

مزاد روابي تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزاد روابي تبوك



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 07:00 مساءً



الأثنين 27 - 29 أبريل 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض تجارية	تبوك	الروضة	405	400 / 1 / ت	1805	460620001744	20,000
شقة	تبوك	البوادي	197.21	545 / 38 / ت	شقة رقم 5 مقامة على قطعة رقم 1838	795707000504	10,000
شقة	تبوك	النظيم	118.99	ت / ت / 47	شقة مقامة على قطعة رقم 1164	395708003838	10,000
شقة	تبوك	الحمراء	179.19	ت / ت / 8	شقة مقامة على قطعة رقم 562	395708003901	10,000
بيت	تيماء	الروضة	900	بدون	150	560002644337	10,000
أرض سكنية	تبوك	البساتين	450	ت / ت / 609	935	560679000713	5,000

01

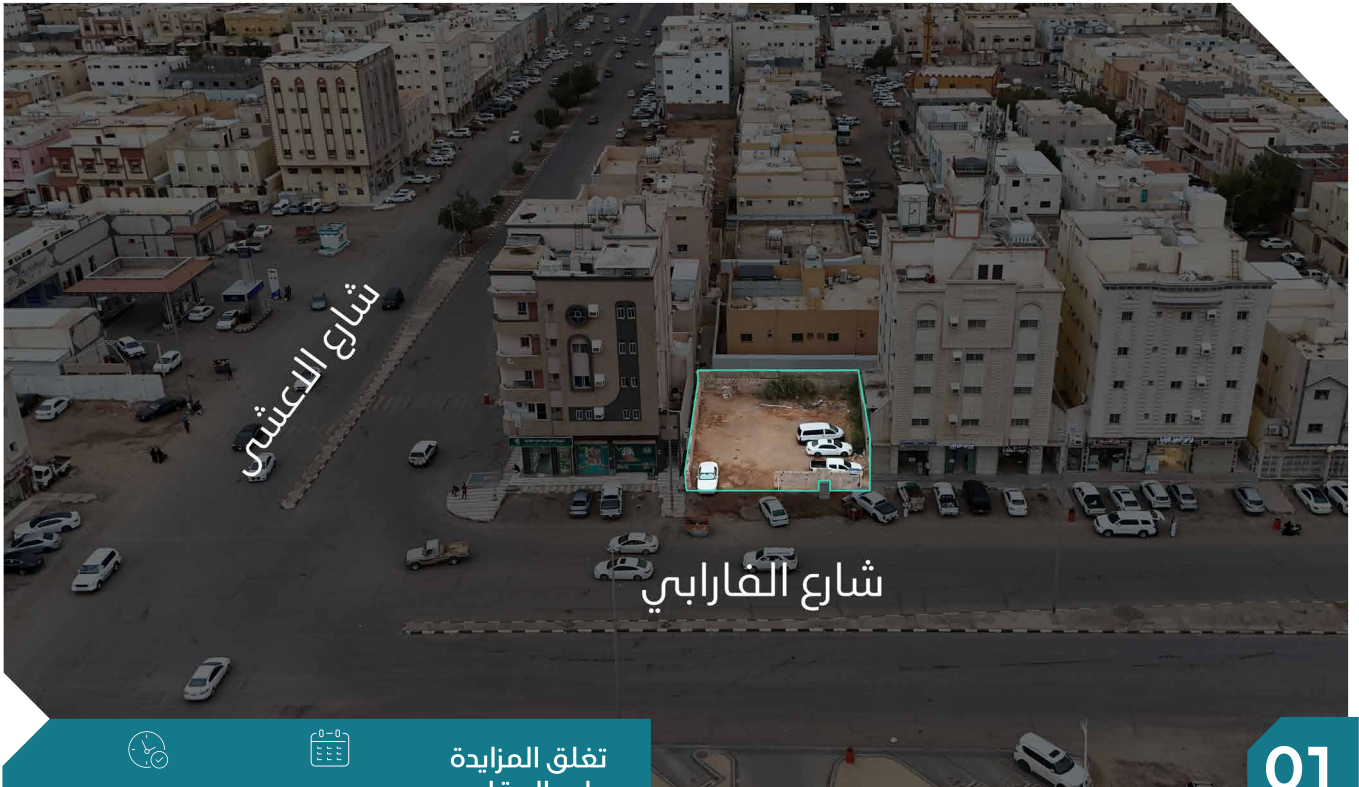
02

03

04

05

06



07:00 مساءً

2026/4/29

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية 405 م² في حي الروضة - تبوك

