

مزاد
نقوة الرياض



تاريخ المزاد

27 أبريل 2026 م
29 أبريل 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة وثاب العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العقارية،
وتقدّم حلولاً احترافية لعرض وتسويق العقارات
بأعلى درجات الشفافية، تهدف إلى تمكين الأفراد
والمستثمرين من الوصول لفرص عقارية بأسعار
تنافسية، وتسعى دائماً لثقة عملاءها من جميع
الفتات

wathabrealty.com



0577597759



@WthabQ8942





تعلم مؤسسه وثاب العقارية عن البيع بالمزاذ العلني وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من مذكمة التنفيذ

بداية المزاذ

الإثنين 27 / 04 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاذ

الأربعاء 29 / 04 / 2026 م 

05 : 00 إلى 05 : 40 مساءً 

منصة مباشر للمزاذات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
فيلا سكنية	الرياض	الشفاف	911.25	2087	62	310120055531	401024701966374	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الشفاف	870.91	194 / 656	816	960612000861	402014200001670	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	بدر	260.63	4 / 3314	2/1/367	398552021328	401014602232692	25,000 ريال
شقة	الرياض	الدار البيضاء	171.23	أ / 2705	5907	460002779378	403094700058902	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	3095	1337	610160000173	403094700059183	15,000 ريال

01

02

03

04

05



01

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية
الدور الأرضي : يتكون من مجلسين وملقطة وصالة وغرفة دورتين مياه
الدور الأول : يتكون من صالة وعدد 6 غرف و 3 دورات مياه
الملحق الأرضية تتكون من مطبخ و 3 غرف دورة مياه ومشب ودورة سائق ودورة مياه

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:00 مساء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 61
شرقاً قطعة رقم 371
غرباً قطعة رقم 64

الحدود

المساحة 2م 911.25
الاستخدام سكني
الحي الشفا

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024701966374

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 310120055531
رقم المخطط 2087
رقم القطعة 62

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36.45 م
غرباً 36.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وسقوط لبعض الأسقف وآثار للرطوبة
- العقار بحاجة إلى ترميم
- يتم بيع الموجودات ضمن العقار
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 371) وحسب البوابة المكانية (جزء من قطعة رقم 61 من المخطط 2087 وجزء من قطعة رقم 154 من المخطط رقم 2266)
- الارض مفرزة على منصة بلدي بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة والبوابة المكانية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:10 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي وملاحق
الدور الأرضي : يتكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
الملحق الأرضي : مجلسين وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه
يوجد خيمة ومظلات شينكو

شمالاً جزء من القطعة رقم 236
جنوباً شارع عرض 12.97 م
شرقاً قطعة رقم 815
غرباً قطعة رقم 817

الحدود

المساحة 2م 870.91
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960612000861
رقم المخطط 194 / 656
رقم القطعة 816

رقم طلب التنفيذ 402014200001670

شمالاً 22.55 م
جنوباً 12.97 م
شرقاً 41.35 م
غرباً 39.6 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة تحسين حالة البناء لوجود تشققات وتقشرات وأثر رطوبة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشمالي الصك جزء من القطعة رقم 236 - البوابة جزء من القطعة 836

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا ديبلوكس متصلة دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطبخ ومقلم ودورتين مياه
الدور الأول: صالة و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه
الملحق العلوي: صالة غرفة نوم وغرفة خادمة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1 / 1 / 367
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 1 / 368

الحدود

المساحة 260.63 م²

الاستخدام سكني

الحي بدر

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602232692

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 398552021328

رقم المخطط 4 / 3314

رقم القطعة 2/1/367

شمالاً 20.85 م

جنوباً 20.85 م

شرقاً 12.5 م

غرباً 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية الرفع المساحي المرفق
- العقار على الصامت من الجهة الجنوبية
- يوجد آثار تسريبات في بيت الدرج بالعقار
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 1/1/367 - البوابة جزء من قطعة رقم 364 - الحد الغربي الصك جزء من القطعة 1/368 - البوابة قطعة رقم 1/368

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / 47 في الدور الأرضي
تتكون من مجلس وصالة و 4 غرف نوم ومقلم ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً جار بارتداد عرض 2م
جنوباً وحدة رقم 3 / 48 + منور
شرقاً جار بارتداد عرض 2.00 م
غرباً سلم + مدخل عمارة عرض 3م

الحدود

شمالاً 18.5 م
جنوباً 14.4 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 14.61 م

