

مزاد
املاك نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا ; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة و المنقولة التي تسند إليه من قبل الجهات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



في عام ١٩٨٠ وضعنا حجر الأساس لنكون
واحدة من أولى الوجهات العقارية في
المنطقة ، واليوم يحرص فريقنا الشغوف
والمتطلع للتجديد على تحقيق شتى
تطلعاتكم وباستخدام أحدث التقنيات
مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على
السوق العقاري ، لتوفير أسلوب حياة يرتقي
بمواطني المملكة العربية السعودية

0550507361



alsowyan_co



مزاد املاك نجران



تعلن شركة صالح وأحمد الناصر الصويان عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني وبإشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2026/05/05 
8:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاربعاء 2026/05/06 
من 5:00 مساءً إلى 7:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية (العقار مشاع بنسبة (6,4810)	نجران	الفويلا	م ² 50,000	23	312	871518000169	401014401132618	10,000
ارض سكنية	ظهران الجنوب	الملك عبدالعزيز	م ² 600	16/88	822	360688000993	401024601574790	5,000
فيلا	نجران	المشعلية	م ² 499.99	13/ن/ص/1434/س/المعدل	1694	960001418705	402014700752064	5,000
فيلا	نجران-يدمه	-	م ² 1200	6/ن/ي/1419	2878	795020003234	401044501192159	5,000
فيلا	نجران-يدمه	-	م ² 2200	6/ن/ي/1419	512	895402003219	401044501190992	10,000
فيلا	نجران-حبونا	المنتشر	م ² 687.5	5/ن/ح/1420	2164	398514021297	401044601489115	10,000
فيلا	نجران	يدمه	م ² 1200	6/ن/ي/1419	2970	798552014234	401014602540234	10,000
فيلا	نجران	خباش	م ² 700	8/ن/1414	388	398552018360	401014602424587	10,000
فيلا	نجران-يدمه	يدمه	م ² 1218	6/ن/ي/1419	2364	798469004081	401014501885513	10,000
فيلا	نجران-يدمه	-	م ² 1290	6/ن/ي/1419	2160	693318010358	401044501194984	5,000
فيلا	نجران	خباش	م ² 630	8/ن/1414	1233	998552017369	401014502108621	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11





01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية (مشاع)

تفلق المزايمة
على العقار
05:00 مساءً
2026/05/06

قطعه رقم 309 و 310
قطعه رقم 314
قطعه رقم 311
شارع عرض 50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

3240.5 م
50,000 م²
زراعي
الغويلا
10,000

المساحة المشاعه
بنسبة 6.48%
المساحة م²
الاستخدام
الحي

ارض زراعية (مشاع)
871518000169
23
312

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مبلغ شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

401014401132618

معلومات إضافية

ملاحظات :

- البيع والتصفية للجزء المشاع بنسبة (6.48%) وتقدر المساحة بـ 3240.5 متر
- يوجد خط كهرباء يمر من الارضي في الحد الشمالي ويوجد عبارته تصنيف
مياه في الحد الغربي محدد في الرفع المساحي .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

250 م
200 م
250 م
200 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





02

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 821 قطعة رقم 824 قطعة رقم 819
رقم الصك	360688000993	الاستخدام	سكني	الأطوال	20 م 20 م	
رقم المخطط	16/88	الحي	الملك عبدالعزيز			
رقم القطعة	822	مبلغ شحن المحفظة	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	401024601574790			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في المخطط حسب الصك (16 / 88) وحسب المستكشفات (ع / 12 / 1416 / 88) .
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات في عرض الشارع في الحد الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





05:30 مساءً

2026/05/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور بواجهة جنوبية وغربية وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

قطعة رقم 1693
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1692
شارع عرض 9.5م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

499.99م²
سكني
المشعلية
5,000

402014700752064

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
960001418705
13/ن/ص/1434/س/المعدل
1694

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك 13/ن/ص/1434/س/المعدل ومستكشف بلدي ن/ص/1434/س/المعدل 13 ومستكشف التقرير المساحي 13/ن/ص/1434/س.
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

20 م
20 م
25 م
25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/06

5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي عظم مكونة من مجلس رجال و مقلط و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2877
رقم الصك	795020003234	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2879
رقم المخطط	1419/ي/6	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 2882
رقم القطعة	2878	مبلغ شحن المحفظة	5,000		غرباً	شارع عرض 40م
		رقم طلب التنفيذ	401044501192159			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت علي الطبيعة.
- يوجد ازاحه في التخطيط علي المستكشفات وعلي الطبيعة العقار مطابق للمخطط .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

