

انفاذ
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

تاريخ المزاد
27 ابريل 2026

مزاد
سما حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0534722282



sahom_2020



@sahom2020





تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاثنين 27 - 29 ابريل 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا دورين وملحق أرضي	حائل	السمراء	455.5	280	381	942117007091	10,000
دور سكني	حائل	قفار	500	861	329	460679001627	10,000
دور سكني	حائل	المدائن	618.53	4054	2020	693565000387	20,000
فيلا دورين	حائل	الرصيف	350	1/1718	940	999074005571	20,000
أرض سكنية مسورة	حائل	المنتزه الشرقي	500	1144	168	742120006301	10,000
فيلا دورين	حائل	المطار القديم	517.4	82	169	960002732841	10,000

01
02
03
04
05
06



05:10 مساءً

2026/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 279
شرقاً قطعة رقم 278
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 455.5

سكني

السمرء

10,000 ريال

فيلا دورين وملحق أرضي

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600031814

النوع

رقم الصك 942117007091

رقم المخطط 381

رقم القطعة 280

شمالاً 20 م شرقاً 20 م

جنوباً 23 م غرباً 17م ثم ينكسر شمال شرق

4.24م (باجمالي 21.24كتر)

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه + سطح جانبي
- الملحق الارضي مكون من مجلس

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 550م شرق مركز صحي حي السمرء
- يقع على مسافة 400م جنوب شرق مجمع مدارس للبنات (الابتدائية الرابعة والأربعون بجائل
- متوسطة الثانية عشر بنات - المدرسة الابتدائية الثامنة والثلاثون بنات - الثانوية الرابعة عشر بنات)

الملاحظات:
- يوجد تقشرات وتسريبات باجزاء من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



05:20 مساءً



2026/04/29

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من : 4 غرف و مطبخ و بيت شعر و دورتين مياه وعدد 3 أشجار نخيل مهمة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 862
شرقاً قطعة رقم 859
غرباً قطعة رقم 863

الحدود

500 م2

المساحة م2

دور سكني

النوع

سكني

الاستخدام

460679001627

رقم الصك

قفار

الحي

329 رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

861 رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700067793

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن دور سكني مكون من : 4 غرف و مطبخ و بيت شعر و دورتين مياه وعدد 3 أشجار نخيل مهمة

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 500م جنوب غرب ابتدائية بلال بن رباح رضي الله عنه
- يقع على مسافة 900م جنوب غرب دوار العلم

الملاحظات:
- اسم الحي حسب الصك (قفار) و حسب المستكشف (لؤلؤة قفار)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/04/29

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

شمالاً قطعه رقم 4052
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 4053

الحدود

2م 618.53

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

المدائن

الحي

20,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014703362331

دور سكني

النوع

693565000387

رقم الصك

2020 رقم المخطط

4054 رقم القطعة

شمالاً 29.62 م
جنوباً 27 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م
شرقاً: 18.38م + 3.7م (بإجمالي 22.08متر)

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن دور مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 650 م شمال غرب حديقة المدائن
- يقع على مسافة 2.2 كم شمال طريق (حائل - المدينة المنورة) السريع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026/04/29

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين معزولات

النوع	فيلا دورين
رقم الصك	999074005571
رقم المخطط	940
رقم القطعة	1/1718
المساحة م ²	350 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الرصيف
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602827175
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعه رقم 1719 شرقاً قطعه رقم 1720 غرباً قطعه رقم 2/1718
الأطوال	شمالاً 10 م جنوباً 10 م شرقاً 35 م غرباً 35 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا دورين معزولات.
كل دور مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

مميزات العقار:
يقع على مسافة 220م شمال غرب شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود
- يقع على مسافة 150م جنوب شرق حديقة الأنوار

الملاحظات:
- رقم القطعة حسب الصك (1718/1) و حسب المستكشف (1718)
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم (1718/2) و حسب المستكشف جزء من قطعة رقم (1718)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/04/29

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء "مسورة"

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 1152
شرقاً قطعة رقم 1143
غرباً قطعة رقم 1145

الحدود

المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي المنتزه الشرقي
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024702167191

النوع أرض سكنية مسورة
رقم الصك 742120006301
رقم المخطط 168
رقم القطعة 1144

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 280م غرب حديقة البستان بحائل
- يقع على مسافة 370م جنوب طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (المنتزه الشرقي) وحسب المستكشفات (حي صديان)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً



2026/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

شمالاً قطعه رقم 81
جنوباً قطعه رقم 83
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 82

الحدود

2م 517.4

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

المطار القديم

الحي

10,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700059146

فيلا دورين

النوع

960002732841

رقم الصك

169 رقم المخطط

82 رقم القطعة

شمالاً 25.75 م
جنوباً 26 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا دورين تحتوي علي : 14 غرفة و 7 دورات مياه و صالتين و 3 مطابخ

مميزات العقار:
- يقع على مسافة 60م شرق طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
- يقع على مسافة 200م شمال غرب جامع العريفي

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (المطار القديم) و حسب المستكشف (المطار)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سما حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 27 - 29 ابريل 2026

للتواصل والاستفسار



0534722282 - 0508980701