

نموذج قرار مساحي

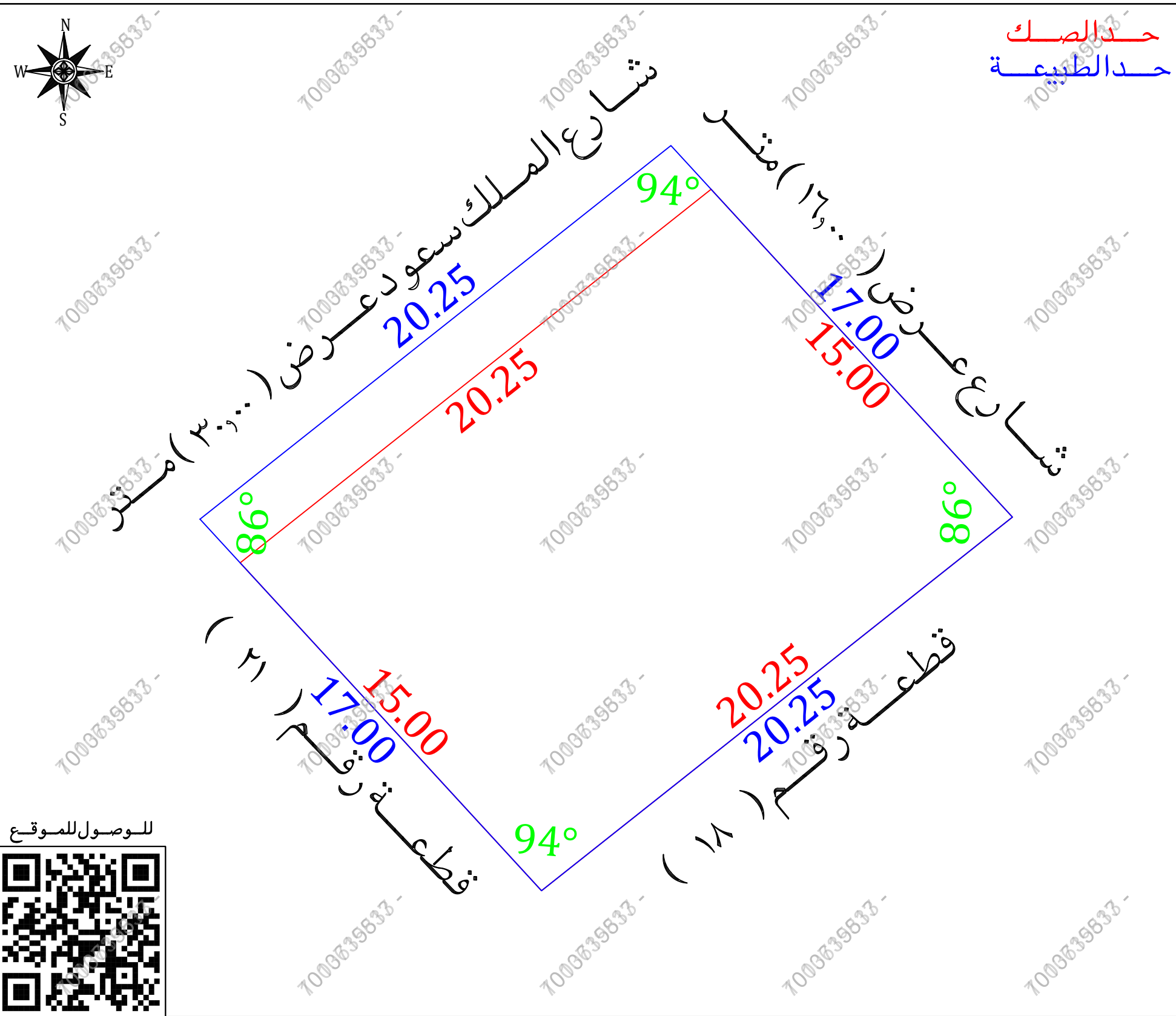
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٦.٦٩٢٠٠٨٩٦٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٧
رقم المخطط	٦١
المساحة	٢٣٠٢,٩٤
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	السلام
المدينة	الخرج

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

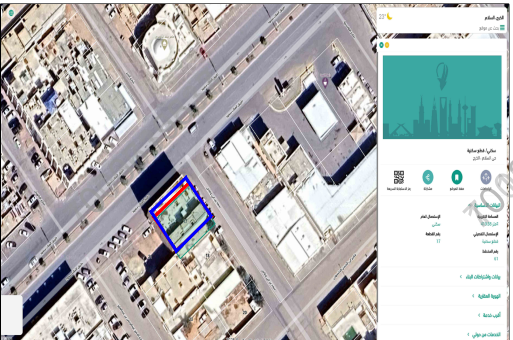
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- تم الاعتماد فى اطوال الاضلاع من القرار المساحي الصادر من منصة بلدى والمحدث على ضوئه الصك لعدم توفره فى المنصات المتاحة
- الاطوال : الشرقى : القرار المساحي (١٥,٠٠٠)م الطبيعة (١٧,٠٠٠)م الغربى : القرار المساحي (١٥,٠٠٠)م الطبيعة (١٧,٠٠٠)م الحدود : الشمالى : الصك (شارع رقم ٣ طريق الملك سعود عرض ٣٥,٠٠٠ متر) الطبيعة (شارع الملك سعود عرض ٣٠,٠٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٤,٠٠٠ متر) الشرقى : الصك (شارع رقم ١٥ عرض ٢,٠٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف) المساحة : الصك (٣٠٢,٩٤)م حسب اطوال القرار المساحي (٣٠٢,٩٤)م الطبيعة (٣٤٣,٣٣)م

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الخط الطولى	الخط العرضى	الخط العرضى	الخط الطولى	الخط العرضى
1	2674022.992	735588.226	5	الخط العرضى
2	2674035.574	735604.093	6	الخط العرضى
3	2674023.060	735615.600	7	الخط العرضى
4	2674010.478	735599.733	8	الخط العرضى

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع رقم (٣) طريق الملك سعود عرض (٣٥,٠٠٠) متر	الشمال	شارع الملك سعود عرض (٣٠,٠٠٠) متر بطول (٢٠,٢٥) متر
الجنوب	قطعة ارض رقم (١٨)	الجنوب	قطعة رقم (١٨) بطول (٢٠,٢٥) متر
الشرق	شارع رقم (١٥) عرض (٢٠,٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠٠) متر بطول (١٧,٠٠٠) متر
الغرب	قطعة ارض رقم (٢١)	الغرب	قطعة رقم (٢١) بطول (١٧,٠٠٠) متر
المساحة	(٣٠٢,٩٤) م	المساحة	(٣٤٣,٣٣) م