

انفاذ
Infath



isc

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تاريخ المزاد

من 19 إبريل 2026 م
إلى 22 إبريل 2026 م

مزاد
رُبى نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً , يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .

شركة العلوم الابتكارية للمزادات تقدم حلولاً متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات بمختلف أنواعها، بأساليب حديثة تجمع بين الاحترافية والشفافية، وتركز على تحقيق أفضل العائدات للملاك والعملاء على حدٍ سواء.

يقود مسيرة الشركة فريق يتمتع بخبرة عملية منذ تمت منذ عام 2011 في إدارة المزادات وتصفية الأصول لصالح كبرى الجهات الحكومية والشركات الخاصة، مما منح الشركة قدرة استثنائية على تنفيذ المزادات بنجاح وتحقيق نتائج تتجاوز التوقعات.

مزا رُبى نجد



تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في الرياض (المجموعة والزلفي و تمير) بإشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 19 إبريل 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 22 إبريل 2026 م



من 06:10 مساءً إلى 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01 فيلا سكني	المجمعه	الملك عبد العزيز	480	400	507	4140551809800000	403094700067282	10,000
02 أرض سكنية	المجمعه	الأمير سلطان	630	1328	2322	312403007156	403094700066738	10,000
03 فيلا سكني	الزلفي	اليمامة	275	1187	8 / أ	461707002938	403094500007087	15,000
04 أرض سكنية	الزلفي	النهضة	625	583	886	360670009583	403094700062687	5,000
05 ارض زراعية	تمير	—	100,000	437	2 / 1	712417002371	403094600041285	100,000



6:10 م



2026 / 04 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول (5 غرف + صالة + دورتين مياه) ،
- الملاحق الأرضية : الملاحق الأول (غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملاحق الثاني مجلس و الملاحق الثالث غرفة
بسقف شينكو .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 508
شارع عرض 15 م
ممر مشاة عرض 10م
قطعة رقم 509

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24 م
24 م
20 م
20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 480

نوع العقار فيلا سكني

رقم الصك 4140551809800000 الإستخدام سكني

الحبي الملك عبد العزيز

رقم المخطط 400

شحن المحفظة 10,000 ₪

رقم القطعة 507

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

ممشى حي الملك
عبد العزيز

طريق الملك
عبد العزيز

شارع عبد العزيز
التويجري



6:20 م



2026 / 04 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية .

الحدود
شمالاً شارع 25
جنوباً قطعة 2323
شرقاً قطعة 2324
غرباً قطعة 2320

الأطوال
شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 630

الإستخدام سكني

الحي الأمير سلطان

شحن المحفظة 10,000 ₪

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 312403007156

رقم المخطط 1328

رقم القطعة 2322

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

ثانوية الشيخ عبد الله
العنقري



مسجد
ابن تيمية



أسواق ريف
المجمعة





03

⌚
6:30 م

📅

2026 / 04 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دوبلكس في الزلفي تتكون من دورين كل دور بمدخل مستقل و ملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من صالة و مطبخ و 3 غرف ومجلس ودورتين مياه) - الدور الأول (صالة ومطبخ
و 3 غرف ومجلس ودورتين مياه) - الملحق العلوي مكون من (غرفتين ودورة مياه) - الملحق الأرضي
يتكون من (غرفة ودورة مياه) - يوجد مستودع حوالي 15 م² شينكو بالارتداد ت .

شمالاً جزء من قطعة رقم 7
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 6
غرباً قطعة رقم 8 / ب

الحدود

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 275 م²

الإستخدام سكني

الحي الإمامة

شحن المحفظة 15,000 ₭

نوع العقار فيلا سكني

رقم الصك 461707002938

رقم المخطط 1187

رقم القطعة 8 / أ

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

شارع مصعب | مسجد قماشة | مدرسة أبي كعب
بن عمير | المسعود | الابتدائية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



⌚
6:40 م

📅
2026 / 04 / 22 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في الزلفي

شمالاً	قطعة رقم 884
جنوباً	قطعة رقم 888
شرقاً	مواقف سيارات وشارع عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 885
شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الحدود

الأطوال

نوع العقار	أرض سكنية
رقم الصك	360670009583
رقم المخطط	583
رقم القطعة	886
المساحة م ²	625
الإستخدام	سكني
الحي	النهضة
شحن المحفظة	5,000 ₪

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

طريق الملك فهد | مسجد علي الطواله | حديقة الحرة



6:50 م



2026 / 04 / 22 م

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

مزرعة مكونة من (ملاحق أرضية + بئر ارتوازي + بركة + مظلات من الشينكو + حظيرة + حوالي 130 نخلة)
الملاحق الأرضية (4 غرف + مستودع + دورتين مياه سقف شينكو غير مشطبة)

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 3-4
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 400 م
جنوباً 400 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2 100,000

الإستخدام زراعي

الحي -

شحن المحفظة 100,000 ج.د

نوع العقار ارض زراعية

رقم الصك 712417002371

رقم المخطط 437

رقم القطعة 2 / 1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

أهم المعالم القريبة من العقار

مجموعة
مزارع خاصة



الطريق الواصل بين مبايض والشعب

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول إلى
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زُيى نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

يبدأ الأحد

١٩ إبريل 2026 م
الساعة ١0:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء

22 إبريل 2026 م
من الساعة 6:10 مساءً
إلى 6:50 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار



0500571078 - 0583817777