



دار المزادات
DARAUCION.COM

مزاد ثروات



أغتنم الفرصة الآن وزاود
عبر تطبيق دار المزادات!



موعد المزاد

من الابد

2026/04/26



الساعة 10:00 صباحاً



إلى الاربعاء

2026/04/29

من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 06:00 مساءً



عبر المنصة



دار المزادات
DARAUCION.COM

تفاصيل العقارات

مكة المكرمة

1

شقة سكنية
العمره

المساحة
101.92م²

رقم الصك: 322905000289 رقم المخطط: 6 / 1 / 32 / 1 رقم القطعة: 2550
شيك الدخول في المزاد : 10,000 ريال

موقع
العقار

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 05:00م

جدة

2

شقة سكنية
الصفه

المساحة
129.44م²

رقم الصك: 394231003299 رقم المخطط: 82 / ب رقم القطعة: 163
شيك الدخول في المزاد : 10,000 ريال

موقع
العقار

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 05:30م

جازان

3

عمارة سكنية
الروضه

المساحة
800م²

رقم الصك: 160002946159 رقم المخطط: 6س/ ج رقم القطعة: 149-151
شيك الدخول في المزاد : 70,000 ريال

موقع
العقار

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 06:00م



كيفية تسجيل الدخول



كيفية شحن المحفظة

شقة سكنية رقم الصك 322905000289 رقم القطعة 6 / 1 / 32 / 1 رقم المخطط 2550

شحن المحفظة عبر منصة دار المزادات
بـ 10,000 ريال

المساحة:
101.92م²

الحد الأدنى
لبداء المزاد 230,000 ريال

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: الوحدة رقم 1 / 1 والمنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد بطول 1.70 + 1.90 + 2.50 + 2.30 + 6.15م

▼ جنوباً: ارتداد متغير بعرض 1.02 متر و 1.24 متر يليها القطعة رقم 2551 بطول 4.35 + 0.75 + 1.80 + 1.00 + 4.40 م

► شرقاً: ارتداد متغير بعرض 2.07 مترو 1.87 متر يليها القطعة رقم 2538 بطول 10.95 م

◀ غرباً: الوحدة رقم 3 / 1 والمنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد بطول 7.2 م



للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية
مساحة الوحدة مشاعاً: 46.35 متر مربع
نسبة الوحدة من العقار: 7.416%
الأجزاء المشتركة بالعقار: الارتدادات, بيت الدرج والمصعد, المناور, الواجهات الخارجية, السطح المشترك, المواقف, غرفة الكهرباء
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 67.65
مكونات الوحدة:
غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 1 مجلس 3,

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 05:00م



العقار الثاني

حي الصفا

شقة سكنية

رقم الصك

394231003299

رقم القطعة

82 / ب

رقم المخطط

163

شحن المحفظة عبر منصة دار المزادات
بـ 10,000 ريال

المساحة:

129.44م²

الحد الأدنى
لبداء المزاد

250,000 ريال

الحدود والأطوال

▲ **شمالاً:** شقة رقم 13 يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6.00م ثم يتجه جنوباً بطول 2.6م ثم يتجه غرباً بطول 2.00م ثم يتجه شمالاً بطول 1.10م ثم يتجه غرباً بطول 4.10م

▼ **جنوباً:** ارتداد عرض 4م ثم شارع عرض 15م بطول 13م

► **شرقاً:** ارتداد عرض 2م ثم جار القطعة رقم 161 بطول 11.5م

◀ **غرباً:** شقة رقم 16 يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 3.00م ثم يتجه شرقاً بطول 0.70م ثم يتجه جنوباً بطول 1.40م ثم يتجه غرباً بطول 0.50م ثم يتجه جنوباً بطول 2.20م ثم يتجه غرباً بطول 1.1م ثم يتجه جنوباً بطول 3.4م



للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثالث رقم 15 مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و3 غرف نوم و3 دوره مياه .

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 05:30م



العقار الثالث

حي الروضة

عمارة سكنية

رقم الصك

160002946159

رقم القطعة

6س/ج

رقم المخطط

151-149

المساحة:

800م²

شحن المحفظة عبر منصة دار المزادات
بـ 70,000 ريال

الحد الأدنى
لبداء المزاد

2,300,000 ريال

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 12م بطول 20م - شارع عرض 12م بطول 20م