الأطوال

المساحة 2م 171.23

الاستخدام سكني

الحي الدار البيضاء

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700058902

النوع شقة

رقم الصك 460002779378

رقم المخطط 2705 / أ

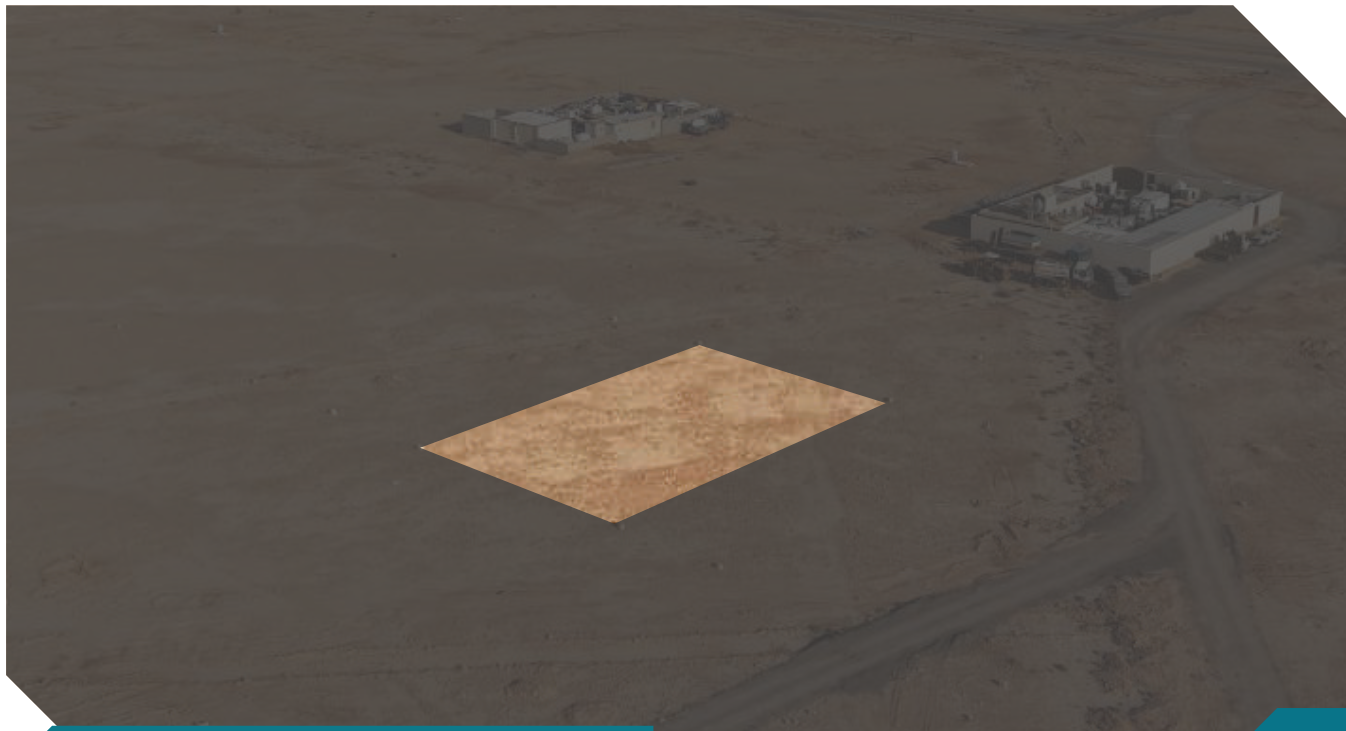
رقم القطعة 5907

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسينات نتيجة تقشرات وتصدعات ورطوبة

موقع العقار

صور إضافية



05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية على ممر مشاة عرض 10 م

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:40 مساءً

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1338
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1339

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 610160000173
رقم المخطط 3095
رقم القطعة 1337

رقم طلب التنفيذ 403094700059183

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتوال

معلومات إضافية

الشوارع غير مسفلته

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نقوة الرياض)
والدخول للمشاركة

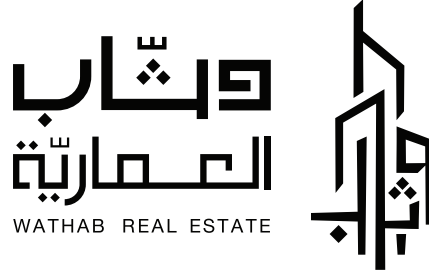
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

من الإثنين 27 أبريل 2026 الساعة 10:00 صباحاً 

إلى الأربعاء 29 أبريل 2026 من 05:00 - 05:40 م 

منصة مباشر للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0577597759 

0555214102 