



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة بصمة الأعمال للتجارة

هي شركة رائدة متخصصة في العقارات والمزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين الخبرة العميقة والتقنيات الحديثة لتمكين عملائها من تحقيق أفضل الفرص الاستثمارية في السوق العقاري. نحن نؤمن بأن الشفافية، الاحترافية، والتطور المستمر هي الأسس التي تضمن نجاح عمليات البيع والشراء، مما يجعلنا الوجهة المثالية للراغبين في الاستثمار أو التملك أو إدارة العقارات بفعالية.

0534722282





تعلن شركة بصمة الأعمال عن البيع بالمزاذ العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاثنين 13 - 15 ابريل 2026



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار           | المدينة | الحي     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك         | شيك الدخول |
|----------------------|---------|----------|------------------------|------------|------------|------------------|------------|
| استراحة              | الرياض  | عريض     | 511.5                  | أ5/188     | 2746       | 310212020224     | 20,000     |
| عمارتين سكني تجاري   | الرياض  | الخالدية | 3213.13                | -          | -          | 510184000679     | 300,000    |
| أرض مقام عليها فلتين | الرياض  | الزهراء  | 651.37                 | 2/158      | 315        | 2873781795400000 | 100,000    |
| عمارة سكني تجاري     | الرياض  | الشفاء   | 750                    | 870        | 2032       | 310108008729     | 100,000    |
| أرض مقام عليها بيت   | الرياض  | منفوحة   | 132                    | -          | -          | 360658000506     | 10,000     |
| عمارة سكنية          | الرياض  | غبيرا    | 150                    | -          | 1140       | 860681006940     | 10,000     |
| فيلا دور ارضي        | الرياض  | المريخ   | 506.25                 | 25         | 938        | 760617001568     | 50,000     |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07



05:00 مساءً

2026/04/15

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة الواقعة في حي عريض بمدينة الرياض

شمالاً ممر عرض 6 م  
جنوباً مواقف وقطعة رقم 187  
شرقاً ممر عرض 5 م  
غرباً ميدان

الحدود

511.5 م<sup>2</sup>

المساحة م<sup>2</sup>

استراحة

النوع

سكني

الاستخدام

310212020224

رقم الصك

عريض

الحي

2746

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

15/188

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600047687

شمالاً 33 م  
جنوباً 33 م  
شرقاً 15.5 م  
غرباً 15.5 م

الأطوال

### معلومات إضافية

وصف العقار:  
- العقار عبارة عن " استراحة " تتكون من قسمين وكل قسم مكون من ( ملحق أرضية + مسبحين )  
- القسم الشمالي يتكون من ( صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مسبحين + غرفة حارس بدورة مياه )  
- القسم الجنوبي يتكون من ( صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه + مسبحين )

مميزات العقار:  
- يقع على مسافة 2 كم شرق طريق النفود

الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق  
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة حسب الصك ( 15 / 188 ) وحسب البوابة المكانية ( 1 / 188 / 5 )  
- يوجد آثار ترطيب وتشققات في مناطق متفرقة في العقار  
- الممرات غير مسفلته

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً



2026/04/15

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية تجارية وملحق أرضي الواقعة في حي الخالدية بمدينة الرياض

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً جار  
شرقاً جار  
غرباً زوائد تنظيمية يليه طريق الخرج عرض 40.50 م

الحدود

2م 3213.13

سكني تجاري

الخالدية

300,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014400727989

عمارتين سكني تجاري

510184000679

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 84 م  
جنوباً 77.5 م  
شرقاً 39.8 م  
غرباً 40.5 م

الأطوال

### معلومات إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن عمارتين + ملحق أرضي ، العمارة الأولى تتكون من ( قبو + دور أرضي )  
- القبو عبارة عن ( مواقف سيارات ) ، الدور الأرضي يتكون من 8 شقق ، 4 شقق تتكون من ( صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه )  
- صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، 3 شقق تتكون من ( صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه )  
- شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )  
- العمارة الثانية تتكون من ( دور أرضي + دور أول ) ، الدور الأرضي يتكون من ( 9 فتحات تجارية )  
- الدور الأول يتكون من 5 شقق كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )  
- الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة + دورة مياه بسقف من الشينكو + غرفة بسقف من خشب

