

انفاذ
Infath

مزاد

عوالي عسير



تاريخ المزاد

07 أبريل 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

رسملة العقارية

تفخر رسملة العقارية بانتماؤها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسملة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين، حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري - الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات.

نلتزم في رسملة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والعملية، والإدارية الواسعة.

مزاد عوالي عسير



تعلن رةملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
باشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار
من محكمة التنفيذ

10 : 00 صباحاً - 5 : 15 مساءً



الثلاثاء 07 - 09 أبريل 2026



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
دور	تثليث	-	600	9/ع/1427/110	369	395024003378	401044601430109	10,000 ج.د.
عمارة	خميس مشيط	الغرابية	765.91	-	-	360671003451	403094700061686	30,000 ج.د.
فيلا	خميس مشيط	مخطط سعيد بن مبطي وعوضه بريدي	304.76	2/ع/1423/681	ب/56	395106004805	401044601361037	30,000 ج.د.
دور	بيشة	الديلمي	630	8/ج/1413/78	85	395901002001	401044601364905	10,000 ج.د.
شقة	محايل عسير	الضرس	139.15	11/ج/1411/54	أ 1	395024009103	401044501189084	10,000 ج.د.
أرض زراعية	ابها	بني مالك	6,286.85	-	الجزء المتبق من بدون	951001001936	403094700061299	30,000 ج.د.
مزرعة	ابها	بني مالك	15,455	-	-	371403003157	403094700061299	50,000 ج.د.
أرض زراعية	ابها	بني مالك	7,761.25	-	-	571412002766	403094700061299	30,000 ج.د.
دور	خميس مشيط	مخطط جنوب خط المطار القديم	240	2/أ/64	517	571701003308	403094700065247	10,000 ج.د.
عمارة	خميس مشيط	امتداد ام سرار	400	2/أ/82	72	471709002322	403094700060796	10,000 ج.د.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9
4 : 30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني (دور) مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه

النوع

دور

رقم الصك

395024003378

رقم المخطط

9/ع/1427/110

رقم القطعة

369

المساحة م²

600

الاستخدام

سكني

الحي

-

شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ

401044601430109

الحدود

شمالاً قطعة رقم 371

جنوباً قطعة رقم 367

شرقاً شارع عرض 15 متر

غرباً قطعة رقم 370

الآطوال

شمالاً 30 م جنوباً 30 م

شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

المعهد الصناعي الثانوي
5 كم



طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
3 كم

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب ولم يتم بناء الاسوار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9
4 : 35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي وملحق علوي الدور الارضي عبارة عن 3 شقق الشقة الأولى مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه الشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه الشقة الثالثة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي عبارة عن 3 غرف وصالتين ومطبخ ومستودع ودورتي مياه

النوع	عمارة	765.91	المساحة م ²	شمالاً بيت ملك الغير
رقم الصك	360671003451	سكني	الاستخدام	جنوباً شارع عرض 10 متر
رقم المخطط	-	الغرابية	الحي	شرقاً وادي بيشة
رقم القطعة	-	30,000	شحن المحفظة	غرباً شارع مختلف العرض من (4 - 6) متر
رقم طلب التنفيذ	403094700061686			

معلومات إضافية

شمالاً 25.5 م جنوباً 29.5 م
شرقاً 28 م غرباً 27.85 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالله 300 م
سوق البلد 4 كم
قرية بن حسان التراثية 10 كم

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات والقرب من الاسواق الشعبية والمعالم التراثية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بابان مشتركة مع الارض المسورة من الجهة الشرقية .
- الحد الشرقي بناءً على الصك وادي بيشة وبناء على الطبيعة أرض مسورة .
- يوجد بروز من الزنك على الجار في الجهة الشرقية .
- يقع العقار في منطقة عشوائية.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9
4 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين الأرضي مكون من صالة ومطبخ و3 غرف ومستودع ودورتي مياه الدور الأول مكون من صالة و3 غرف وغرفة غسيل و3 دورات مياه

