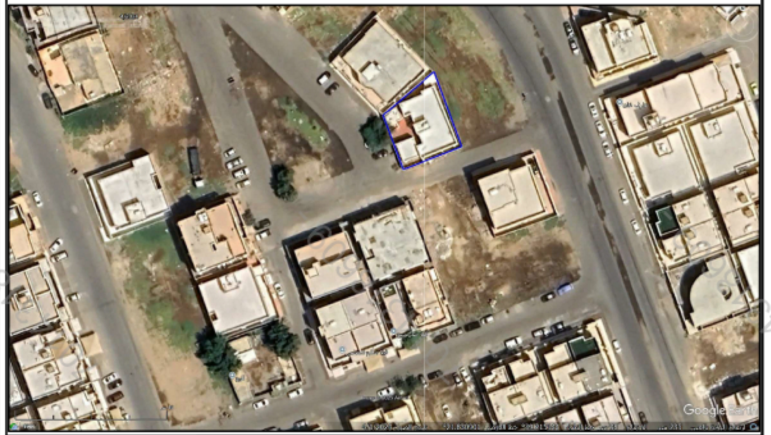
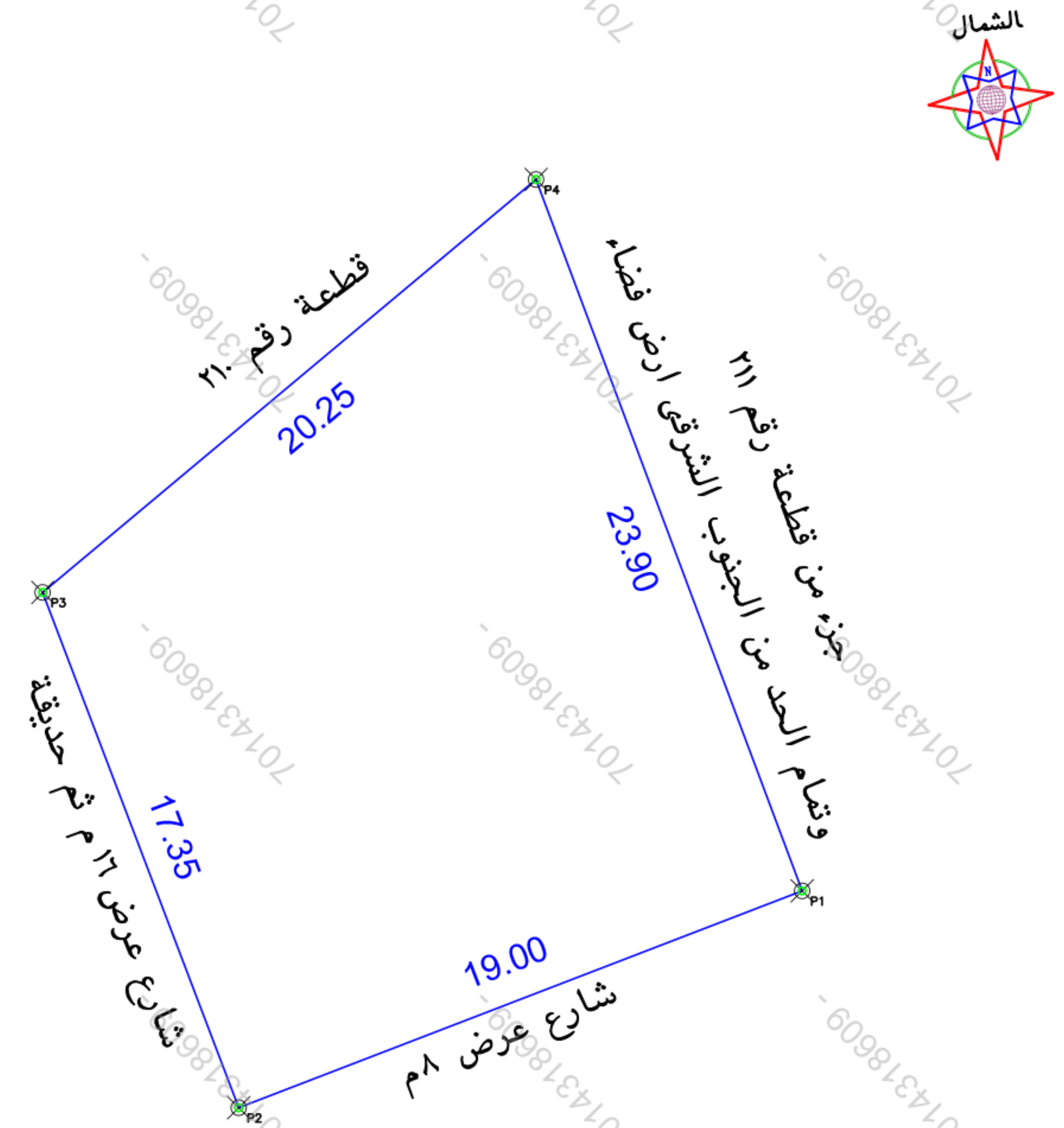
مصور جوى



صور من الطبيعة



حد الصك ——
حد الطبيعة ——

- لم يتم رسم الصك بسبب اختلاف المساحة والاطوال

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى
	اسم		سجل مدنى
بيانات الصكوك	٢٢٠٢٤٠٠٠٠٤٩٧	تاريخه	
	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى	الفروسية
	رقم المخطط	٤ - ج -س	رقم القطعه	٢١٢ - ج
	اللوحة التنظيمية		الشارع	
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس			
	مديرالادارة			

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى	اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٠-١٤
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
أصول الهندسة architectural & interior
C.R.:4030450235

الختم

شعار الشركة

الملاحظـــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة من المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والمستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى المساحة والاطوال بين الصك والطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمــــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــــد	الطـــــــول/م
شمال	قطعة رقم ٢١٠	٢٢
جنوب	شارع عرض ٨م	٢٠
شـرق	القطعتين رقم ٢١١ ورقم ٢٠	٣٢
غـرب	شارع عرض ١٦ م ثم حديقة	١٨
المساحه	٤٢٠م٢	

بمــــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــــد	الطـــــــول/م
شمال	قطعة رقم ٢١٠	٢٠,٢٥
جنوب	شارع عرض ٨م	١٩
شـرق	جزء من قطعة رقم ٢١١ وتمام الحد من الجنوب الشرقى ارض فضاء	٢٣,٩
غـرب	شارع عرض ١٦ م ثم حديقة	١٧,٣٥
المساحه	٣٩٣,٠٣م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـمـاليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـمـاليات
١	2414097.8807	522207.2701	٩		
٢	2414091.0538	522189.5389	١٠		
٣	2414107.2707	522183.3715	١١		
٤	2414120.2673	522198.9005	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		