

## نموذج قرار مساحى

| بيانات الصك   |                    |
|---------------|--------------------|
| رقم الوثيقة   | ٢٩٥٤٠٢٠٠١٢٧٨       |
| تاريخ الوثيقة |                    |
| مصدرة         | وزارة العدل        |
| هوية المالك   |                    |
| أسم المالك    |                    |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪               |
| تفاصيل العقار |                    |
| رقم القطعة    | ١٣٩                |
| رقم المخطط    | ١٢ / ن / ١٤٢٥      |
| المساحة       | ٢٦٣,٠٠٠ م          |
| نوع العقار    | قطعة الارض السكنية |
| الحى          | شرق المطار         |
| المدينة       | نجران              |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              | مجلس الاستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting                             |

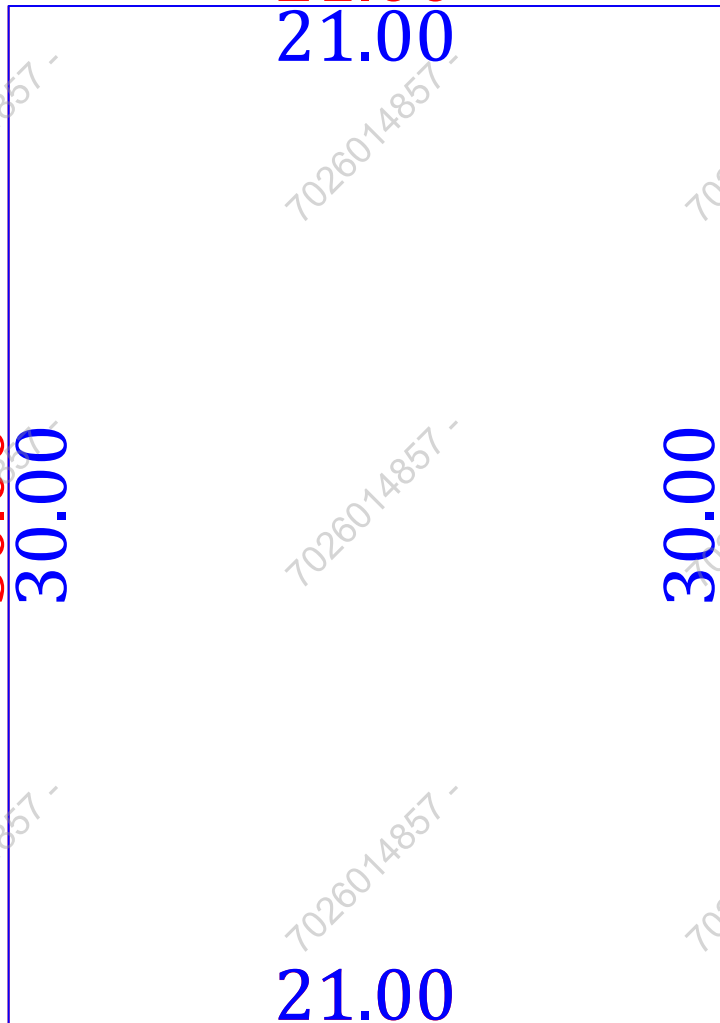
| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
|---------------------|----------------|----------------------|
| ٢٠٢٦ / ٠٤ / ١٥ م    | عبد المجيد     | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                           | الاتجاه | بموجب الطبيعة                        |
|---------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ١٣٨ ) بطول ( ٢١,٠٠٠ ) متر | الشمال  | قطعة رقم ( ١٣٨ ) بطول ( ٢١,٠٠٠ ) متر |
| الجنوب  | شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر                | الجنوب  | شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر                |
| الشرق   | قطعة رقم ( ١٣٧ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر | الشرق   | قطعة رقم ( ١٣٧ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر |
| الغرب   | قطعة رقم ( ١٤١ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر | الغرب   | قطعة رقم ( ١٤١ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر |
| المساحة | ( ٦٣٠,٠٠٠ ) م                        | المساحة | ( ٦٣٠,٠٠٠ ) م                        |

حد الصك  
حد الطبيعة

قطعة رقم ( ١٣٨ )

21.00  
21.00



30.00  
30.00

21.00  
21.00

شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر



للوصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

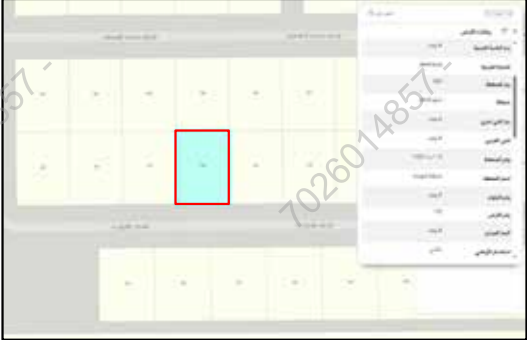
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

اسم الحى : الصك والرخص الانشائية ( شرق المطار ) منمنصة بلدى (الروضة )

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع الجنوبى على مستكشف بلدى ١٥,٠٠ متر

| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوى                                                                         | مستكشف الرخص الانشائية                                                              | مستكشف بلدى                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |            |             |          |
|---------------------------------------------|------------|-------------|----------|
| النقطة                                      | الشرقيات   | الشماليات   | الارتفاع |
| 1                                           | 447028.830 | 1949735.440 | 5        |
| 2                                           | 447049.830 | 1949735.440 | 6        |
| 3                                           | 447028.830 | 1949705.440 | 7        |
| 4                                           | 447049.830 | 1949705.440 | 8        |

| الاتجاه | بموجب الصك                           | الاتجاه | بموجب الطبيعة                        |
|---------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ١٣٨ ) بطول ( ٢١,٠٠٠ ) متر | الشمال  | قطعة رقم ( ١٣٨ ) بطول ( ٢١,٠٠٠ ) متر |
| الجنوب  | شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر                | الجنوب  | شارع عرض (١٨,٠٠٠) متر                |
| الشرق   | قطعة رقم ( ١٣٧ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر | الشرق   | قطعة رقم ( ١٣٧ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر |
| الغرب   | قطعة رقم ( ١٤١ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر | الغرب   | قطعة رقم ( ١٤١ ) بطول ( ٣٠,٠٠٠ ) متر |
| المساحة | ( ٦٣٠,٠٠٠ ) م                        | المساحة | ( ٦٣٠,٠٠٠ ) م                        |