

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩١٠٧٠٤٠٠٠٦٥٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

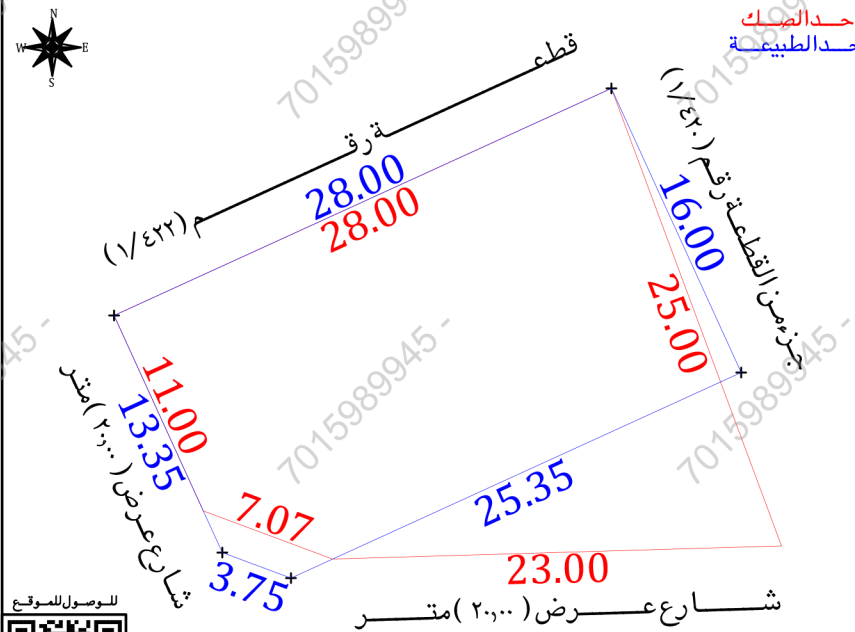
شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة



VISION Engineering Consulting
فـ حـ ن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٣/٢٠م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



الموصول للموقع



لا	☐	نعم	☐	الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأُضخّ الأحياء
لا	☐	نعم	☒	الحكّ مطابق للرفع المساحي
لا	☐	نعم	☒	تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
لا	☐	نعم	☒	تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
لا	☐	نعم	☒	تم التوقيع وأرفق أقراصاً لصحة الموقع
لا	☐	نعم	☒	يوجد داخل في الأصل
لا	☐	نعم	☒	يوجد على الأصل مبنى مشترك
لا	☐	نعم	☒	ذكر المرحح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
لا	☐	نعم	☒	تم الاستعلام من وزارة الزراعة حول الأرض الزراعية
لا	☐	نعم	☒	ملاحظات والاختلافات والتداخلات

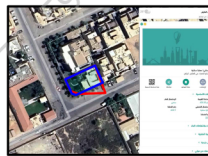
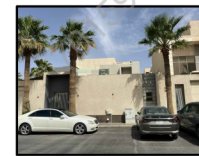
☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☐ سكني ☐ استخدام: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☐ أرض قضاء ☐ مبنى قائم ☐ أرض طبيعية: مبنى قائم ☐ أرض طبيعية: مبنى قائم
☐ أخرى ☐ جبلية ☐ منبسطة ☐ منبسطة ☐ منبسطة ☐ منبسطة ☐ منبسطة ☐ منبسطة
☐ عشوائي ☐ غير منظم ☐ منظم ☐ منظم ☐ منظم ☐ منظم ☐ منظم
 عمل المكتب الهندسي المستعجلة على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 حدود وطول وأحداثيات
 التي يقر بها المصاحف
 الحدود والمساحة
 التي يقر بها المصاحف
 الحدود والمساحة
 التي يقر بها المصاحف

ملاحظات

جداً اختلافاً في الاطوال بين الصك والطبيعة
مساحة: الصك (٤٣٥,٥) ٢م الطبيعة (٤٤٤,٤٨) ٢م حصانيا (٥٣٣,٧٧) ٢م
مستودع خدمات: داخل الملكية □ خارج الملكية ■ في الجهة الجنوبية
يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة ومن الجهة الشمالية القطعة رقم (١/٤٣٢)

