

انفاذ
Infath

مزاد
غنائم الجنوب



تاريخ المزاد
27 أبريل 2026م
29 أبريل 2026م

ديوان
DIWAN
ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد غنائم الجنوب

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الاثنين 27 / 04 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 29 / 04 / 2026م



من الساعة 05:00 - 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ^{٢٠}	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
أرض سكنية	جيزان	البشائر	640	369	762	772011004961	10,000	01
أرض سكنية	جيزان	البشائر	640	369	755	472011004920	10,000	02
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	200.39	263	863	398552029882	10,000	03
شقة سكنية	جيزان	الشاطئ	141.4	5م/ج ص	604	898552028619	10,000	04
أرض سكنية	أبو عريش	قرية الكواملة	485.99	110	9	995403001718	10,000	05
فيلا سكنية	أبو عريش	رح أبو عريش	635.5	153	1/45	998552028273	20,000	06
عمارة سكنية	أبو عريش	العسيلة	595.46	215	830	394916006120	30,000	07
استراحة	أبو عريش	المبترية	1555	-	-	272102004066	10,000	08
فيلا سكنية	صبياء	-	475	204	5	798507013693	10,000	09
شقة سكنية	صبياء	الفيصلية	193.07	207	196	482122002348	10,000	10
شقة سكنية	صبياء	الفيصلية	209.04	207	33	895408003162	20,000	11
شقة سكنية	صبياء	الفيصلية	196.07	207	28	498552018741	20,000	12
أرض زراعية	صبياء	التربه	134,540	-	-	372209000687	200,000	13
أرض زراعية	صبياء	التربه	134,540	-	-	772201001512	200,000	14



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	640	شمالاً	قطعه رقم 760
رقم الصك	772011004961	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 764
رقم المخطط	369	الحي	البشائر	شرقاً	قطعه رقم 761
رقم القطعة	762	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ	403094700068665				

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

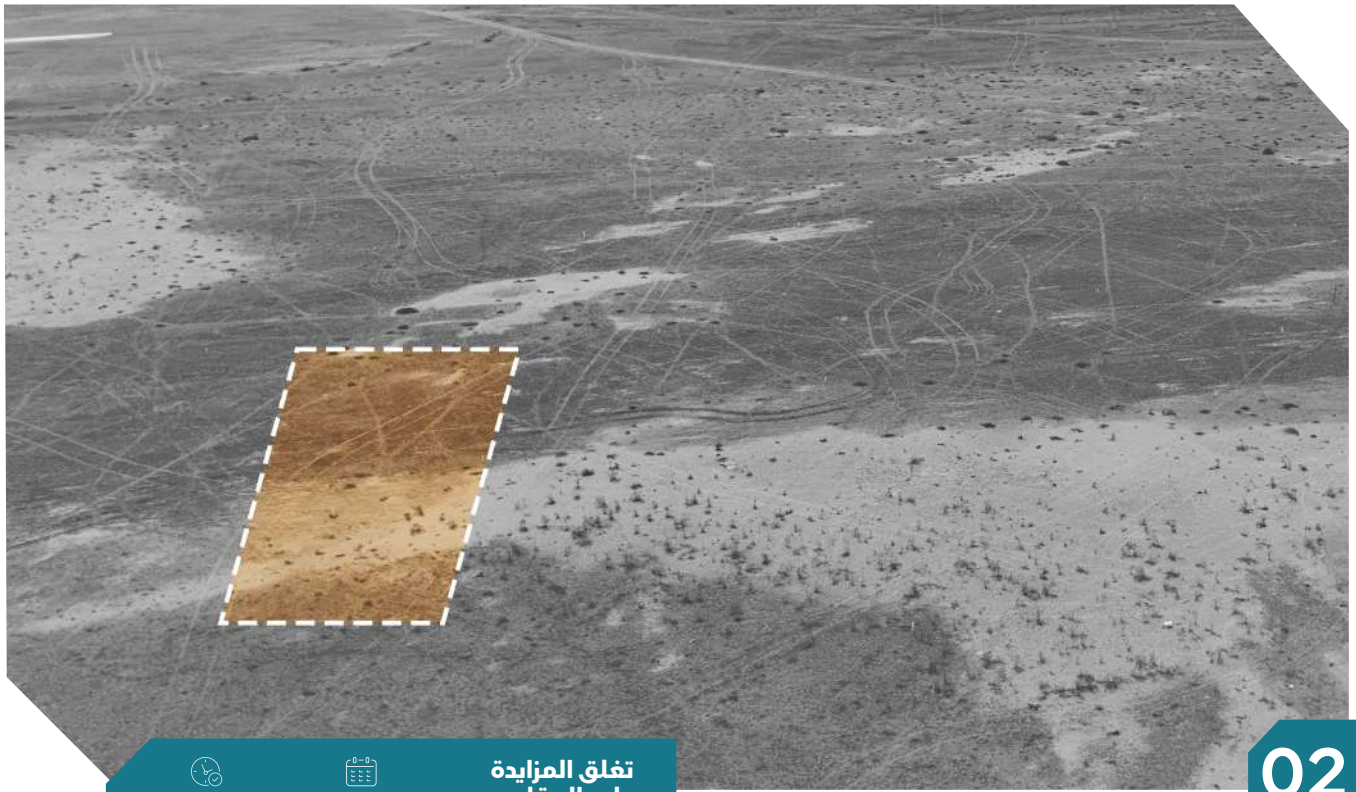
ملاحظات على العقار
الشوارع غير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	640	شمالاً	قطعه رقم 753
رقم الصك	472011004920	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 757
رقم المخطط	369	الحي	البشائر	شرقاً	قطعه رقم 754
رقم القطعة	755	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094700068665		

