

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	شهداء
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٢١٥ + ٢١٤
رقم المخطط	٣٠ / ٩ / ٢٥
رقم الصك	٣١٢١٠٦٠٠٦٥٨٠ + ٣١٢١٠٣٠٠٧٥٧١
تاريخ الصك	١٤٤٢/١/٢٨



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك ٣١٢١٠٦٠٠٦٥٨٠	بموجب الصك ٣١٢١٠٣٠٠٧٥٧١	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك ٣١٢١٠٣٠٠٧٥٧١	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠,٨٥ متر	٢٠,٨٥ متر	(٤٠,٨٧) متر	غير مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	٢٠,٨٥ متر	٢٠,٨٥ متر	(٤١,٢٨) متر	غير مطابق	الارض رقم ٢٠٨	الارض رقم ٢٠٧
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	(٢٩,٠٨) متر	غير مطابق	الارض رقم ٢١٣	الارض رقم ٢١٤
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	(٢٩,٨٣) متر	غير مطابق	الارض رقم ٢١٦	الارض رقم ٢١٦
المساحة	٢٦٢٥	٢٦٢٥	٢٦١٢,١٠٧	غير مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2791794.540	525520.208	5		
2	2791786.506	525560.282	6		
3	2791757.483	525558.536	7		
4	2791764.799	525517.910	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالى : **مبنى سكنى**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	2026/1/3
-------	----------------	----------

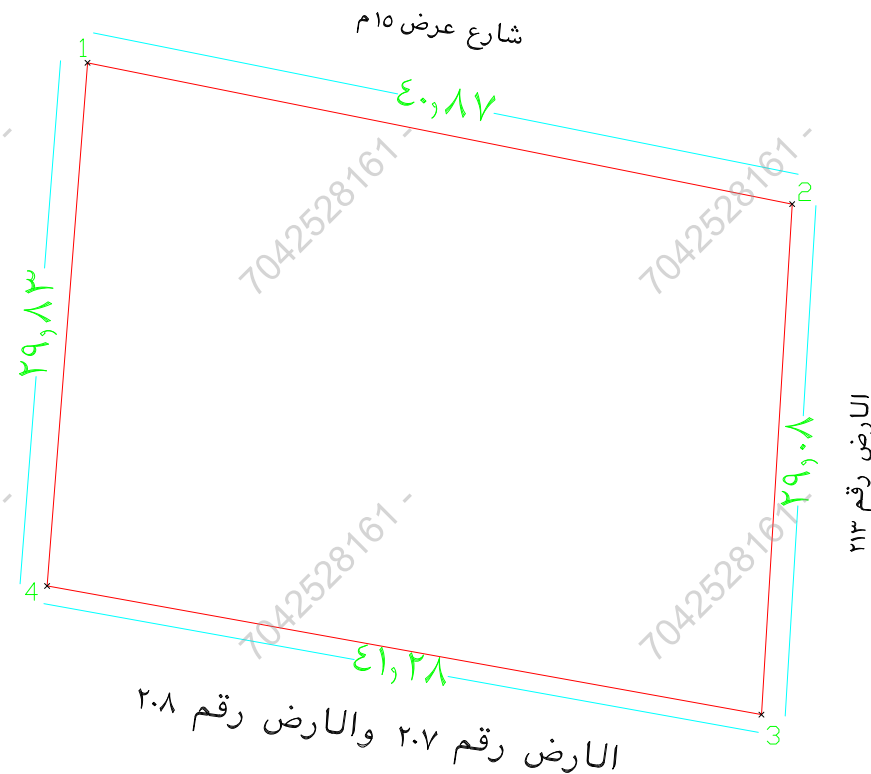


صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

القطع غير مدرجة فى نظام بلدى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١