النوع

فيلا

رقم الصك

395106004805

رقم المخطط

2/ع/1423/681

رقم القطعة

56/ب

المساحة م²

304.76

الاستخدام

سكني

الحي

مخطط سعيد بن مبطي
وعوضه بريدي

شحن المحفظة

30,000

رقم طلب التنفيذ

401044601361037

الحدود

شمالاً قطعة رقم 56/أ

جنوباً قطعة رقم 54

شرقاً شارع عرضه 15 م

غرباً قطعة رقم 57

الأتوال

شمالاً 23.45 م جنوباً 25.2 م

شرقاً 12.5 م غرباً 12.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق خميس مشيط الرياض 500 م
سوق الابل بخميس مشيط 4 كم
قرية بن حسان الترابية 8 كم

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات وبالقرب من الاسواق والطرق الرئيسية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9
4 : 45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني (دور) يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

النوع

دور

رقم الصك

395901002001

رقم المخطط

8/ج/1413/78

رقم القطعة

85

المساحة م²

630

الاستخدام

سكني

الحي

الدليمي

شحن المحفظة

10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

401044601364905

الحدود

شمالاً قطعة رقم 83

جنوباً قطعة رقم 87

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 86

الأطوال

شمالاً 30 م جنوباً 30 م

شرقاً 21 م غرباً 21 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

وادي بيشة
8 كم

مركز صحي الدليمي
2.5 كم

طريق رنية بيشة
2.5 كم

ملاحظات

- لا يوجد عداد كهرباء
- يوجد اجزاء بالعقار غير مكتملة التشطيب
- يوجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9
4 : 50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة تقع بالدور الارضي ومكونة من 4 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ ومستودع

النوع	شقة	المساحة م ²	139.15	شمالاً	ارتفاع بعرض متغير من 6.35 م الى 9.19 م يليه شارع عرض 15 م
رقم الصك	395024009103	الاستخدام	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 1/3
رقم المخطط	11/ج/1411/54	الحي	الضرس	شرقاً	ارتفاع بعرض 2 م يليه القطعة رقم 2 / أ
رقم القطعة	11	شحن المحفظة	10,000 ج.د	غرباً	الوحدة رقم 1/أ وتماص الحد الدرج 1 والمنور
		رقم طلب التنفيذ	401044501189084		

معلومات إضافية

شمالاً	7.4 م	جنوباً	7.9 م
شرقاً	19.7 م	غرباً	2.1 + 6.3 + 1.6 + 6.9 م

الأطوال

أقرب المعالم

مطلى العيد بالضررس 400 م / طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز 600 م / قلعة المقيطرة وسارية العلم 7 كم

مميزات العقار

- يوجد العديد من الخدمات المتوفرة في منطقة العقار كالمدارس والجوامع والحدائق كما لا يبعد كثيراً عن طريق الملك عبدالله

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9
4 : 55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً يحده طريق خميس
مشيط - العمارة - شعار
وحرمة الحد الانشائي
جنوباً يحده مزرعة ملك الغير
شرقاً يحده مزرعة ملك الغير
غرباً يحده مزرعة ملك الغير

الحدود

المساحة م² 6,286.85

الاستخدام الزراعي

الحي بني مالك

شحن المحفظة 30,000 ج

رقم طلب التنفيذ 403094700061299

النوع أرض زراعية

رقم الصك 951001001936

رقم المخطط -

رقم القطعة الجزء المتبقي من بدون

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- مدينة تدريب الامن العام بعسير 5 كم
- مدينة أبها 27 كم
- مطار أبها الدولي 35 كم
- السودة 45 كم
- جامعة الملك خالد 26 كم
- خميس مشيط 35 كم

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 107.573 م جنوباً 63.05 م
شرقاً 77.42 م غرباً 92.421 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

5 : 00 مساءً 2026 / 4 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا وملحق أرضي ومظلات من (الشينكو) وبئر الفيلا مكونة من دور ارضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ وصالة ومجلس بسقف من القرميد ودورتي مياه الملحق العلوي عبارة عن غرفة ودورة مياه الملحق الأرضي عبارة عن غرفتين ودورتي مياه

النوع	مزرعة	المساحة م ²	15,455
رقم الصك	371403003157	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	بني مالك
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700061299

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

- مدينة تدريب الامن العام بعسير 5 كم
- مدينة أبها 27 كم
- خميس مشيط 35 كم
- السودة 45 كم
- جامعة الملك خالد 26 كم
- مطار أبها الدولي 35 كم

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الجنوبي جزء منه متداخل مع العقار محل التقييم بمساحة 2,213.46 م²

