



تعــلــن شركة إئتلاف الخبرات

بالتعاون مع امين الافلاس غسان بن محمد الماجد

عن البيــع بالمــزاد
العلــني الالــكتروني
لمجمع سكني مؤجر بمدينة الجبيل



بيان المجمع السكني الجبيل

المزاد الالكتروني عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ينتهي يوم الخميس
23 ابريل 2026 م

بداية من الاحد
19 ابريل 2026 م

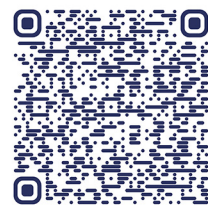
الوصف	الحي	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	مبلغ المشاركة
مجمع سكني	الفناتير	532407001661	1	4,658 م ²	400,000 ريال



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية خاصة في السوق وعضوية الاموال





للمزيد من التفاصيل

المجمع سكني



وصف العقار : عبارة عن مجمع سكني (ثلاثة عمائر سكنية)
مطلّة على منتزه نجد

الوصف

مجمع سكني

الحي

الفناتير

رقم الصك

532407001661

رقم القطعة

1

المساحة

4,658 م²

يبدأ المزاد بقيمة

12,300,000

الحدود و الأطوال

قطعة الأرض رقم 2 مربع رقم 1
بطول 37.95 م²

شمالا

طريق نجد بعرض 36 م
بطول 34 م²

جنوبا

قطعة الأرض رقم 3 مربع رقم 1
بطول 124.35 م²

شرقا

شارع نجد 2 بعرض 18.60 م
بطول 128.25 م²

غربا

العمارة الأولى



الوصول للموقع



01

وصف العقار : عبارة عن عمارة سكنية مؤجرة

الوصف

مجلس و مقلط و مطبخ
دورتين مياه

عدد الشقق

عبارة عن 12 شقة

رقم العمارة

عمارة 101



الوصول للموقع

العمارة الثانية



02

وصف العقار : عبارة عن عمارة سكنية مؤجرة

الوصف

12 شقة
بغرفتين نوم

3 شقة
بغرفة نوم واحدة

عدد الشقق

15 شقة

رقم العمارة

عمارة 102



الوصول للموقع

العمارة الثالثة



03

وصف العقار : عبارة عن عمارة سكنية مؤجرة

الوصف

3 غرف نوم

عدد الشقق

6 شقق

رقم العمارة

عمارة 103

الشروط والأحكام

لمن يرغب في المزايدة يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني. ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن البيع لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور الترسية، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً

تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس

يلتزم المشتري خلال 3 أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية. سداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس

يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5٪) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس ، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الإفلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته

لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك

الشروط والأحكام

في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع

يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الافلاس والمسوق (شركة ائتلاف الخبرات)

المدة الزمنية لإسترداد أموال المتنافسين في المزاد (عدا من رسو عليه المزاد) 3 أيام



    0550372566
consortauktion 0549794167