

إنفاذ
Infath



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

تاريخ المزاد
22 أبريل 2026 م

مزاد
مَسَارِ تَبُوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستثمر وتحقيق طموحات عالية وغير
محدودة في صناعة العقارات , نحن متخصصون في
مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية , ولنا
دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل
صفقات البيع والشراء

0598444443



aknafjeddah_



مزاد مَسَارِ تَبوك



تُعلن أكناف جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الأربعاء 22 ابريل 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي السبت 25 ابريل 2026



ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	440.87	ت/25/27	494	260625003371	20,000
شقة سكنية	تبوك	المصيف 2	256.01	ت/38/188	1572	595707001770	20,000
شقة سكنية	تبوك	المروج	132.44	ت /38/414	262	395708002920	10,000
أرض زراعية	تيما	جريداء تيما	50000	-	بدون	260678005731	10,000
شقة سكنية	تبوك	القادسية	130.56	ت /38/528	1526	995708004113	10,000
شقة سكنية	تبوك	الصفاء	194.12	38 / 546	138	495708003909	20,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الشمالية	936	ت/27/5	60 / و	750104007539	20,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الفيصلية الشمالية	808.2	ت/27/5	27	960678000859	50,000
مستودع	تبوك	الفيصلية	1200	ت/27/5	319 / ع	450116004588	30,000
أرض سكنية	حقل	السبخة	10281	-	بدون/أ	450501001865	200,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10





01

5:00 مساءً

2026 / 4 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي النهضة بمدينة تبوك

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 495
شرقاً قطعة رقم 492
غرباً شارع عرض 24 م

الحدود

المساحة م² 440.87
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 260625003371
رقم المخطط 25 / 27 / ت
رقم القطعة 494

رقم طلب التنفيذ 400504700045459

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 23 م
شرقاً 20.3 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية تتكون من (دورين) ،
الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه) ،
الدور الأول يتكون من شقتين : شقة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف +
دورتين مياه) ، وشقة تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

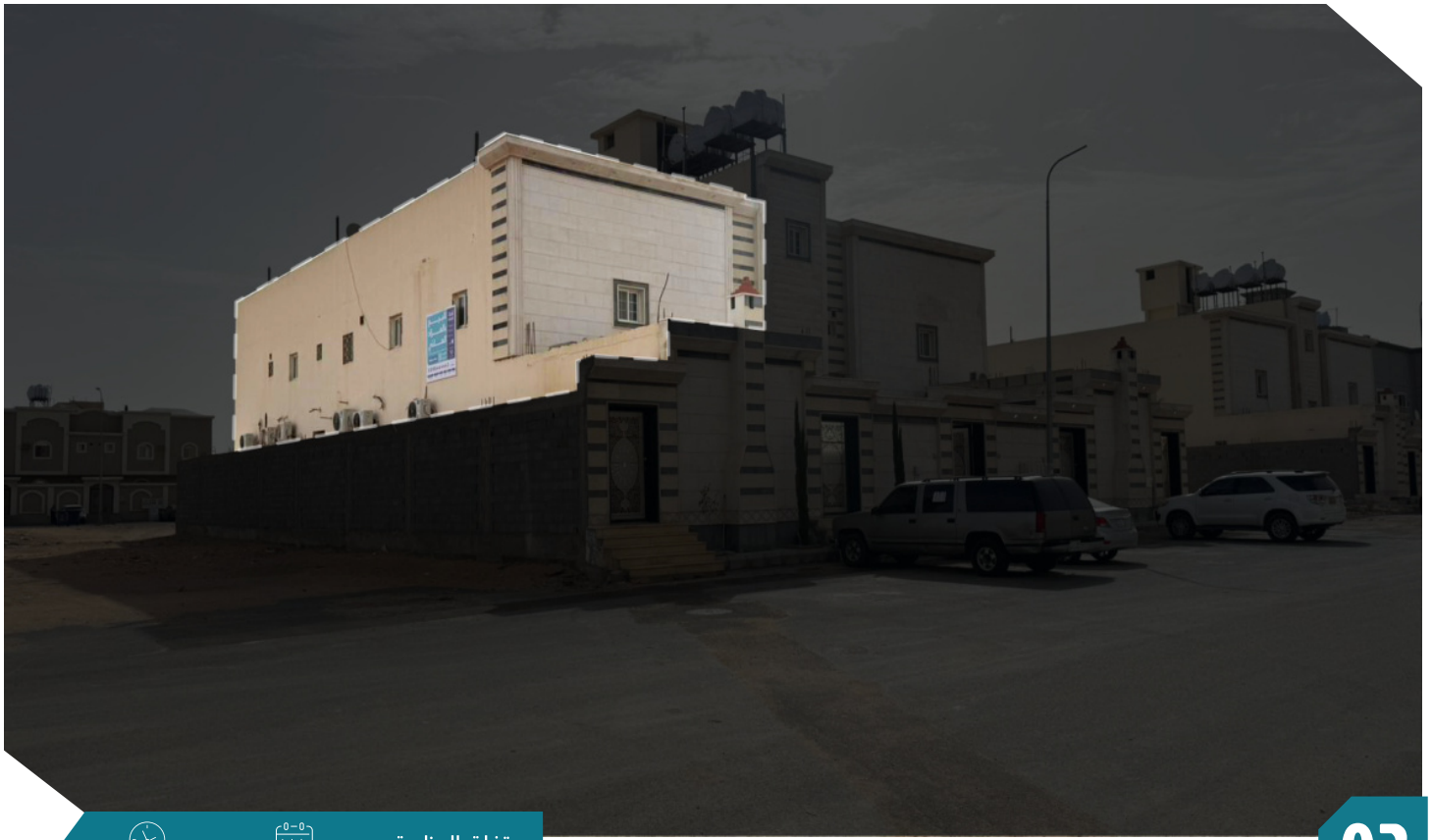
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات + تقشرات " في أماكن متفرقة من العقار "



