

مزا

مدار

مدينة مكة
المكرمة



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية
عن بيع عدد من العقارات في مدينة مكة المكرمة

نهاية المزاد	بداية المزاد
13 أبريل	09 أبريل
05:30 مساءً	10:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة السعودية للمزادات -
رقم الترخيص 4200000103



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 6744
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	رقم الطك	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	ارض سكنية	6437077301400000	الصفوة	521.4	30,000
02	ارض سكنية	720114004542	الصفوة	621.92	30,000
03	ارض سكنية	4040942327300000	الصفوة	500.56	30,000
04	ارض سكنية	8616052841300000	الصفوة	601.1	30,000
05	ارض سكنية	320114004545	الصفوة	479.61	30,000
06	ارض سكنية	520114004546	الصفوة	580.15	30,000
07	ارض سكنية	9693683555500000	الصفوة	458.66	30,000
08	ارض سكنية	4378328123300000	الصفوة	559.2	30,000
09	عمارة سكنية	460002501641	السنايل	625.0	50,000



01

وصف العقار

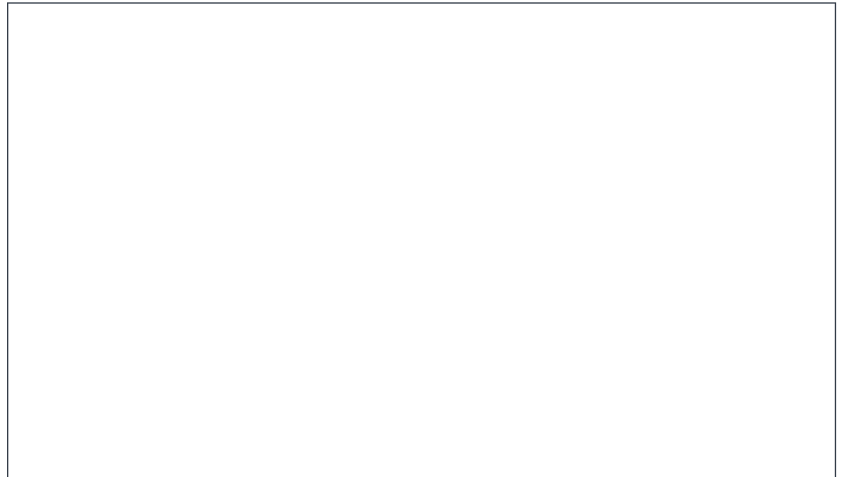
- أرض سكنية بواجهتين شرقي شارع 20م شمالي ممر 6م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	521.4	شمالاً	ممر عرض 6م
رقم الصك	6437077301400000	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3576
رقم المخطط	ك 1 / 7 / 126	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	3578	الحي	الصفوة	غرباً	قطعة رقم 3577

الأطوال

شمالاً	26.6
جنوباً	25.55
شرقاً	20.11
غرباً	20.02

معلومات إضافية





02

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهتين غربي شارع 5ام شمالي ممر 6م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

شمالاً	ممر عرض 6م
جنوباً	قطعة رقم 3575
شرقاً	قطعة رقم 3578
غرباً	شارع عرض 5ام

الحدود

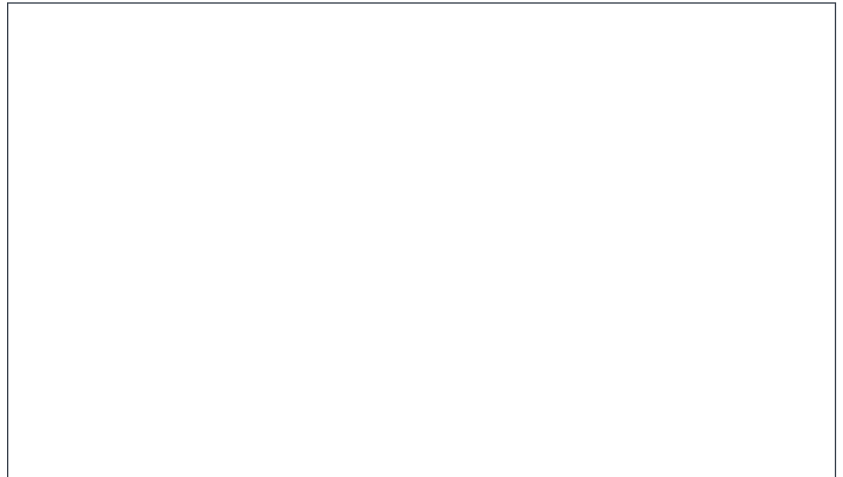
المساحة 2م	621.92
الإستخدام	سكني
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الصفوة

