

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٢٠٢٠٦٠٢١٩٩٠
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٤/١٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠٦٨١٩٧٤٠
أسم المالك	مناور بن عوض بن دومان المخلفي
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٨٨١
رقم المخطط	٤٠٢ ب
المساحة	٢م ١٢,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهرة
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
	
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	
مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ١٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
قطعة رقم (٨٨٢)	الشمال
شارع عرض (٢٠,٠٠)متر	الجنوب
قطعة رقم (٨٨٣)	الشرق
قطعة رقم (٨٧٩)	الغرب
(٢٠,٠٠) م٢	المساحة

أقرار

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فچن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى

☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى

☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى

☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل

☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ سككى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى

☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى

☐ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

☐ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

☐ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الحدود : الغربى : الصك (قطعة رقم ٨٧٩)
المستكشفات (قطعة رقم ٨٨١)

■ الجنوبى : الصك (شارع عرض ٢٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٧٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٧٠ متر)

■ رقم المخطط : الصك (٤٠٢ / ب) مستكشف بلدى (٤٠٢ / ب)
مستكشف الامانة (٤٠٢ / ب / ١٤٣)

■ صندوق خدمات : ☒ اخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٣٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٨٨٢)	الشمال	بطول (٣٠,٠٠) متر
		526619.105	2369947.230	5	بطول (٣٠,٠٠) متر	شارع عرض (١٧,٠٠) متر	الجنوب	بطول (٣٠,٠٠) متر
		526646.032	2369934.004	6	بطول (٤٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٨٨٢)	الشرق	بطول (٤٠,٠٠) متر
		526628.398	2369898.102	7	بطول (٤٠,٠٠) متر	قطعة رقم (٨٨١)	الغرب	بطول (٤٠,٠٠) متر
		526601.470	2369911.328	8		(١٢٠,٠٠٠) م	المساحة	