▼ جنوباً: قطعة رقم 148 بطول 20م - قطعة رقم 150 بطول 20م

► شرقاً: قطعة رقم 151 بطول 20م - قطعة رقم 153 بطول 20م

◀ غرباً: قطعة رقم 147 بطول 20م - قطعة رقم 149 بطول 20م



للوصول لموقع العقار

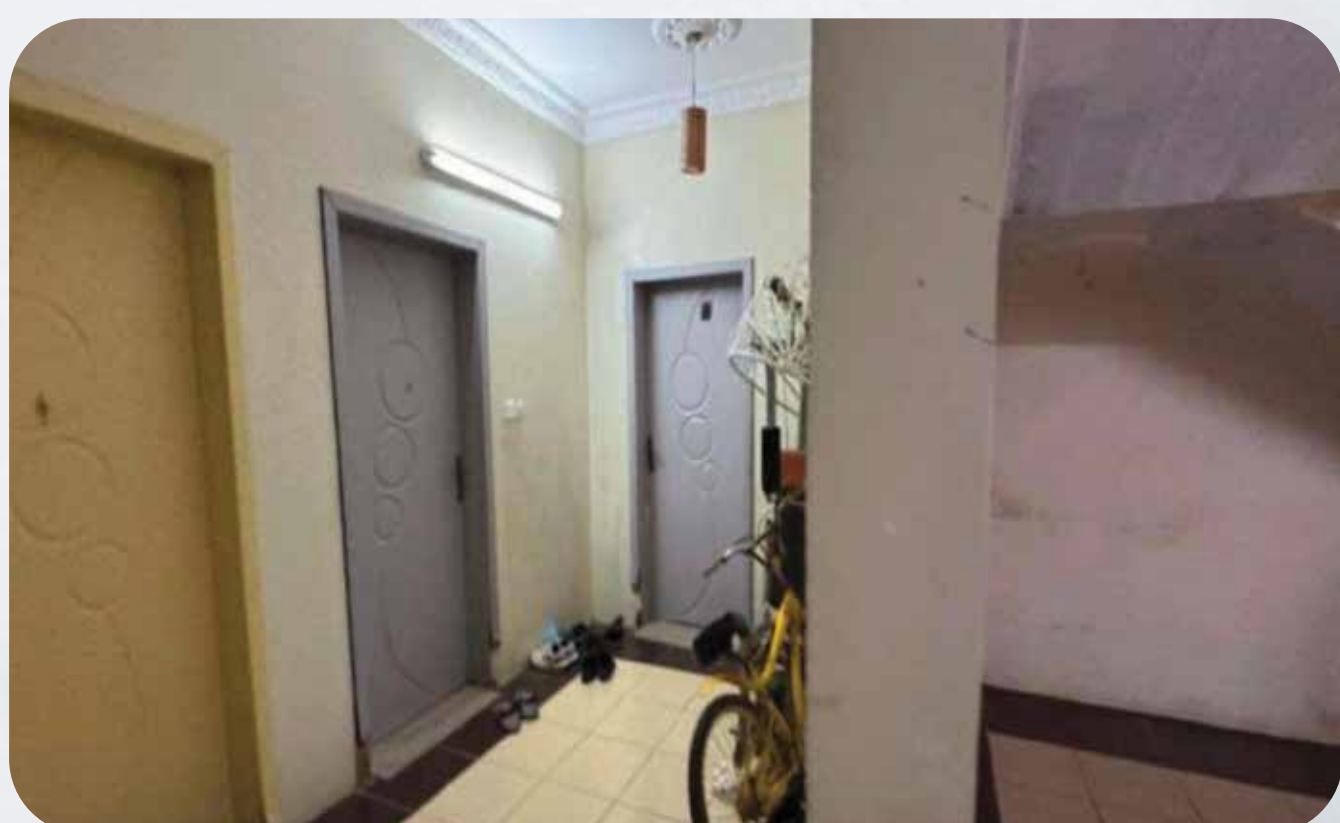
صور إضافية للعقار



وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 طوابق وملحق علوي
على قطعتين 400م + 400م.

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 06:00م



آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري	شحن المحفظة
آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري	المحفظة بالمنصة
المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد	3 أيام
آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري).	يرجع المبلغ إلى محفظة المتنافس ويطلب استرجاع
المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري)	3 أيام
نوع مبلغ دخول المزايدة	عربون
آلية تسلم الثمن بعد الترسية	الكثروني
آلية تسليم الثمن بعد الترسية	الكثروني
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة	دقيقتان
مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام	3 أيام
مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام	3 أيام

بنود تحمل العمولة:

آلية الدفع	نوع السعي (العمولة)
حوالة	نسبة
رسوم نقل الملكية	مبلغ العمولة
المشتري	2.5% من قيمة المزايدة

مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
3. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها , وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه, وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة , ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعي الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 ايام, المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد, المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة دقيقتان.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد, وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي, كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد, وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

01



تسجيل الدخول
في المنصة الالكترونية

02



استعراض المزادات

03



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

04

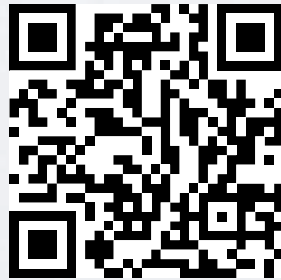


اختار مزاد (مزاو لأولؤة مكة)
والدخول بالمشاركة

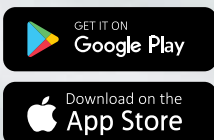
05



الفوز بالمزادات



امسح للدخول
للمنصة
الالكترونية



0500918888

info@darauction.com

Darauction.sa