مميزات العقار:

- العقار تجاري ويقع على طريق الخرج  
- يقع على مسافة اكم شمال طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
- حسب البوابة المكانية رقم المخطط ( 4362 ) ورقم القطعة ( 669 )  
- العمارة الأولى تحت التشطيب  
- يوجد تفشرات واثار تسريب مياه في أماكن متفرقة من العقار  
- يوجد عقد إيجار

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارتين سكني تجاري

الصك رقم / 510184000679

رقم العقار في كتيب المزايا / 2

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني   | 8          | ساري       | 2024/1/1          | 2026/12/31        | 35,000 سنوياً              | سنتين     | 2026/1/1                             | 2026/7/1                       |
| الكثروني   | شقة        | ساري       | 2025/6/1          | 2030/5/31         | 150,000 سنوياً             | 5 سنوات   | 2025/6/1                             | 2026/6/1                       |

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:20 مساءً

2026/04/15

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فلتين الواقعة في حي الزهراء بمدينة الرياض

| النوع           | أرض مقام عليها فلتين | المساحة م2 | 651.37 م2    |
|-----------------|----------------------|------------|--------------|
| رقم الصك        | 2873781795400000     | الاستخدام  | سكني         |
| رقم المخطط      | 315                  | الحي       | الزهراء      |
| رقم القطعة      | 2/158                | شيك الدخول | 100,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 402014600747543      |            |              |

| الحدود | شمالاً شارع بعرض 20 م   |
|--------|-------------------------|
|        | جنوباً قطعة رقم 158 / 4 |
|        | شرقاً قطعة رقم 158 / 1  |
|        | غرباً شارع بعرض 10 م    |

| الأطوال | شمالاً 22.5 م |
|---------|---------------|
|         | جنوباً 22.5 م |
|         | شرقاً 28.95 م |
|         | غرباً 28.9 م  |

### معلومات إضافية

وصف العقار:  
- العقار عبارة عن أرض مقام عليها فلتين مكونة من دور أرضي ودور أول  
- فيلا 1 : الدور الأرضي مكون من صالة و 6 غرف ودورة مياه. - الدور الأول مكون من 5 غرف ومطبخ  
تحضيري و دورتين مياه.  
- فيلا 2 : الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه ( مؤجرة ).  
- الدور الأول مكون من شقتين :  
- 1/ شقة مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه ( مؤجرة ) 2/ شقة مكونة من  
غرفتين نوم ودورة مياه ( مؤجرة )  
- يوجد في سطح العقار غرفتين ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو

مميزات العقار:  
- يقع على مسافة 20م شمال طريق عمر بن عبدالعزيز الفرعي  
- يقع على مسافة 80م شرق طريق الاحساء

الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
- يوجد تقشرات وتصدعات آثار رطوبة في بعض أجزاء العقار  
- يوجد اختلاف برقم المخطط (الصك رقم 315 - البوابة رقم 327)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/04/15

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية المكونة من دورين وملحق علوي الواقعة في حي الشفاء بمدينة الرياض

شمالاً قطعة رقم 868  
جنوباً قطعة رقم 872  
شرقاً قطعة رقم 869  
غرباً شارع بعرض 60 م

الحدود

750 م<sup>2</sup>  
سكني تجاري  
الشفاء  
100,000 ريال

المساحة 2م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

عمارة سكني تجاري  
310108008729  
2032  
870

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014300001091

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

### معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكون من دورين وملحق علوي  
- الدور الارضي مكون من 4 محلات + 3 شقق كل شقة مكونة من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه  
- الدور الاول مكون من 6 شقق : ( 4 ) شقق مكونة من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه  
- ( 2 ) شقق مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه  
- الملحق العلوي مكون من شقتين : شقة مكونة من غرفة ودورة مياه خرسانية + غرفة ومطبخ شينكو  
- شقة مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه خرسانية + بيت شعر

مميزات العقار:

- يقع على طريق الامام مالك مباشرة  
- يقع على مسافة 450م من تقاطع طريق الامام مالك مع طريق ابن تيميه

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك رقم 2032 - البوابة رقم 2032/ج  
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك حي الشفاء - البوابة حي بدر