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
الشوارع غير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من 5 غرف + صالة + دورتين مياه + غرفة غسيل + مطبخ

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	200.39	شمالاً	ارتداد 2 وقطعة 864
رقم الصك	398552029882	الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف 4 وطريق 15
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2	شرقاً	ارتداد 1.5 وقطعة 861
رقم القطعة	863	شيك الدخول	10,000	غرباً	وحدة 1/2 ومنور ومصعد ودرج
		رقم طلب التنفيذ	401014602839322		

شمالاً 8.4م
جنوباً 6.2م
شرقاً 25.8م
غرباً 30م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد آثار رطوبة وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً

2026 / 04 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مؤجرة بعقد سنوي في الدور الأرضي وتتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	141.4	الحدود	شمالاً	درج و الوحدة رقم 4 / أ
رقم الصك	898552028619	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2 ثم القطعة رقم 605
رقم المخطط	5م/ج ص	الحي	الشاطئ		شرقاً	ارتداد 3 ثم القطعة رقم 616
رقم القطعة	604	شيك الدخول	10,000		غرباً	منور والوحدة رقم 2 / أ
		رقم طلب التنفيذ	401014703321712			

شمالاً 4.95م
جنوباً 3م
شرقاً 11.75م
غرباً 9.8م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 5 م / ج ص " وحسب المستكشفات " 5م.ص/ج المعدل ".
-الشقة مؤجرة بعقد سنوي

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

رقم الصك / 898552028619

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1/3	ساري	27/1/2026	26/1/2027	21.600	سنة	27/4/2026	27/5/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية مقام عليها قواعد بناء حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	485.99	شمالاً	جار
رقم الصك	995403001718	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	110	الحي	قرية الكواملة	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	9	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 10
		رقم طلب التنفيذ	401044501190720		

الحدود

اللاطول

شمالاً 20.5م
جنوباً 20.65م
شرقاً 23.35م
غرباً 24م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- الحد الشرقي: الصك (قطعة رقم 8) المستكشفات (جزء من القطعة رقم 8)
- الشوارع غير مسفلته
- يوجد اساسات بناء مقامة على الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه بواجهتين جنوبية غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	635.5	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	998552028273	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق عرض 15م
رقم المخطط	153	الحي	رح أبو عريش	شرقاً	قطعة رقم 44
رقم القطعة	1/45	شيك الدخول	20,000	غرباً	طريق عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401014602594003		

شمالاً 32م
جنوباً 33.24م
شرقاً 20م
غرباً 17م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم القطعة في الصك (1 / 45) وفي بلدي (45)
- يوجد هبوط في أرضيات متفرقة في العقار
- يوجد تشققات في واجهة العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية جنوبية تتكون من 12 شقة وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة بالمنطقة
الدور الأرضي: 6 شقق
4 شقق تتكون من : 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
2 شقة تتكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
الدور الاول: 6 شقق
4 شقق تتكون من : 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
2 شقة تتكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	595.46	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15
رقم الصك	394916006120	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15
رقم المخطط	215	الحي	العسيلة		شرقاً	قطعة رقم 831
رقم القطعة	830	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 829
		رقم طلب التنفيذ	401044601347692			

