710647.294	2645357.789	9
710888.391	2645497.662	10
710932.065	2645556.910	11
710952.166	2645600.741	12
711128.390	2645841.520	13
711371.720	2645670.640	14
711657.670	2645532.950	15
711430.570	2645237.330	16
711361.320	2645166.140	17
711161.670	2644892.910	18
711135.830	2644868.700	19
711000.050	2644907.060	20
710864.740	2644560.510	21
710467.385	2644086.508	22
710002.300	2644132.000	23
709754.850	2644126.880	24
709571.350	2643781.290	25
709540.070	2643313.140	26
708949.820	2643297.430	27
708878.780	2643048.530	28
708284.040	2643033.520	29
708090.060	2643055.750	30
708039.450	2642989.100	31

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ها التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الاطوال : الشمالى : الصك(٣٦٠,٠٠ + ١١٦٥,٠٠ + ٨٥,٠٠ + ٤٣٠,٠٠ + ١٠٨٠,٠٠ + ١٣٣٤,٠٠)م
الطبيعة(٢٩٨,٣٨ + ٤٨,٢٢ + ٧٣,٦١ + ٢٧٨,٧٣ + ٦٣٩,٧٢ + ١٣٣,١٥ + ٤٧٥,٣٦ + ٧٨٤,٤٠ + ٥٤٣,٠٥ + ٥٤٣,٢٠ + ٨١٦,٩٠ + ١٤٥,٩٠)م

الجنوبى : الصك(٩٠,٠٠ + ١٤,٠٠ + ٣٠٠,٠٠ + ٦٥٠,٠٠ + ٧٠٥,٠٠ + ٣٩٠,٠٠ + ٤٧٠,٠٠ + ٥٨٥,٠٠ + ٣٦٠,٠٠)م
الطبيعة(٣٢٢,٧٨ + ٩٩,٣٢ + ٣٣٨,٤٠ + ٣٥,٤١ + ١٤١,٠٩ + ٣٧٢,٠٣ + ٤٦٧,٣٠ + ٦١٨,٥٢ + ٢٤٧,٥٠ + ٣٩١,٢٩ + ٤٦٩,١٩ + ٥٩٠,٤٦ + ٢٥٨,٨٤)م

الشرقى : الصك(٤٧٥,٠٠ + ١٣٠,٠٠)م
الطبيعة(٢٩٧,٣٤ + ٣١٧,٣٧)م

الغربى : الصك(٧٩٥,٠٠ + ٥٧٠,٠٠)م
الطبيعة(٥٩٤,٩٣ + ١٩٥,٢٥ + ٨٣,٦٩ + ٤١٩,٨٩)م

■ الحدود : الشمالى : الصك(وادى الدلم بعرض مختلف من ٧٥,٠٠م الى ١٥٠,٠٠ م)
الطبيعة(وادى الدلم بعرض مختلف من ١٠٠,٠٠ مترالى ١٥٠,٠٠متر)

■ المساحة : الصك(٣٣٢٤٤,٠٠)م الطبيعة(٣٣٢٣٠,٠٠)م

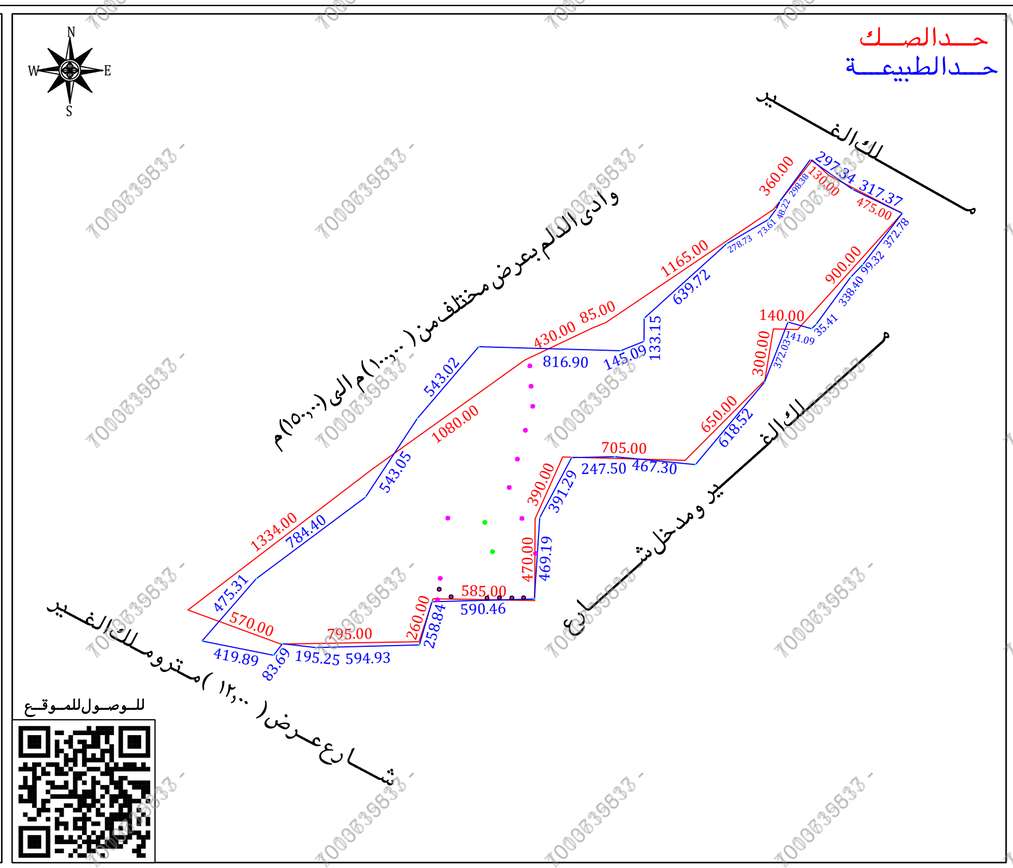
■ اعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل حد الملكية ☒ خارج حد الملكية ☐