05:40 مساءً

2026/04/15

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي متهاالك مكونة من دور أرضي وملحق علوي الواقعة في حي المنفوحة بمدينة الرياض

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً شارع عرض 8 م  
غرباً ملك الغير

الحدود

132 م<sup>2</sup>

سكني

منفوحة

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض مقام عليها بيت

360658000506

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402034400756955

12.24 م شرقاً

11.2 م شمالاً

12.24 م غرباً

11.2 م جنوباً

الأطوال

### معلومات إضافية

وصف العقار:  
العقار عبارة عن بيت شعبي متهاالك مكونة من دور أرضي وملحق علوي  
- الدور الأرضي مكون من 6 غرف ومطبخ ودورتين مياه  
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودور مياه بسقف شينكو

مميزات العقار:  
يقع على مسافة 350م غرب طريق البطحاء  
- يقع على مسافة 200م جنوب طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
- العقار متهاالك وتم تقييم العقار كأرض  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشمالي الصك ارض ملك الغير - البوابة قطعة رقم 1272  
- الحد الجنوبي الصك بيت ملك الغير - البوابة قطعة رقم 1274  
- الحد الغربي بيت ملك الغير - البوابة جزء من قطعة رقم 1287  
- يوجد رقم مخطط بالبوابة رقم 4379 - عكس الصك بدون  
- يوجد رقم قطعة بالبوابة قطعة رقم 1273 - عكس الصك بدون  
- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/04/15

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين الواقعة في حي غبيرا بمدينة الرياض

| النوع           | عمارة سكنية                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| رقم الصك        | 860681006940                                                 |
| رقم المخطط      | 1140                                                         |
| رقم القطعة      | -                                                            |
| المساحة م2      | 150 م2                                                       |
| الاستخدام       | سكني                                                         |
| الحي            | غبيرا                                                        |
| شيك الدخول      | 10,000 ريال                                                  |
| رقم طلب التنفيذ | 403094600046926                                              |
| الحدود          | شمالاً شارع عرض 15 م<br>جنوباً جار<br>شرقاً جار<br>غرباً جار |
| الأطوال         | شمالاً 10 م<br>جنوباً 10 م<br>شرقاً 15 م<br>غرباً 15 م       |

### معلومات إضافية

وصف العقار:  
- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ( دورين )  
- الدور الأرضي مكون من شقتين وكل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه )  
- الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه )

مميزات العقار:  
- يقع على مسافة 600م شرق طريق البطحاء  
- يقع على مسافة 200م شمال طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
- يوجد تقشرات + تسريب مياه في أجزاء متفرقة في العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/04/15

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي الواقعة في حي المريخ بمدينة الرياض

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 26  
شرقاً قطعة رقم 23  
غرباً قطعة رقم 27

الحدود

2م 506.25

المساحة 2م

فيلا دور أرضي

النوع

سكني

الاستخدام

760617001568

رقم الصك

المريخ

الحي

938

رقم المخطط

50,000 ريال

شيك الدخول

25

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700051126

شمالاً 22.5 م  
جنوباً 22.5 م  
شرقاً 22.5 م  
غرباً 22.5 م

الأطوال

### معلومات إضافية

وصف العقار:  
- العقار عبارة عن " فيلا دور أرضي " وتتكون من ( صالة + مطبخين + 4 غرف + دورتين مياه )  
- يوجد بناء من الشينكو في الارتداد الشرقي يتكون من ( غرفة + دورة المياه )

مميزات العقار:  
- يقع على مسافة اكم شرق طريق الملك فيصل  
- يقع على مسافة 750م غرب مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي

الملاحظات:  
- يوجد " تشققات + اثار ترطيب + تقشرات " في أماكن متفرقة بالعقار , جزء من العقار مجدد دهانات  
- يوجد عقد ايجار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## بيان عقود الإيجار =

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 760617001568

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

| نوع العقار | رقم الوحدة   | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|--------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الالكتروني | 1 سكن عائلات | ساري       | 2026/1/22         | 2027/1/21         | 35,000 سنوياً              | سنة       | 2026/1/22                            | 2026/7/22                      |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحة الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# بصمة الأعمال Business Imprint

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 13 - 15 ابريل 2026

## للتواصل والاستفسار



0534722282