نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٧١٧١٠٠٠٠٧٣١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٣٥/أ
رقم المخطط	٦٥٣/١٤٢٢/ع/٢
المساحة	٣٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الظرفة
المدينة	خميس مشيط

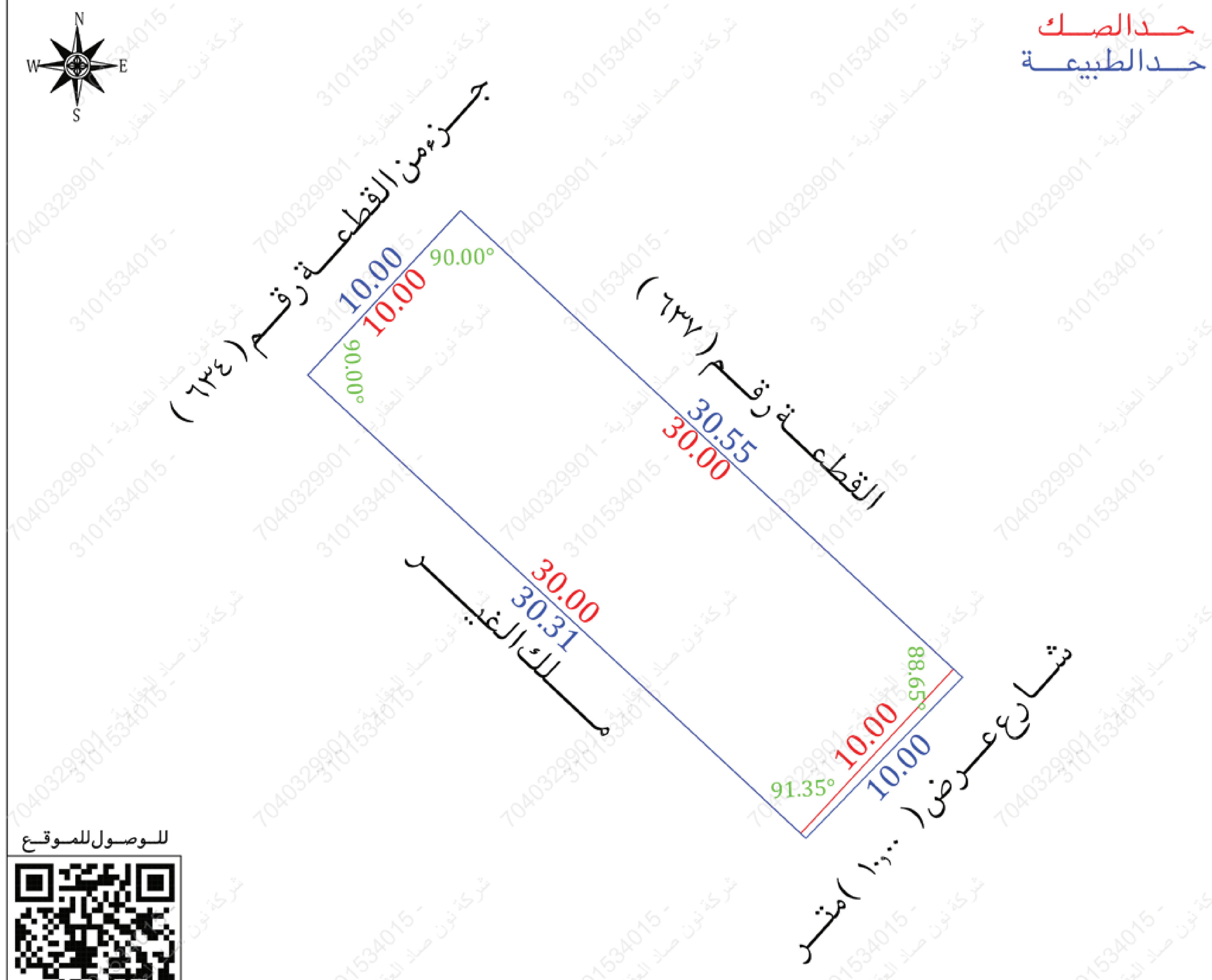
شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٣١/٠١/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

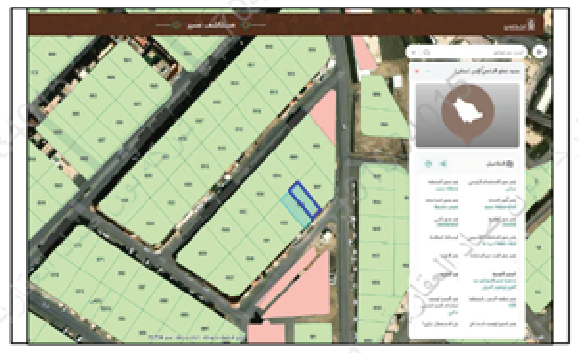
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير مفرزة على المستكشفات ومعرفة بالقطعة رقم ٦٣٥
- المساحة : الصك (٣٠٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٣٠٤,٢٩)م٢
- الاطوال : الشمالي : الصك (٣٠,٠٠)م الطبيعة (٣٠,٥٥)م
  الجنوبى : الصك (٣٠,٠٠)م الطبيعة (٣٠,٣١)م
- الحدود : الجنوبى : الصك (القطعة رقم ٦٣٥/ب)
  الطبيعة (ملك الغير)
  المستكشفات (الجزء المتبقى من القطعة رقم ٦٣٥)
  الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
  الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
  الغربى : الصك (القطعة رقم ٦٣٤)
  الطبيعة (جزء من القطعة رقم ٦٣٤)
  المستكشفات (القطعة رقم ٦٣٤)
- مدخنة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية

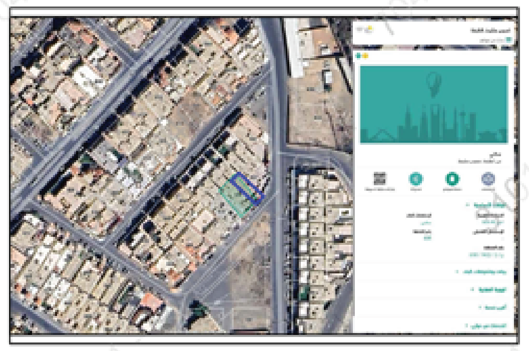
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	القطعة رقم (٦٣٧)	بطول (٣٠,٠٠)متر	الشمال	القطعة رقم (٦٣٧)	بطول (٣٠,٥٥)متر
الجنوب	القطعة رقم (٦٣٥/ب)	بطول (٣٠,٠٠)متر	الجنوب	ملك الغير	بطول (٣٠,٣١)متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠)متر	بطول (١٠,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠)متر	بطول (١٠,٠٠)متر
الغرب	القطعة رقم (٦٣٤)	بطول (١٠,٠٠)متر	الغرب	جزء من القطعة رقم (٦٣٤)	بطول (١٠,٠٠)متر
المساحة	(٣٠٠,٠٠)م٢		المساحة	(٣٠٤,٢٩)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	256624.97	2023248.12	5		
2	256617.99	2023240.96	6		
3	256595.79	2023261.59	7		
4	256602.60	2023268.92	8		