



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0507442481
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد جواهر مكة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



الثلاثاء 7 - 9 إبريل 2026م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مكة المكرمة	البحيرات	2947.78م	بدون	بدون	520123010711	150,000 ريال
02	مكة المكرمة	التخصصي المعتمد	570م	13 / 28 / 1	585	362002000984	50,000 ريال
03	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	500م	أ/71/7/1	200	320132001669	50,000 ريال
04	مكة المكرمة	معاد	400م	21 / 20 / 1	1433	660001229371	25,000 ريال
05	مكة المكرمة	السنايل	360م	32 / 21 / 1	1201	920127005861	10,000 ريال
06	مكة المكرمة	السنايل	300م	32 / 21 / 1	1197	320127005854	10,000 ريال
07	مكة المكرمة	بطحاء قريش	174.12م	أ/78/7/1ب	28	662099005517	25,000 ريال
08	مكة المكرمة	بطحاء قريش	178.02م	أ/78/7/1ب	28	362003016920	25,000 ريال
09	مكة المكرمة	العمره	589.54م	28 / 32 / 1	152	360668008930	25,000 ريال
10	مكة المكرمة	التخصصي	917.94م	13 / 28 / 1	1033	620104000917	50,000 ريال
11	مكة المكرمة	محبس الجن	596.87م	3 / 21 / 1 ج/25	27	322912000509	100,000 ريال
12	مكة المكرمة	-	331.14م	-	بدون	420108016509	50,000 ريال
13	مكة المكرمة	المحمدية	1300م	75 / 7 / 1	615	262003017144	100,000 ريال
14	مكة المكرمة	النوارية	600م	-	291	460697001123	25,000 ريال
15	مكة المكرمة	النزهة	625م	4 / 19 / 1 هـ	47	520120016782	100,000 ريال
16	مكة المكرمة	-	157.37م	-	بدون	320109007252	30,000 ريال
17	مكة المكرمة	-	101.16م	-	بدون	720129006248	20,000 ريال
18	مكة المكرمة	النزهة	902.60م	29 / 19 / 1	252	360670002342	150,000 ريال

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً أرض جبلية الكائنة ثمه
سكة نافذة وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود
وملك جار عرضها من جهة الشرق خمسة متر وخمسون
سم ومن جهة الغرب سبعة متر وسبعون سم
ملك جار
سكة نافذة وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود جار
عرضها من جهة الشمال متران وثمانون سم ومن
جهة الجنوب أربعة متر وعشرة سم

الحدود

2947.78م

سكني

البحيرات

150,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

قطعة أرض

520123010711

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501156139

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اساسات مقامة على الارض
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الأطوال

شمالاً 45 م

جنوباً 35.1 م

شرقاً 79.6 م

غرباً 69 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

02



تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي + مسبح + مظلة من الشينكو بالملحق)

النوع	فيلا	المساحة م ²	570 م	شمالاً القطعة رقم 583
رقم الصك	362002000984	الاستخدام	سكني	جنوباً القطعة رقم 587
رقم المخطط	13 / 28 / 1	الحي	التخصصي المعتمد	شرقاً القطعة رقم 584
رقم القطعة	585	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 402014600744948

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 6 غرف + 6 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 7 غرف + 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- يوجد مصعد داخلي
- يوجد خزان مياه سفلي بمساحة كبيرة
- يوجد خردوات بالعقار تباع مع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





03

تفلق المزايدة
على العقار
06:20 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحقين أرضي وعلوي وبواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م ²	500م	الحدود	شمالاً ممر بعرض 10م وتعام الحد الحديقه
رقم الصك	320132001669	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 209
رقم المخطط	71/7/1أ	الحي	الأمير أحمد بكدي	شرقاً	قطعة رقم 201 وقطعه رقم 208
رقم القطعة	200	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	الجبل وتعام الحد قطعه رقم 110.
رقم طلب التنفيذ 402014500738226					

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- القبو مكون من صالة
- الدور الأرضي والدور الأول كل دور مكون من مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من غرفتين
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + مستودع من الشينكو + مظلة من الشينكو)

