

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦.٦٢٢...٣٧٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٧/٩٧
رقم المخطط	٣/٤٠٧/ع
المساحة	٢٩٢٥
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاندلس
المدينة	جدة

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب

الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

شارع عرض (١٥,٠٠) متر
قطعة رقم (١٠٦)
قطعة رقم (٩٦)
قطعة رقم (٩٨)

الجنوب

الشرق

الغرب

المساحة

بموجب الطبيعة

شارع عرض (١٥,٠٠) متر
قطعة رقم (١٠٦)
قطعة رقم (٩٦)
قطعة رقم (٩٨)

الجنوب

الشرق

الغرب

(٩٢٥,٠٠)م٢

حد الصك
حد الطبيعة



شارع عرض (١٥,٠٠) متر
25.00
25.00

قطعة رقم (٩٦)
37.00
37.00

قطعة رقم (٩٨)
37.00
37.00

قطعة رقم (١٠٦)
25.00
25.00

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

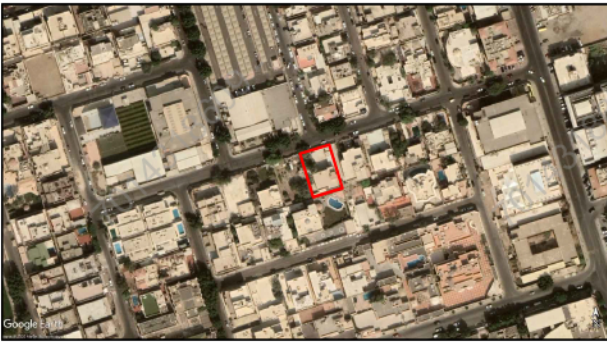
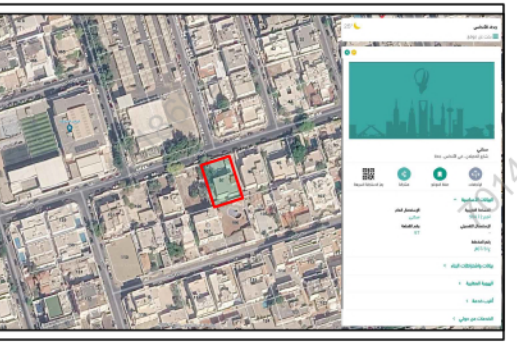
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تداءل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- رقم القطعة : الصك (٧/٩٧) المستكشفات (٩٧)
- صندوق خدمات هاتف عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
1	517358.49	2383193.44	5
2	517369.44	2383158.09	6
3	517345.56	2383150.70	7
4	517334.61	2383186.04	8

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٩٦) بطول (٣٧,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٩٦) بطول (٣٧,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٩٨) بطول (٣٧,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٩٨) بطول (٣٧,٠٠) متر
المساحة	(٩٢٥,٠٠)م٢	المساحة	(٩٢٥,٠٠)م٢