

مزاد
زوايا مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
 وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
 عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
 واقتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
 رؤية المملكة 2030

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal



مزاد زوايا مكة



تعلن مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 26 أبريل 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 28 أبريل 2026



06:00 إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	750	30 / 21 / 1	52	220121020799	150,000 ₪
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط خلف المدرسة بالعزيرية	776	5 / 21 / 1 ب	8 / 59	620103004063	150,000 ₪
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	روابي كدي	900	56 / 7 / 1	1	320103003949	150,000 ₪
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	735	17 / 20 / 1 أ	2904	320120012883	100,000 ₪
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	البيعة	400	60 / 20 / 1	1848	520121001773	30,000 ₪
أرض سكنية	مكة المكرمة	ولي العهد 7	600	117 / 7 / 1 المعدل	2461	360676004049	20,000 ₪
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	الخالدية رقم 1	46.27 م ² مشاع من 528.8 م ²	1 / 9 / 29 / 1	84	920107004845	10,000 ₪



⌚ 6:00 مساءً

📅 2026/04/28

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من: 3 أدوار + ملحق علوي + ملحق ارضية. الدور الارضي يتكون من: 3 غرف + صاليتين + مطبخين + 3 دورات مياه الدور الاول يتكون من شقة وتتكون من: 4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه. الدور الثاني يتكون من شقة وتتكون من: 4 غرف + صاله + 3 مطابخ + 3 دورات مياه. الملحق الأرضية: الملحق الأول مكون من دورين: الدور الارضي يتكون من: غرفه + دورة مياه. الدور الأول يتكون من: غرفتين + دورة مياه بسقف من خشب. الملحق الثاني مكون من دورين: الدور الأرضي يتكون من: غرفه + مستودعين + دورة مياه. الدور الاول يتكون من: صاله بسقف من " الخشب. الملحق العلوي يتكون من: دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 54
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 750 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700054878

النوع عمارة
رقم الصك 220121020799
رقم المخطط 30 / 21 / 1
رقم القطعة 52

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك عن اليوماب والبورصة العقارية:
- الصك: تخطيط ارض الأمير مشعل خلف المدرسة العزيزية - اليوماب: العزيزية البورصة العقارية: العزيزية.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي عن اليوماب:
- الصك والرفع المساحي: شارع عرض 10 م - اليوماب شارع عرض 12 م.
- يوجد تشققات + تقشرات + اثار ترطيب في أماكن متفرقة بالعقار.



6:10 مساءً

2026/04/28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً جبل
شرقاً ممر مشاة بعرض 5 م
غرباً قطعة رقم 9-59

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 776
الاستخدام سكني
الحي مخطط خلف
المدرسة بالعزيبه
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024501255631

النوع أرض
رقم الصك 620103004063
رقم المخطط 1 / 21 / 5 / ب
رقم القطعة 8 / 59

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار جبلي و منسوب العقار غير مستوي.
- يوجد تعدي من الطبيعة على الصك من الجهة الشمالية.
- يوجد تعدي من الصك على الطبيعة من الجهة الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



6:20 مساءً

2026/04/28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء على 3 واجهات شرقية غربية شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شمالاً	ممر عرض 6 م ويليها حديقة
رقم الصك	320103003949	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	قطعة رقم 2 ومواقف سيارات
رقم المخطط	56 / 7 / 1	الحي	روابي كدي		شرقاً	أرض فضاء ويليها شارع 25 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	أرض فضاء ويليها شارع 30 م
		رقم طلب التنفيذ 403094700057268				

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد ردم + صخور جبليه.
- الأرض تحتاج إلى تمهيد.
- العمر الشمالي غير معرف على المستكشفات وغير منفذ على الطبيعة.
- مساحة الأرض الصك: 900 م² - المخطط: 971.07 م².
- إسم الحي الصك: روابي كدي - المستكشفات: التقوى.
- الحد الجنوبي الصك: قطعه رقم 2 ومواقف سيارات - المستكشفات: جزء من القطعة رقم 2 وأرض فضاء.
- الحد الشرقي الصك والطبيعة: أرض فضاء يليها شارع عرض 25 م - المستكشفات: أرض فضاء يليها شارع عرض 19 م.
- الحد الغربي الصك والطبيعة: أرض فضاء يليها شارع عرض 30 م - المستكشفات: أرض فضاء يليها شارع عرض 23 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2026/04/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 ادوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية الدور الأرضي مكون من: مواقف وغرفة حارس وملحق مكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ. الدور الأول والثاني والثالث والرابع: أدوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. وملحق علوي مكون من شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وسطح خاص .

النوع	عمارة	المساحة م ²	735 م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 2902
رقم الصك	320120012883	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م	
رقم المخطط	1 / 20 / 17 أ	الحي	العدل	شرقاً	شارع عرض 25 م	
رقم القطعة	2904	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطاع رقم 2903	
		رقم طلب التنفيذ	403094700048233			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار تحت التشطيب ويحتاج لإكمال التشطيبات.
- رقم المخطط الصك: 1/17/20/1 - المستكشفات: 1/17/20/1 ب.
- الحد الشمالي الصك: قطعة رقم 2902 - المستكشفات: جزء من القطعة رقم 2902.
- الحد الشرقي الصك: شارع عرض 25م - الطبيعة: ساحة ثم ملتقى شوارع - المستكشفات غير معرف .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



6:40 مساءً

2026/04/28

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 1847
شرقاً قطعة رقم 1849
غرباً قطعة رقم 1813

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 400
الاستخدام سكني - تجاري
الحي البيعة
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700062111

النوع أرض
رقم الصك 520121001773
رقم المخطط 60 / 20 / 1
رقم القطعة 1848

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد عدادات كهرباء في العقار
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حد العقار.



6:50 مساءً

2026/04/28

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2460
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2459
قطعة رقم 2463

الحدود

600 م²

سكني

ولي العهد 7

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700753330

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

النوع

رقم الصك 360676004049

رقم المخطط 117 / 7 / 1 المعدل

رقم القطعة 2461

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- إسم الحي الصك: ولي العهد 7 - المستكشفات: القشاشية الجديد .
- رقم المخطط الصك: 117/7/1 المعدل - المستكشفات: ك ك 117/7/1 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



7:00 مساءً

2026/04/28

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	46.27 م ²
رقم الصك	920107004845	الاستخدام	مشاع من 528.8 م ²
رقم المخطط	1 / 9 / 29 / 1	الحي	سكني - تجاري
رقم القطعة	84	شيك الدخول	الخالدية رقم 1
		رقم طلب التنفيذ	10,000 ريال
			401014703644775

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 82
شرقاً	قطعة رقم 83
غرباً	شارع عرض 32 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	22.40 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- نصيب البيع 46.27 م² مشاع من 528.80 م² وليس كامل العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: الخالدية 1 - المستكشف: الخالدية.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي الصك: قطعة رقم 82 - الطبيعة: جزء من قطعة رقم 82.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**زوايا مكة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
28 أبريل 2026
07:00 - 06:00 مساءً



من الأحد
26 أبريل 2026
01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

055 541 6999 ☎

Mobdeonreal ✕