النوع	فيلا	المساحة م ²	400م
رقم الصك	660001229371	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	21 / 20 / 1	الحي	معاد
رقم القطعة	1433	شيك الدخول	25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700058407

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً القطعة رقم 1434
شرقاً القطعة رقم 1431
غرباً القطعة رقم 1435

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي عبارة عن شقة تتكون من (صاليتين + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول عبارة عن شقة تتكون من (صاليتين + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- يوجد درج مبني خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

05

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 / 04 / 09

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	360م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	920127005861	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1202
رقم المخطط	32 / 21 / 1	الحي	السنبال		شرقاً	حديقة
رقم القطعة	1201	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 1214
رقم طلب التنفيذ		401024200106240				

رقم طلب التنفيذ 401024200106240

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار جبلي و لا يوجد طريق نافذ حالياً
- يوجد تعدي من الصك في الجهة الشرقية و الجنوبية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	320127005854	32 / 21 / 1	1197
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
300م	سكني	السنايل	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024200106240		

شمالاً قطعة رقم 1198
جنوباً قطعة رقم 1196
شرقاً قطعة رقم 1190
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار ارض جبلية ولا يوجد لها طريق منفذ لها على الطبيعة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً



2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة (رؤف)

النوع

شقة

رقم الصك

662099005517

رقم المخطط

1 / 78 / 7 ب

رقم القطعة

28

المساحة م²

174.12م

الاستخدام

سكني

الحي

بطحاء قريش

شيك الدخول

25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700063268

الحدود

شمالاً

سطح 2 و الدرج و مصعد و وحدة ا / ح و منورا

جنوباً

ارتداد 2.09 و القطعة رقم 29

شرقاً

ارتداد 2.10 و القطعة رقم 30

غرباً

سطح 2

الأطوال

شمالاً 32.4م

جنوباً 29.2م

شرقاً 9.7م

غرباً 6.1م

معلومات إضافية

تتكون الشقة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و سطح خاص

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



08



07:10 مساءً



2026 / 04 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة (رؤف)

شمالاً ارتداد 2.03 م و القطعة رقم 27
جنوباً وحدة رقم 2 / ح 1 و منور و الدرج و سطح ا
شرقاً ارتداد 2.10 و القطعة رقم 30
غرباً سطح ا

الحدود

178.02م
سكني
بطحاء قريش
25,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
رقم الصك 362003016920
رقم المخطط ا 78/7/ب
رقم القطعة 28

رقم طلب التنفيذ 403094700063268

شمالاً 29.2م
جنوباً 21.3م
شرقاً 9.7م
غرباً 6.1م

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون الشقة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل
و سطح خاص

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	360668008930	28 / 32 / 1	152
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
589.54م	سكني	العمره	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700061567			

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 154 و قطعة رقم 150
شرقاً قطعة رقم 151
غرباً قطعة رقم 153

الحدود

شمالاً 19.72م
جنوباً 19.5م
شرقاً 28.76م
غرباً 31.76م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع في منحدر جبلي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

10

تفلق المزايدة
على العقار07:30 مساءً
2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	620104000917	13 / 28 / 1	1033
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
917.94م	سكني	التخصصي	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024401093790			

شمالاً قطعة رقم 1032
جنوباً قطعة رقم 1034 و 1035 و 1036
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً حدود المخطط

الحدود

شمالاً 37.83م
جنوباً 53.97م
شرقاً 20م
غرباً 25.7م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

11

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 04 / 09 07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة م ²	المساحة م ²	النوع
قطعة أرض	322912000509	25 / ج / 3 / 21 / 1	27	596.87م	سكني	شما لاً شارع عرض 15م
				محبس الجن	الحي	جنوباً شارع عرض 15م
				100,000 ريال	شيك الدخول	شرقاً ممر مشاه عرض 5م ويليه قطعة رقم 19
				رقم طلب التنفيذ 401024501443020		غرباً قطعة رقم 28

الحدود

الأطوال

شما لاً 20.01م
جنوباً 20م
شرقاً 29.59م
غرباً 30.01م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع والممر غير مسفلتة وغير منفذة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

