

نموذج قرار مساحی

|               |              |
|---------------|--------------|
| بيانات الصك   |              |
| رقم الوثيقة   | ٥١٠٢١٨٠٠٦١٥٩ |
| تاريخ الوثيقة |              |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |

|            |                        |
|------------|------------------------|
| رقم القطعة | ٢/٧٨٢                  |
| رقم المخطط | ٣٣٩٠                   |
| المساحة    | ٢٣١٤,٤٨ م <sup>٢</sup> |
| نوع العقار | قطعة الارض             |
| الحى       | طيبة                   |
| المدينة    | الرياض                 |

شركة فچن للأعمال  
للإستشارات الهندسية

|                                                                                                          |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شعار الشركة</p>  | <p>ختم الشركة</p>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦ / ٠٣ / ١٠ م    | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| ٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧          | ٠٥٥٤٤٠٠٦٩٣     | info@vision.en.com   |

| الاتجاه | بموجب الصك                                       | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                    |
|---------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|
| الشمال  | القطعة رقم ( ١/٧٨٢ ) بطول ( ٢٠,٥٨ ) متر          | الشمال  | القطعة رقم ( ١/٧٨٢ ) بطول ( ٢٠,٥٨ ) متر          |
| الجنوب  | شارع عرض ( ١٨,٠٠ ) متر بطول ( ١٧,٥٧ ) متر        | الجنوب  | شارع عرض ( ١٨,٠٠ ) متر بطول ( ١٧,٥٧ ) متر        |
| الشرق   | القطعة رقم ( ١/٧٨٠ ) بطول ( ١٥,٥٠ ) متر          | الشرق   | جزء من القطعة رقم ( ١/٧٨٠ ) بطول ( ١٥,٥٠ ) متر   |
| الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر بطول ( ٤,٢٤ + ١٢,٥٠ ) متر | الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر بطول ( ٤,٢٤ + ١٢,٥٠ ) متر |
| المساحة | ( ٣١٤,٤٨ ) م <sup>٢</sup>                        | المساحة | ( ٣١٤,٤٨ ) م <sup>٢</sup>                        |

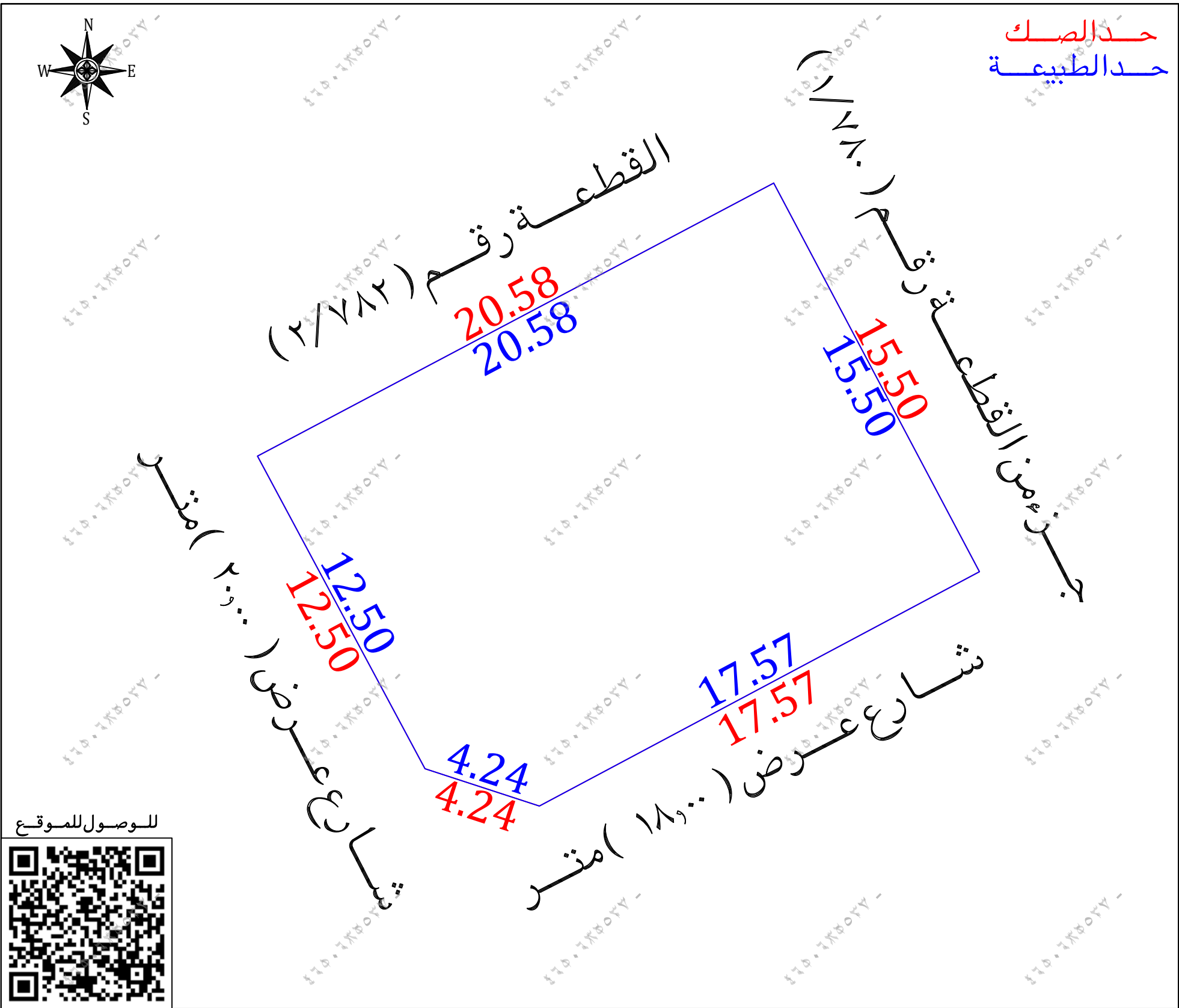
**أقرار**

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

هل الصك مطابقة للذريعة المساحي

☐ نعم ☒ لا

- هل الصك مطابق للرفع المساحي  
 هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي  
 هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي  
 هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع  
 هل يوجد تداءل فى الأصل  
 هل يوجد على الأصل مبنى مشترك  
 هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار  
 هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية  
 الملاحظات والاختلافات والتداخلات  
 نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐  
 الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐  
 طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐  
 المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐  
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي  
 من حدود وأطوال وأحداثيات  
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة  
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة  
**ملاحظات :**  
 الحدود : الشرقى : الصك ( القطعة رقم ١/٧٨٠ )  
 المستكشفات ( جزء من القطعة رقم ١/٧٨٠ )



| مستكشف بلدية                                                                       | مستكشف الامانة                                                                      | المصور الجوي                                                                         | صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |           |            |        |           |            |
|---------------------------------------------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| النقطة                                      | الشرقيات  | الشماليات  | الخطوط | الشرقيات  | الشماليات  |
| ١                                           | 682336.07 | 2716323.85 | ٥      | 682317.88 | 2716314.23 |
| ٢                                           | 682343.32 | 2716310.17 | ٦      |           |            |
| ٣                                           | 682327.81 | 2716301.89 | ٧      |           |            |
| ٤                                           | 682323.78 | 2716303.21 | ٨      |           |            |