـك

حد الطبيعة

الملاحظـــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد مخطط برقم ٨٩ فى المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى المساحة والاطوال بين الصك والطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٠ م	٢٨,٧
جنوب	قطعة رقم ٥٤	٢٥
شـرق	قطعة رقم ٥٥	١٨
غـرب	شارع عرض ١٠ م	٢٩,٣
المساحه	٦٢٥,٩م٢	

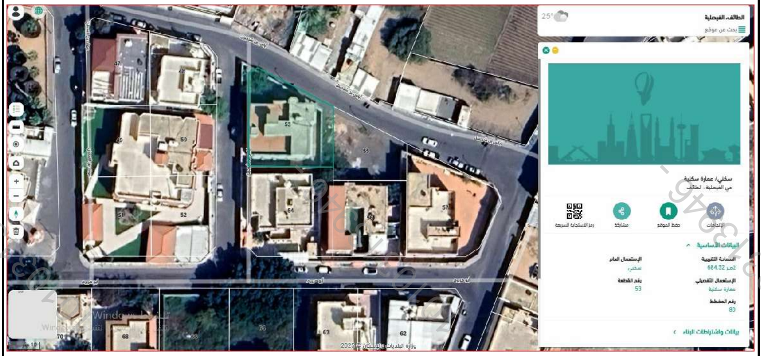
بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٠ م	٢٩,١٥
جنوب	قطعة رقم ٥٤	٢٥
شـرق	قطعة رقم ٥٥	١٨
غـرب	شارع عرض ١٠ م	٣٢,٦٥
المساحه	٦٤٢,٣٩م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـــماليات	شـــرقيات	النقطة	شـــرقيات	شـــماليات
١	2354976.2432	647180.6192	٩		
٢	2354943.5933	647180.6192	١٠		
٣	2354944.3016	647205.6092	١١		
٤	2354962.2915	647206.2135	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

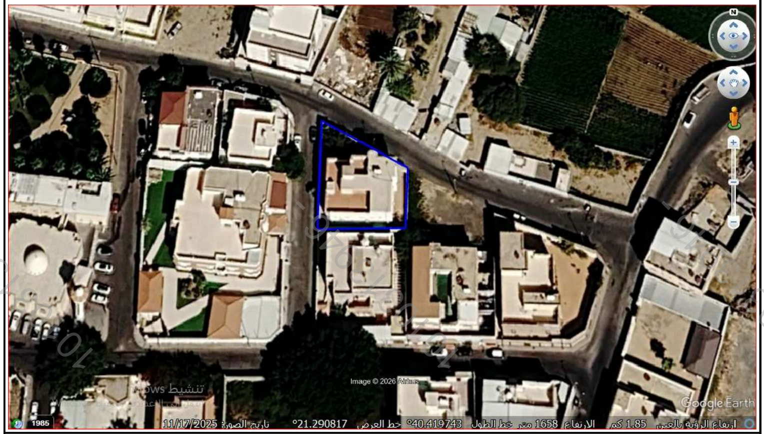
مصور جوى



سكني/ عمارة سكنية
حي الفيصلية ، الطائف

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية 684.32 م2
الإستعمال العام سكني
الإستعمال التفصيلي عمارة سكنية
رقم القطعة 53
رقم المخطط 89



صور من الطبيعة

2026/04/16، 7:15:19 ص
3787 - حي الفيصلية، 26526 - 6214 حي الفيصلية
الطائف TADE3787
المملكة العربية السعودية

1010313946-