نموذج قرار مساحي

رقم الوثيقة	٣٩٨٥٥٢٠٢٣٢٧٧
تاريخ الوثيقة	/ / هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٪
السجل العقاري	٥٢٩٠١١٨٩٥٥٩٦٠٠٠٠
رقم القطعة	٥٩١
رقم المخطط	ش خ ٢٨٤
المساحة	٥٥٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحي	الأمواج
المدينة	الخبر

تفاصيل العقار

بيانات الصك

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٥/٠٩/٢٠٢٥م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539954077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (٥٨٩)
27.50
27.50
20.00
20.00

قطعة رقم (٥٩٢/٢)
20.00
20.00

شارع عرض (١٥,٠٠) متر
20.00
20.00

قطعة رقم (٥٩٣)
27.50
27.50

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي — نعم
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم
- هل يوجد تداخل في الأملاك — نعم
- هل يوجد نزاع على الأملاك بين شركاء — لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة ميال الأراضي الزراعية — لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — لا
- نوع العقار: سكني — تجاري — صناعي — زراعي — أرض مشورة — أرض زراعية — أرض فضاء — مدن قائم — جبلية — أخرى — مبنى مقام — غير مقام — عشوائي
- طبيعة الأرض: مستوية — منحدرة — جبلية
- المخطط على الطبيعة: مطابق — غير مطابق
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- الغرض من الرفع المساحي لا يعتمد كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بنقطة ثابتة
- ملاحظات: الصك (قطعة رقم ٥٩٢) — القريب: قطعة رقم (٥٩٢/٢) — المستكشفات: قطعة رقم (٥٩٢/٢) — في الجهة الشمالية الشرقية — خارج الملكية — داخل الملكية — صندوق خدمات
- المعالم والحدود

صور من الطبيعة

المصور الجوي

مستكشف الامانة

مستكشف بلدي

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

رقم	الشرقيات	الشماليات	رقم	الشرقيات	الشماليات
1	2890851.253	413710.114	5		
2	2890846.441	413737.189	6		
3	2890826.750	413733.690	7		
4	2890831.562	413706.614	8		

بموجب الصك

الاتجاة		
الشمال	قطعة رقم (٥٨٩)	بطول (٢٧,٥٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٩٣)	بطول (٢٧,٥٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٩٢)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٥٥٠,٠٠) م٢	

بموجب الطبيعة

الاتجاة		
الشمال	قطعة رقم (٥٨٩)	بطول (٢٧,٥٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٩٣)	بطول (٢٧,٥٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٩٢/٢)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٥٥٠,٠٠) م٢	