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	405	الحدود	شمالاً شارع عرض 40م جنوباً قطعة رقم 1804 وقطعه رقم 1807 شرقاً قطعة رقم 1806 غرباً قطعة رقم 1803
رقم الصك	460620001744	الاستخدام	سكني تجاري	الارتفاع	شمالاً 18 م جنوباً 18 م شرقاً 22.5 م غرباً 22.5 م
رقم المخطط	400 / 1 / ت	الحي	الروضة	الأطوال	شمالاً 18 م جنوباً 18 م شرقاً 22.5 م غرباً 22.5 م
رقم القطعة	1805	شحن المحفظة	20,000 ٺ	ملاحظات إضافية	مميزات العقار : - تطل على شارع الفارابي عرض 40م - مقابل بلدية الشمال وبالقرب من مدرسة ومركز صحي - جنوب طريق الامام عبدالرحمن بن فيصل وشرق طريق الملك فهد
رقم طلب التنفيذ	403094700065361	رقم طلب التنفيذ		ملاحظات إضافية	ملاحظات : - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد مكيف شبك من الجار الغربي يفتح على القطعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:45 مساءً

2026/4/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شقة 197.21 م² في حي البوادي - تبوك

النوع	شقة	المساحة م²	197.21	شمالاً	منور وسطح او2
رقم الصك	795707000504	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد او2 عرض 2م يليه قطعة رقم 1839
رقم المخطط	38 / 545 / ت	الحي	البوادي	شرقاً	ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 1836
رقم القطعة	شقة رقم 5 مقامة على قطعة رقم 1838	شحن المحفظة	10,000 ل.ع	غرباً	ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 1840
		رقم طلب التنفيذ	402014600746357		

شمالاً 28 م	شرقاً 11.7 م
جنوباً 16 م	غرباً 5.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من جامع
- بالقرب من طريق إبراهيم الخليل وطريق ولي العهد والجسر الجديد

مكونات العقار :

- شقة بالملحق العلوي تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و 2 سطح
- العقار مؤجر

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

الصك رقم/ 795707000504

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	5	ساري	2025/7/2	2027/7/1	33600	24 شهر	2026/4/2	2026/5/2

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:30 مساءً

2026/4/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة 118.99 م² في حي التنظيم - تبوك

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	395708003838	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 8.40 م شرقاً 17.76 م جنوباً 5.50 م غرباً 15.30 م
رقم المخطط	ت / ت / 47	النظيم		
رقم القطعة	شقة مقامة على قطعة رقم 1164	10,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ		
		401014502217103		

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- بالقرب من جامع
 - بالقرب من محطة حافلات وطريق سليمان الحقييل وطريق الملك عبدالله
- مكونات العقار :
- شقة بالملحق العلوي تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
 - وسطح
 - مؤسس مصعد
 - الشقة بالملحق العلوي بدون رقم ويحدها سطح من الشرق حسب الصك

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً
2026/4/29

وصف العقار

شقة 179.19 م² في حي الحمراء - تبوك

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	395708003901	179.19	شمالاً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 561
رقم المخطط	ت / ت / 8	سكني	جنوباً	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20
رقم القطعة	شقة مقامة على قطعة رقم 562	الحمراء	شرقاً	الوحدة رقم 1 / أ و منور و مصعد و درج
		10,000	غرباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 560
		401014502185803		
		رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 7.90 م شرقاً 29.09 م
جنوباً 6.60 م غرباً 28.59 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- بالقرب من جامع
 - بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق الامام تركي بن عبد الله
- مكونات العقار :
- شقة بالدور الأرضي تتكون من 5 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه ومستودع
 - عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً
2026/4/29

وصف العقار

بيت 900م² في حي الروضة - تيماء

النوع	بيت	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 148
رقم الصك	560002644337	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 152
رقم المخطط	بدون	الحي	الروضة	شرقاً	قطعة رقم 149
رقم القطعة	150	شحن المحفظة	10,000	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094700066991		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك عبدالله وطريق الملك فهد

مكونات العقار :

- مكون من : 10 غرف و مطبخين و 5 دورات مياه

ملاحظات :

- العقار مبني متهاالك يوجد به تشققات وتكسرات وتصدعات
- رقم المخطط حسب المستكشف (ت 37/2) و حسب الصك بدون

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:45 مساءً

2026/4/29

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية 450م² رأس بلك حي البساتين - تبوك

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	450	الحدود	شمالاً شارع عرض 25م جنوباً قطعة رقم 802 شرقاً شارع عرض 6م غرباً شارع عرض 11م
رقم البك	560679000713	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
رقم المخطط	ت / ت / 609	الحي	البساتين	الارتفاع المساحي	
رقم القطعة	935	شحن المحفظة	5,000 ٤	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	403094600028801	أضبط هنا للوصول للرباط	

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- رأس بلك على ثلاث شوارع
- بالقرب من جامع ومدرسة ومركز صحي
- استعمال الأرض حسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 7:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الأثنين 27 - 29 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار



0555259495



920003852