12

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

2026 / 04 / 09

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور ارضي ويحتوي على 8 غرف و 4 مطابخ و4 دورات مياه

النوع

بيت

رقم الصك

420108016509

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

331.14م

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700053336

الحدود

شمالاً ملك جار

جنوباً جار وتعام الحد جار

شرقاً سكه نافذه بعرض 3.93م شمالاً و11.35م جنوباً

غرباً ملك جار

الأطوال

شمالاً 12م

جنوباً 15.5م

شرقاً 28.05م

غرباً 19.3م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

13



08:00 مساءً



2026 / 04 / 09

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و دورين و ملحق أرضي

شمالاً شارع عرض 24 م
جنوباً ممر عرض 6 م
شرقاً قطعة رقم 616 و 617
غرباً قطعة رقم 614

الحدود

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 262003017144
رقم المخطط 75 / 7 / 1
رقم القطعة 615

رقم طلب التنفيذ 402014600746148

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه
- الدور الأول مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و دورة مياه
- قبو مكون من : عدد 2 مستودعات
- لا توجد عدادات كهرباء و عداد المياه فارغ من الداخل



تفلق المزايدة
على العقار

08/10 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	600م
رقم الصك	460697001123	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النوارية
رقم القطعة	291	شيك الدخول	25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700052101

شما لاً شارع بعرض 25م
جنوباً ارض بيضاء
شرقاً القطعة رقم 290
غرباً القطعة رقم 292

الحدود

شما لاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ
- الدور الأول مكون من شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ
- الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه
- يوجد باب يفتح على الجار من الحد الغربي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

15

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وارضوي وحوش

النوع	فيلا	المساحة م ²	625م	الحدود	شمالاً شارع عرض 6م جنوباً شارع عرض 10م رقمها 47 شرقاً شارع عرض 6م غرباً شارع عرض 6م
رقم الصك	520120016782	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	1 / 19 / 4 هـ	الحي	النزهة		
رقم القطعة	47	شيك الدخول	100,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094600040357		

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة
- الدور الأول : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق العلوي : 3 غرف - دورة مياه - مطبخ
- الملحق الأرضي : 3 غرف
- الحوش : دورتين مياه - مطبخ
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تعدي على القطعة المجاورة بالحد الشمالي والقطعة المجاورة بالحد الغربي وعلى الممر بالحد الشرقي حسب الطبيعة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

16

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

شمالاً ملك جار
جنوباً الارض الجبلية البيضاء المنسوبه
شرقاً ملك جار
غرباً سكة الموصله لعلو الجبل عرضها من
جهة الشمال والجنوب متران وبها باب

الحدود

المساحة م² 57.37
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600038931

النوع بيت
رقم الصك 320109007252
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 18.15م
جنوباً 10.3م
شرقاً 11م
غرباً 5م

الأطوال

معلومات إضافية

- البيت يحتوي على غرفتين
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني
- لم يتم ذكر الكهرباء من ضمن الخدمات لعدم توفر عداد كهربائي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة
على العقار
08:40 مساءً 2026 / 04 / 09

وصف العقار العقار عبارة عن بيت شعبي

سكة نافذة بين المحدود و ابراهيم المعدي عرض 3.20م
شرقاً و 3.05م غرباً
الجزء المفرغ باسم جار
الجزء المفرغ لي جار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع بيت
رقم الصك 720129006248
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

المساحة م² 101.16
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600046252

معلومات إضافية

- البيت مكون من 3 غرف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

شمالاً (6.20 + 5.50 + 4.30 = 16م)
جنوباً 10.55م
شرقاً 10.25م
غرباً 9م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً

2026 / 04 / 09

وصف العقار العقار عبارة عن بيت شعبي

شما لاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 250

الحدود

المساحة م² 902.60
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع بيت شعبي
رقم الصك 360670002342
رقم المخطط 29 / 19 / 1
رقم القطعة 252

شما لاً 36م
جنوباً 31م
شرقاً 28م
غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار مكون من 4 غرف ودورة مياة وساحة ومظلتين شينكو

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



يقام المزاد



١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء ٠٧ إبريل ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

0507442481



0549794167

