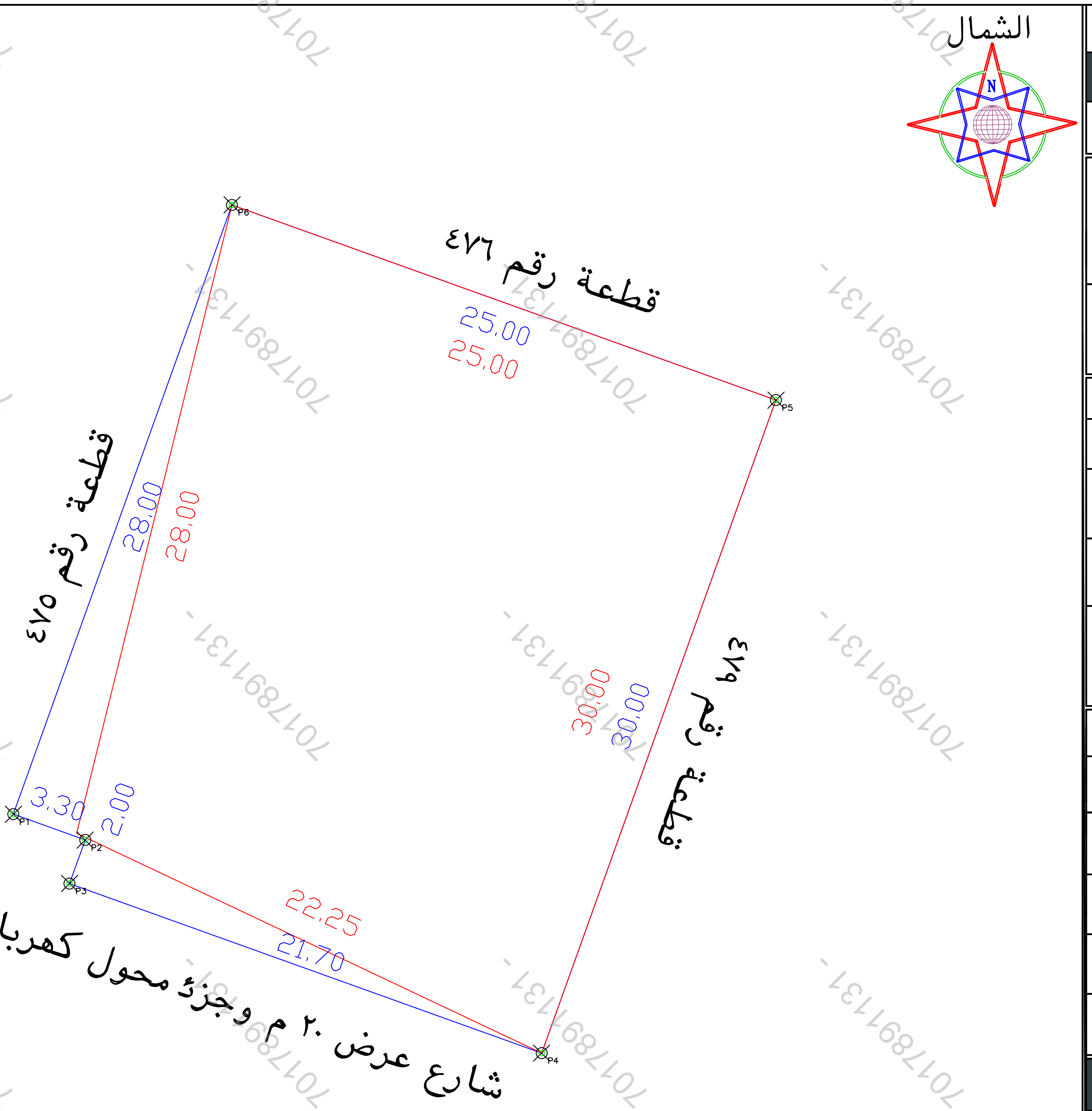
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك ━━ (أحمر)

حد الطبيعة ━━ (أزرق)

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		

بيانات المالكين	اسم	سجل مدنى

بيانات الصكوك	٩٣٢٥٠٥٠١١٨٧٩	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى	البلدية	حفرالباطن	الحى	قرطبة
	رقم المخطط	٨٥- ح	رقم القطعه	٤٧٧
	بلك		الشارع	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		

المساحة	المساح/ المهندس	
	مديرالادارة	
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح	
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية	
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات	
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية	

بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ٢٠-٥-١٤٤٧
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

الختم

شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

الملاحظـــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى مساحة الطبيعة عن الصك وكذلك الاطوال حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاءاً		✓	الموقع عبارة عن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع	✓		يوجد جزء من غرفة كهرباء خارج حدود العقار من الجهة الجنوبية
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباأ/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن الطبيعة

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الاتجاه	بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع	بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع
شمال	بـــطول ٢٥ متر يحدها قطعة رقم ٤٧٦	بـــطول ٢٥ متر يحدها قطعة رقم ٤٧٦
شرق	بـــطول ٣٠ متر يحدها قطعة رقم ٤٧٩	بـــطول ٣٠ متر يحدها قطعة رقم ٤٧٩
جنوب	بـــطول ٢٢,٢٥ متر يحدها شارع عرض ٢٠ م ومحول كهربائ	بـــطول ٢١,٧+٢+٣,٣ متر يحدها شارع عرض ٢٠ م وجزئ محول كهربائ
غرب	بـــطول ٢٨ متر يحدها قطعة رقم ٤٧٥ ومحول كهربائ	بـــطول ٢٨ متر يحدها قطعة رقم ٤٧٥
المساحه	٧٤٤,٥م٢ حسابيا ٦٨٠م٢	٧٤٣م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 39

القطعة	شـــماليات	شـــرقيات	القطعة	شـــرقيات	شـــماليات	
١	3131059.6924	593388.4947	٩			
٢	3131058.5774	593391.6006	١٠			
٣	3131056.6950	593390.9249	١١			
٤	3131049.3633	593411.3488	١٢			
٥	3131077.5992	593421.4848	١٣			
٦	3131086.0458	593397.9549	١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

2017891131