40 م 30 م
40 م 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





05

تفعل المزايدة
على العقار
2026/05/06
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفتين ودورتين مياه بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	2200 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 507
رقم الصك	895402003219	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 513
رقم المخطط	١4١9/٥/٦	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 509 و 510
رقم القطعة	512	مبلغ شحن المحافظة	١0,000		غرباً	قطعة رقم 514 و شارع غير نافذ عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	40١04450١١90992			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة .
- يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات .
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 510+509 ومستكشف بلدي قطعة رقم 510 وجزء من قطعة رقم 509

40 م
55 م
40 م
55 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





6:15 مساءً

2026/05/06

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي يتكون من صالة و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	6875 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2166
رقم الصك	398514021297	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2162
رقم المخطط	5 / ن / ح / 1420	الحي	المنتشر		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	2164	مبلغ شحن المحفظة	10,000		غرباً	قطعة رقم 2163
		رقم طلب التنفيذ	401044601489115			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك والرفع المساحي
عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الشرقي حسب الصك والرفع
المساحي (شارع عرض 20 م) وحسب اليوماب (شارع عرض 15 م) .

27.5 م
25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





07

تغلق المزايحة
على العقار

6:30 مساءً

2026/05/06

وصف العقار

العقار عبارة فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفتين و3دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 30م غير نافذ قطعة رقم 2971 مسجد قطعة رقم 2968
رقم الصك	798552014234	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 30م غير نافذ قطعة رقم 2971 مسجد قطعة رقم 2968
رقم المخطط	1419/ي/6	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 30م غير نافذ قطعة رقم 2971 مسجد قطعة رقم 2968
رقم القطعة	2970	الحي	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 30م غير نافذ قطعة رقم 2971 مسجد قطعة رقم 2968
		مبلغ شحن المحفظة	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 30م غير نافذ قطعة رقم 2971 مسجد قطعة رقم 2968
		رقم طلب التنفيذ	401014602540234	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 30م غير نافذ قطعة رقم 2971 مسجد قطعة رقم 2968

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الحد الشرقي في الصك مسجد وفي المستكشفات جزء من قطعة رقم 5ا.
- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة .
- يوجد ترحيل بالتخطيط على مستكشف بلدي .

الأنطوال

30 م
40 م
30 م
40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط





08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/06

6:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي مكون من صالة و 5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ .

النوع	فيلا	المساحة م ²	700 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 386 شارع عرض 8م قطعة رقم 387 قطعة رقم 389 و 390
رقم الصك	398552018360	الاستخدام	سكني	الأنطوال	20 م 35 م	
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	خباش			
رقم القطعة	388	مبلغ شحن المحفظة	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014602424587			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





09

7:00 مساءً

2026/05/06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي مكون من 7 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ

النوع	فيلا	المساحة م ²	1218 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2362
رقم الصك	798469004081	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 2366
رقم المخطط	1419/ن/6	الحي	-	الحدود	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	2364	مبلغ شحن المحفظة	10,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 2363
		رقم طلب التنفيذ	401014501885513			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد ازاحه في التخطيط علي المستكشفات وعلي الطبيعة العقار مطابق للمخطط
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت علي الطبيعة
- الاسوار غير مبنية والشارع غير منفذ علي الطبيعة .

29 م 42 م
29 م 42 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



10

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/06

7:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي يتكون من مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	1290 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2162
رقم الصك	693318010358	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 2158
رقم المخطط	1419/ي/6	الحي	يدمه	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	2160	مبلغ شحن المحفظة	5,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 2159
		رقم طلب التنفيذ	401044501194984			

معلومات إضافية

ملاحظات :

43 م 30 م
43 م 30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





7:30 مساءً

2026/05/06

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة شرقية

قطعة رقم 1235

قطعه رقم 1231

مواقف

قطعة رقم 1232

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

630 م²

سكني

خباش

10,000

401014502108621

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

998552017369

1414/ن/8

1233

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

21 م

30 م

21 م

30 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



إنفاذ
Infath

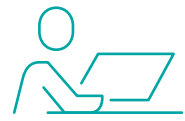
شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (املاك نجران)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 8:00 صباحاً
من 5:00 مساءً إلى 7:30 مساءً



من الثلاثاء 05 مايو 2025
إلى الأربعاء 06 مايو 2025

للتواصل والاستفسار



0500500361



alsowyan_co

وكيل البيع القضائي شركة صالح واحمد الناصر الصويان

رخصة فال : 4200000200 رقم الترخيص : 45020128