المصور الجوي

مستكشف بلدي



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	قطعة رقم (١/٤٢٢)	بطل (٢٨,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١/٤٢٢)	بطل (٢٨,٠٠) متر
2750175.58	665434.11	2750187.22	665459.58	1	5	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطل (٢٥,٣٥+٣٠,٧٥) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطل (٢٣,٠٠+٧٠,٧) متر
		2750172.66	665466.23	2	6	جزء من القطعة رقم (١/٤٢٠)	بطل (١٦,٠٠) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (١/٤٢٠)	بطل (٢٥,٠٠) متر
		2750162.13	665443.17	3	7	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطل (١٣,٣٥) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطل (١١,٠٠) متر
		2750163.44	665439.66	4	8	(٤٤٤,٤٨) م		المساحة	(٤٣٥,٥٠) م	

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٥١٧٠٤٠٠٠٠٦٥١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١/٤٢٢
رقم المخطط	٣٣٢٤
المساحة	٢م٩٥٢,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الماراض
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

ختم الشركة

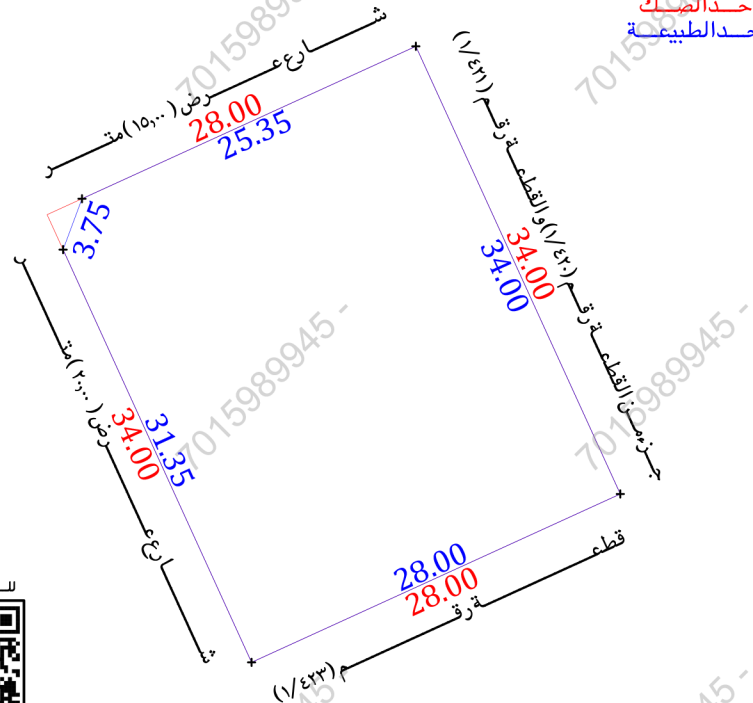


شعار الشركة



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٣/٣٠
المهندس المساح	عبدالله
مدير المكتب	محمد سلامة سعيدان
info@vision.en.com	0554400693
0539934077	



للوصول للموقع

- أقرار**
- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح أن:
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتداخلات
 - نوع الاستخدام: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات**
- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة
 - المساحة: الصك (٩٥٢,٠٠) م² الطبيعة (٩٤٨,٤٨) م²
 - مصدق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية
 - لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة من الجهة الجنوبية للقطعة رقم (١/٤٢٣)



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشمال	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	بطول (٢٥,٣٥) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	بطول (٢٨,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال
2750207.61	665422.40	5	2750218.14	665445.46	1	الجنوب	بطول (٢٨,٠٠) متر	قطعة رقم (١/٤٢٣)	الجنوب
		6	2750187.22	665459.58	2	الشرق	بطول (٣٤,٠٠) متر	قطعة رقم (١/٤٢١) وجزء من القطعة رقم (١/٤٢٠)	الشرق
		7	2750175.58	665434.11	3	الغرب	بطول (٣٤,٠٠) متر	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الغرب
		8	2750204.10	665421.09	4	المساحة		(٩٥٢,٠٠) م²	المساحة