شمالاً 20.15م
جنوباً 20م
شرقاً 28.55م
غرباً 30.99م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شمالية غربية مقام عليها 5 ملاحق بسقف خشب الملحق الأول والثاني والثالث مكون من غرفة الملحق الرابع والخامس مكون من مستودع

النوع	استراحة	المساحة 2م	1555	شمالاً	يحدّه شارع عرض 8 متر
رقم الصك	272102004066	الاستخدام	سكني	جنوباً	ويليه جار
رقم المخطط	-	الحي	المبتربة	شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	يحدّه شارع عرض متوسط
		رقم طلب التنفيذ	403094700064140		4.9 متر ويليه جار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات ورطوبة في أجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً
2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهة شرقية مكونه من دور ارضي وملحق علوي
- الدور الارضي: مكون من صالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف
- الملحق العلوي: مكون من صالة ومطبخ و دورتين مياه و 2 غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	475	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	798507013693	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 7
رقم المخطط	204	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	5	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 6
		رقم طلب التنفيذ	401044501192023		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

رقم المخطط حسب الصك 204 باسم ضيف الله العداوى بقرية الفرشه وحسب
مخططات الامانة 204
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق
-العقار غير مكتمل البناء

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

تفلق المزايمة
على العقار

06:30 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني لها مدخلين تتكون من 6 غرف و 3 دورات مياه وغرفة غسيل وصالة ومطبخ .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	193.07	شمالاً	الوحدة رقم 1/2 ومصعد و درج
رقم الصك	482122002348	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد بعرض 1.70م ثم القطعة رقم 197
رقم المخطط	207	الحي	الفيصلية	شرقاً	ارتداد بعرض 2.80 م ثم شارع عرض 30.00 م
رقم القطعة	196	شيك الدخول	10,000	غرباً	ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 198 و القطعة رقم 199
		رقم طلب التنفيذ	401014703247742		

الحدود

الاطوال

شمالاً 29.3م
جنوباً 25.5م
شرقاً 6.6م
غرباً 8.2م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- رقم المخطط حسب البورصة العقارية : 207 المسمى جوهرة المحمدية بحى الفيصلية
وحسب مخططات بلدي : 207 .

- يوجد مصعد

- يوجد تكسير في بعض الاجباس

- يوجد تقشرات في اجزاء متفرقة في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني ، تتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه) .

شمالاً الوحدة رقم 2 / 2
ومنورا و منورا 2 و درج و مصعد
جنوباً ارتداد عرض 30.ام ثم قطعة رقم 35
شرقاً ارتداد عرض 1 م ثم قطعة رقم 32
غرباً ارتداد عرض 3.20 م ثم شارع عرض 30 م

الحدود

209.04

سكني

الفيصلية

20,000

401014703243656

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

895408003162

207

33

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32.5م

جنوباً 26.6م

شرقاً 8.6م

غرباً 6.7م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة سكنية في الدور الثاني وتتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	196.07	شمالاً	الوحدة رقم 1 / 2 ودرج ومصعد
رقم الصك	498552018741	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 30
رقم المخطط	207	الحي	الفيصلية	شرقاً	ارتداد عرض 6.27م ثم شارع عرض 15م
رقم القطعة	28	شيك الدخول	20,000	غرباً	ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 29
		رقم طلب التنفيذ	401014602829216		

الحدود

الاطوال

شمالاً 29.05م
جنوباً 25.25م
شرقاً 6.8م
غرباً 8.4م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية بطلالة مباشرة على الطريق العام

يحدّه خط الاسفلت المتجه الى العيادي عرض 20 م

يحدّه الجبل

جار

يحدّه الجبل وضلع التربه

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

134,540

زراعي

التربه

200,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

372209000687

رقم المسك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 190م

جنوباً 404م

شرقاً 791م

غرباً 500م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين المسك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار

7:10 مساءً

2026 / 04 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية بطلالة مباشرة على الطريق العام

حرم خط الاسفلت المتجه
العديابي عرض 20 م وجار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

134,540

زراعي

التربة

200,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

772201001512

رقم المساحة

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

301م

شمالاً

105م

جنوباً

710م

شرقاً

791م

غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**غنائم الجنوب**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد غنائم الجنوب

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة ١0:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 الى 07:١0 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 27 أبريل 2026م
الأربعاء 29 أبريل 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 📞

0571777738 📞