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	720114004542
رقم المخطط	ك 1 / 7 / 126
رقم القطعة	3577

شمالاً	31.63
جنوباً	30.58
شرقاً	20.02
غرباً	20.0

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار



03

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة شرقية شارع 20م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3578
قطعة رقم 3574
شارع عرض 20م
قطعة رقم 3575

الحدود

المساحة 2م
الإستخدام
المدينة
الحي

500.56
سكني
مكة المكرمة
الصفوة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

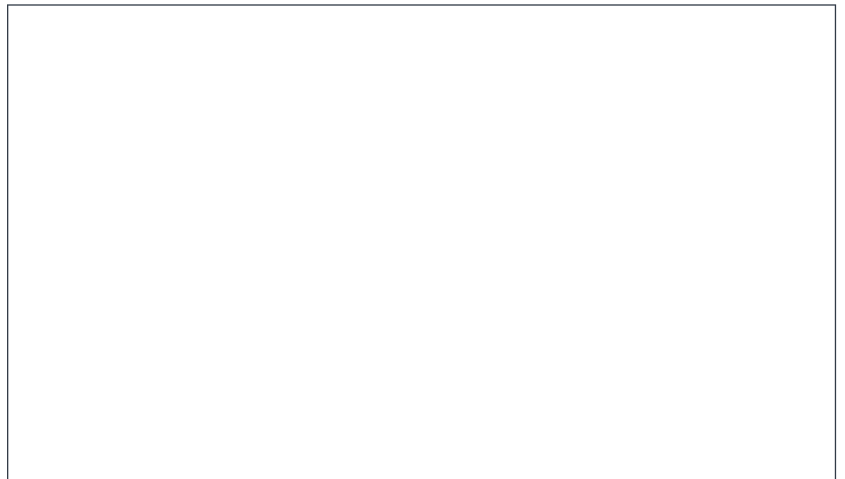
ارض سكنية
4040942327300000
ك ك 7 / 126
3576

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25.55
24.5
20.11
20.03

الأطوال

موقع العقار





04

وصف العقار

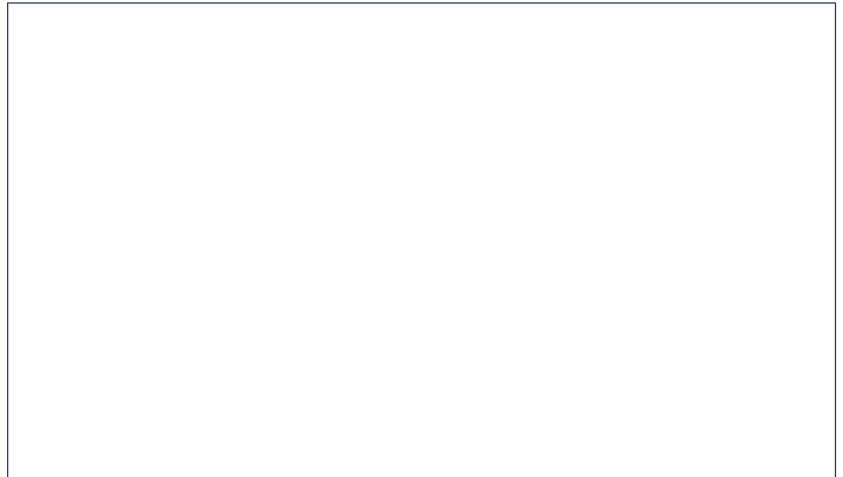
- أرض سكنية بواجهة غربية شارع ١٥م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	60١.١
رقم الصك	86١605284١300000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ١ / ٧ / ١٢٦	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	3575	الحي	الصفوة

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3577
	جنوباً	قطعة رقم 3573
	شرقاً	قطعة رقم 3576
	غرباً	شارع عرض ١٥م

الأطوال	شمالاً	30.58
	جنوباً	29.53
	شرقاً	20.03
	غرباً	20.0

معلومات إضافية



موقع العقار



05

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة شرقية شارع 20م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3576
قطعة رقم 3572
شارع عرض 20م
قطعة رقم 3573