الحدود والأطوال

شمالاً

املاك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82 د بطول 72.15 م

جنوباً

مزرعة ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82 د بطول 101.25 م

شرقاً

يبدأ من الشمال متجهها جنوب شرق بزاوية 82 د و بطول 44.95 م ثم يتجه جنوباً بزاوية 161 د و بطول 20.6 م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 142 د و بطول 4 م ثم يتجه جنوباً بزاوية 223 د و بطول 6.75 م ثم يتجه شرقاً بزاوية 269 د 6.35 م ثم يتجه جنوب شرق 116 د و بطول 60.6 م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 94 د و بطول 12.55 م ثم يتجه جنوباً بزاوية 228 د و بطول 61.9 م يليه ملك الغير ومدخل خاص بالمنهي بعرض 3 م يليه ملك الغير وشارع ترابي عرض 4.8 م يليه ملك الغير و بطول اجمالي 217.7 م

غرباً

ملك الغير والضلع يبدأ من الشمال بزاوية 119 د بطول 137.8 م



08

تغلق المزايدة
على العقار5 : 05 مساءً
2026 / 4 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع أرض زراعية

رقم الصك 571412002766

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700061299

المساحة م² 7,761.25

الاستخدام زراعي

الحي بني مالك

شحن المحفظة 30,000 ج.م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مدينة تدريب الامن العام بعسير 3 كم

مدينة أبها 27 كم

خميس مشيط 35 كم

مطار أبها الدولي 35 كم

السودة 45 كم

جامعة الملك خالد 26 كم

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

طريق مسفلت عرضه 8 م يليه ارض حكومية يبدأ من الشرق متجهاً شمال غرب بشكل منحني خارجي بزاوية 127 د بطول 44.6 م

جنوباً

يحده مزرعة الغير يبدأ من الشرق بزاوية 96 د بطول 36 م

شرقاً

يحده مزرعة الغير يبدأ الضلع من الضلع الشمالي الى الجنوب الغربي بزاوية 127 د بطول 134.6 + 63.7 م

غرباً

يحده مزرعة الغير يبدأ من الشمال بزاوية 73 د بطول 77.65 ثم يتجه جنوب غرب قليلاً بزاوية 184 د بطول 76.5 م ثم يتجه جنوباً بزاوية 175 د بطول 68.95 م بطول 223.1 م



09

تفلق المزايدة
على العقار

5 : 10 مساءً 2026 / 4 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني (دور) مكون من 5 غرف ومطبخ ودورتي مياه

شمالاً يحدها القطعة رقم 518
جنوباً يحدها رصيف وشارع
شرقاً يحدها القطعة رقم 519
غرباً يحدها القطعة رقم 515

الحدود

شمالاً 16 م جنوباً 16 م
شرقاً 15 م غرباً 15 م

الأتوال

240

المساحة م²

دور

النوع

سكني

الاستخدام

571701003308

رقم الصك

مخطط جنوب خط المطار
القديم

الحي

2/أ/64 رقم المخطط

10,000 ج.د

شحن المحفظة

517 رقم القطعة

403094700065247 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

أقرب المعالم

سوق البلد
2.5 كم



حديقة الشرفية
200 م



طريق الملك فهد
500 م



مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات والقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحد الجنوبي في الصك يحدها رصيف وشارع وفي الطبيعة شارع عرض 15م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 4 / 9 5 : 15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي القبو عبارة عن غرفة الدور الأرضي عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من صالة ومطبخ و5 غرف ودورتي مياه الدور الأول عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من صالة ومطبخ و5 غرف ودورتي مياه وبلكونة الملحق العلوي بسقف من الشينكو عبارة عن غرفة ومستودع ودورة مياه يوجد في الارتداد الجنوبي غرفة من الشينكو

النوع

عمارة

رقم الصك

471709002322

رقم المخطط

2/أ/82

رقم القطعة

72

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

امتداد ام سرار

شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ

403094700060796

الحدود

شمالاً قطعة رقم 71
جنوباً شارع بعرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 70
غرباً قطعة رقم 74

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قرية بن حسان التراثية
2.5 كم



حديقة الملك فهد
500 م



طريق الامير سلطان
1 كم



مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات والقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يختلف عرض الشارع في الحد الجنوبي حسب الصك شارع 15م وحسب الطبيعة شارع 14م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوالي عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 5 : 15 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 07 - 09 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار



055 6611 858



055 6602 117