

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٧٢٢٠٨٠٠١٠٠٥
تاريخ الوثيقة	٢٥/٠٣/١٤٤٥هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

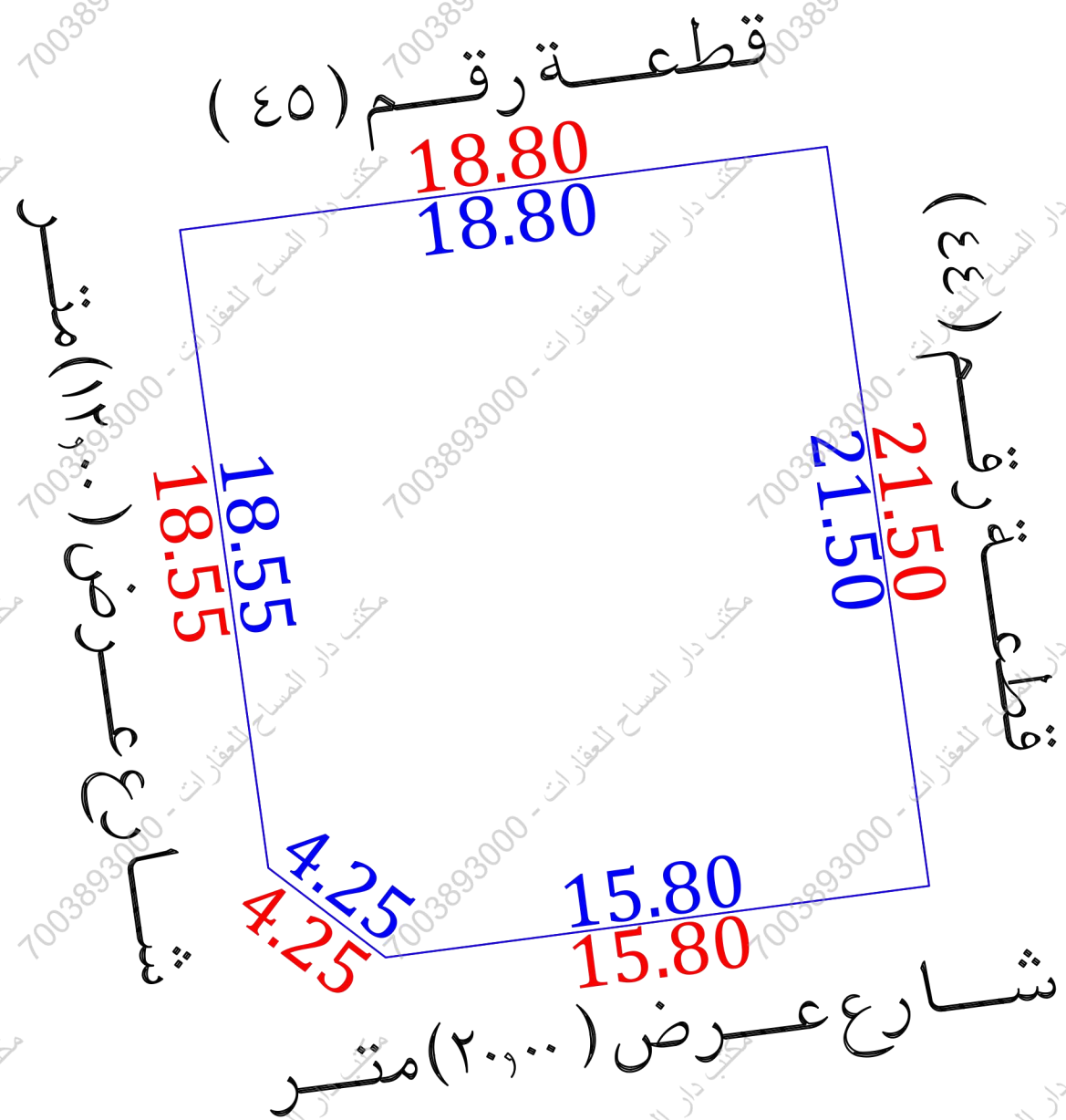
رقم القطعة	٤٦
رقم المخطط	٦٣/ص بحى المنكى المعتمد برقم ٢٩٥٦٢ فى ١١/٧/١٤٠٩
المساحة	٢٤٠٠,١٠
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	
المدينة	صبا

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٢ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

اسم الحى: الصك (—) المستكشفات (النهضة)

رقم المخطط: الصك (٦٣) ص بحى المنكى المعتمد برقم ٢٩٥٦٢ فى ١١/٧/١٤٠٩ (المستكشفات (٦٣)

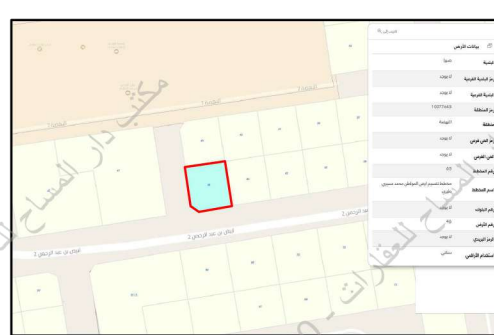
صور من الطبيعة



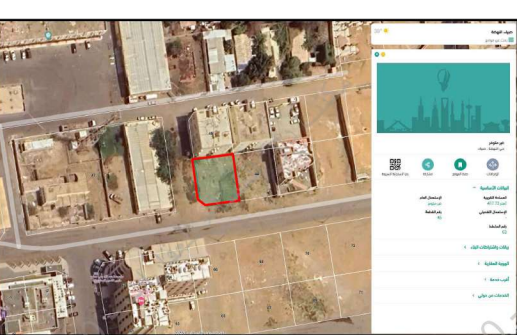
المصور الجوى



مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحدّها القطعة رقم (٤٥) بطول (١٨,٨٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٥) بطول (١٨,٨٠) متر
الجنوب	يحدّها شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٤,٢٥+١٥,٨٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٤,٢٥+١٥,٨٠) متر
الشرق	يحدّها القطعة رقم (٤٤) بطول (٢١,٥٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٤٤) بطول (٢١,٥٠) متر
الغرب	يحدّها شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٨,٥٥) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٨,٥٥) متر
المساحة	(٤٠٠,١٠) م	المساحة	(٤٠٠,١٠) م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	249790.920	1899978.944	5	249812.511	1899960.049
2	249809.566	1899981.347	6		
3	249793.465	1899960.570	7		
4	249796.846	1899957.990	8		