الحدود

المساحة 2م
الإستخدام
المدينة
الحي

479.61
سكني
مكة المكرمة
الصفوة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
320114004545
ك ك 7 / 126
3574

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.5
23.46
20.11
20.03

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة غربية شارع ١٥م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	580.15	شمالاً	قطعة رقم 3575
رقم الصك	520114004546	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3571
رقم المخطط	ك ١ / ٧ / 126	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 3574
رقم القطعة	3573	الحي	الصفوة	غرباً	شارع عرض ١٥م

الحدود

الأطوال

شمالاً	29.53
جنوباً	28.48
شرقاً	20.03
غرباً	20.0

معلومات إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار

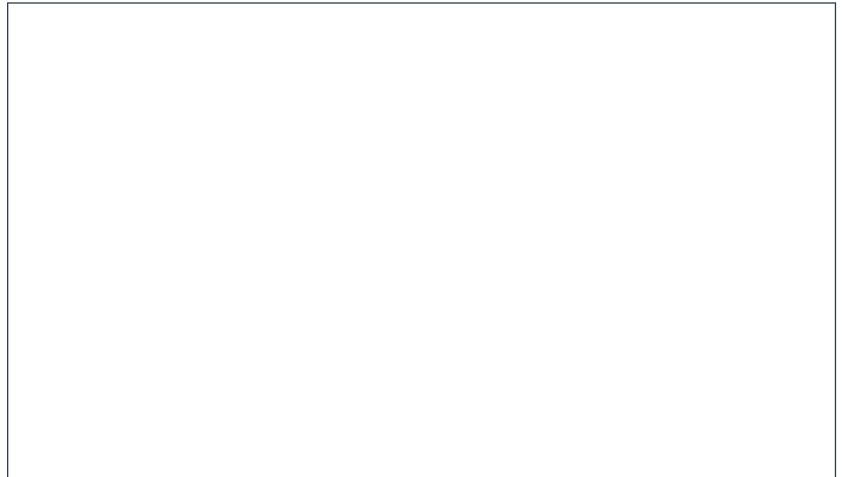
- أرض سكنية بواجهة شرقية شارع 20م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

النوع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحدود
أرض سكنية	969368355500000	ك 1 / 7 / 126	458.66 سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			مكة المكرمة	قطعة رقم 3574 قطعة رقم 3570 شارع عرض 20م قطعة رقم 3571
			الحي	
			الصفوة	

الأطوال	الحدود
23.46	شمالاً
22.41	جنوباً
20.11	شرقاً
20.03	غرباً

معلومات إضافية

موقع العقار





08

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة غربية شارع 15م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مناسبة للسكن الشخصي

شمالاً	قطعة رقم 3573
جنوباً	قطعة رقم 3569
شرقاً	قطعة رقم 3572
غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م	559.2
الإستخدام	سكني
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الصفوة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	4378328123300000
رقم المخطط	ك 1 / 7 / 126
رقم القطعة	3571

شمالاً	28.48
جنوباً	27.44
شرقاً	20.03
غرباً	20.0

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار





09

وصف العقار

- عمارة سكنية في حي السنابل بواجهتين شمالية و جنوبية
- العقار يتكون من 10 شقق سكنية

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	شارع عرض 6م ثم ميدان
شرقاً	قطعة رقم 804
غرباً	قطعة رقم 802

الحدود

شمالاً	25.0
جنوباً	25.0
شرقاً	25.0
غرباً	25.0

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- عمارة سكنية في حي السنابل بواجهتين شمالية و جنوبية
- العقار يتكون من 10 شقق سكنية ومصعد
- دور التسوية : شقتين كل شقة 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومدخل سيارة
- الدور الارضي : شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف ودورتين مياه وصاله ومطبخ
- الدور الاول والثاني والثالث : كل دور يحتوي على : شقتين من 4 غرف ودورتين مياه وصاله ومطبخ
- العقار غير شاغر
- مؤجره بالكامل ب6 عقود موثقة و4 عقود غير موثقة
- الدخل 180.000 الف تقريبا

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- 5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (5%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية
- 11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .
- 12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.
- 13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- 14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات - رقم الترخيص
4200000103



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**

كائف
CANV
للمزادات

0553779999

0504555666