■ اعمدة الضغط العالى تقطع الارض من الحد الشمالى حتى الحد الجنوبى وكذالك اعمدة ضغط عالى فى الجهة الغربية

■ عدد(٢)بئر : داخل حد الملكية ☒ خارج حد الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

■ الابار الموجودة فى الموقع عدد(٢)احدهما مردوم

■ تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسئولية على المكتب الهندسى



للوصول للموقع

نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٧٠٠١٢٩٨
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيل العقـار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	٣٣٢٤٤٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	ـــــ
المدينة	الغيب

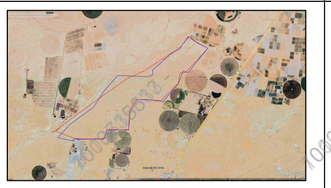
شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

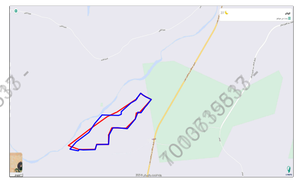
تاريخ أعداد الكروكى	المعندس المساح	مدير المكتب
٢١ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

صور من الطبيعة

المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	وادى الدلم بعرض مختلف من (٧٥,٠٠)م الى (١٥٠,٠٠)م بطول (٣٦٠,٠٠ + ١١٦٥,٠٠ + ٨٥,٠٠ + ٤٣٠,٠٠ + ١٠٨٠,٠٠ + ١٣٣٤,٠٠)متر	الشمال	وادى الدلم بعرض مختلف من (١٠٠,٠٠)مترالى (١٥٠,٠٠)متر بطول (٢٩٨,٣٨ + ٤٨,٢٢ + ٧٣,٦١ + ٢٧٨,٧٣ + ٦٣٩,٧٢ + ١٣٣,١٥ + ٤٧٥,٣٦ + ٧٨٤,٤٠ + ٥٤٣,٠٥ + ٥٤٣,٢٠ + ٨١٦,٩٠ + ١٤٥,٩٠)متر
الجنوب	مزرعة ابن الشيخ ومزرعة ناصر الحقباني ومزرعة عبدالرحمن الحقباني ومدخل شارع بطول (٩٠,٠٠ + ١٤,٠٠ + ٣٠٠,٠٠ + ٦٥٠,٠٠ + ٧٠٥,٠٠ + ٣٩٠,٠٠ + ٤٧٠,٠٠ + ٥٨٥,٠٠ + ٣٦٠,٠٠)متر	الجنوب	ملك الغير ومدخل شارع بطول (٣٢٢,٧٨ + ٩٩,٣٢ + ٣٣٨,٤٠ + ٣٥,٤١ + ١٤١,٠٩ + ٣٧٢,٠٣ + ٤٦٧,٣٠ + ٦١٨,٥٢ + ٢٤٧,٥٠ + ٣٩١,٢٩ + ٤٦٩,١٩ + ٥٩٠,٤٦ + ٢٥٨,٨٤)متر
الشرق	مزرعة عبدالرحمن بن عون بن حميد بطول (٤٧٥,٠٠ + ١٣٠,٠٠)متر	الشرق	ملك الغير بطول (٢٩٧,٣٤ + ٣١٧,٣٧)متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠)م ويتم الحد مزرعة عبدالله الرشيد بطول (٧٩٥,٠٠ + ٥٧٠,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠)م وملك الغير بطول (٥٩٤,٩٣ + ١٩٥,٢٥ + ٨٣,٦٩ + ٤١٩,٨٩)متر
المساحة	(٣٣٢٤٤٠,٠٠)م٢	المساحة	(٣٣٢٣٠,٠٠)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2643071.330	707627.690	5	2644765.260	709220.030
2	2643429.910	707939.680	6	2644741.835	710036.599
3	2643899.235	708568.181	7	2644795.808	710171.274
4	2644352.731	708866.916	8	2644928.954	710172.598