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

انفاذ
Infath



02

5:10 مساءً

2026 / 4 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي المصيف 2 بمدينة تبوك

شمالاً ارتداد 2 م عرض 2 م يليه قطعه 1571
جنوباً درج+مصعد+منور 1+منور 2+الوحدة 1/1
شرقاً ارتداد 2 عرض 2 م يليه ممر مشاه عرض 4 م
غرباً ارتداد 2 عرض 6.50 م يليه شارع عرض 20 م
وحديقة

الحدود

256.01 م

سكني

المصيف 2

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

رقم الصك 595707001770

رقم المخطط 188 / 38 / ت

رقم القطعة 1572

رقم طلب التنفيذ 400454700043606

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية مكونة من :- 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه
و مستودع و غرفة غسيل

ملاحظة :-

- عداد الكهرباء مغلق بأحكام
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهتين الشرقية والجنوبية
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

الأطوال

شمالاً 26.3 م جنوباً 33.2 م
شرقاً 10.4 م غرباً 9.5 م



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



03

5:20 مساءً

2026 / 4 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي المروج بمدينة تبوك

شمالاً الوحدة رقم 1/1 و درج 2 و منور 1
جنوباً ارتدادات 2.80 و القطعة رقم 263
شرقاً منور 4 و ارتدادات عرض 3 ثم شارع
عرض 20 م
غرباً الوحدة رقم 3/1 و منور 2

الحدود

المساحة م² 132.44
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395708002920
رقم المخطط 38 / 414 ت
رقم القطعة 262

رقم طلب التنفيذ 400454700043607

شمالاً 23.48 م جنوباً 17.79 م
شرقاً 8.3 م غرباً 8.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية مكونة من :- 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظة :-

- يوجد مطبخ مركب
- عداد الكهرباء مغلق باحكام
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



04

5:30 مساءً

2026 / 4 / 25

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية باربع واجهات بحي جريداء تيماء بمدينة تيماء

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 50000
الاستخدام زراعي
الحي جريداء تيماء
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400504700045458

النوع أرض زراعية
رقم الصك 260678005731
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Companyإنفاذ
Infath



05

5:40 مساءً

2026 / 4 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي القادسية بمدينة تبوك

شمالاً الوحدة رقم 3 / 1 و درج 2 و منور 1
جنوباً ارتداد 1 و ارتداد 2 , ارتداد 5 ثم شارع
عرض 30 م
شرقاً ارتداد 3 و ارتداد 4 ثم قطعة رقم 1525
غرباً درج 1 و الوحدة رقم 2 / 1 و منور 2

الحدود

المساحة م² 130.56
الاستخدام سكني
الحي القادسية
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400454700043355

النوع شقة سكنية
رقم الصك 995708004113
رقم المخطط 38 / 528 ت
رقم القطعة 1526

شمالاً 7.9 م
جنوباً 6.8 م
شرقاً 18 م
غرباً 23.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة رقم 1/1 في الدور الأول وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ
و دورتين مياه بواجهة جنوبية .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Companyإنفاذ
Infath



06

5:50 مساءً

2026 / 4 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الصفا بمدينة تبوك

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	١٩٤.١٢ م	الحدود	شمالاً ارتداد 2.00 والقطعة ١٤٠
رقم الصك	495708003909	الاستخدام	سكني	جنوباً ارتداد 2.00 والقطعة ١٣٦	
رقم المخطط	38 / 546	الحي	الصفا	شرقاً ارتداد 2.00 والقطعة ١٣٧	
رقم القطعة	١٣٨	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً سطح 3 وسطح 4 وسطح 5	
رقم طلب التنفيذ 400454700042839					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم ١ / ح ١ الواقعة في الملحق العلوي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وسطحين بواجهة غربية.

ملاحظة :-

- يوجد منقولات في العقار عبارة عن طاولة خشب في السطح وبعض الستائر.

- تم احتساب مساحة الاجزاء الخاصة بالشقة والتي تبلغ 90.63م² من ضمن القيمة النهائية .

الأطوال

شمالاً ١٠.٦ م جنوباً ١٨.١ م
شرقاً ١٥.٨ م غرباً ٢٣.٣ م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2026 / 4 / 25

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفيصلية الشمالية بمدينة تبوك

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية	750104007539	27 / 5	60 / و	936 م	سكني	الفيصلية الشمالية	20,000 ريال	400504700041924	قطعة رقم 58	جنوباً	قطعة رقم 62	شرقاً	شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 39 م
جنوباً 39 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية مكونة من :- (دورين)
- الدور الأرضي مكون من شقتين شقه امامية مكونة من 3 غرف و صاله و دورتين مياه و حوش
- الشقة الخلفية مكونة من غرفتين و صاله و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأول من شقتين كل شقه من غرفتين و صالة و دورتين مياه و بلكونه حوش يوجد به 6 ملائح
- 5 ملائح كل ملحق يحتوي علي غرفتين و مطبخ و دورة مياه
- و ملحق مكون من غرفه مطبخ دورة مياه

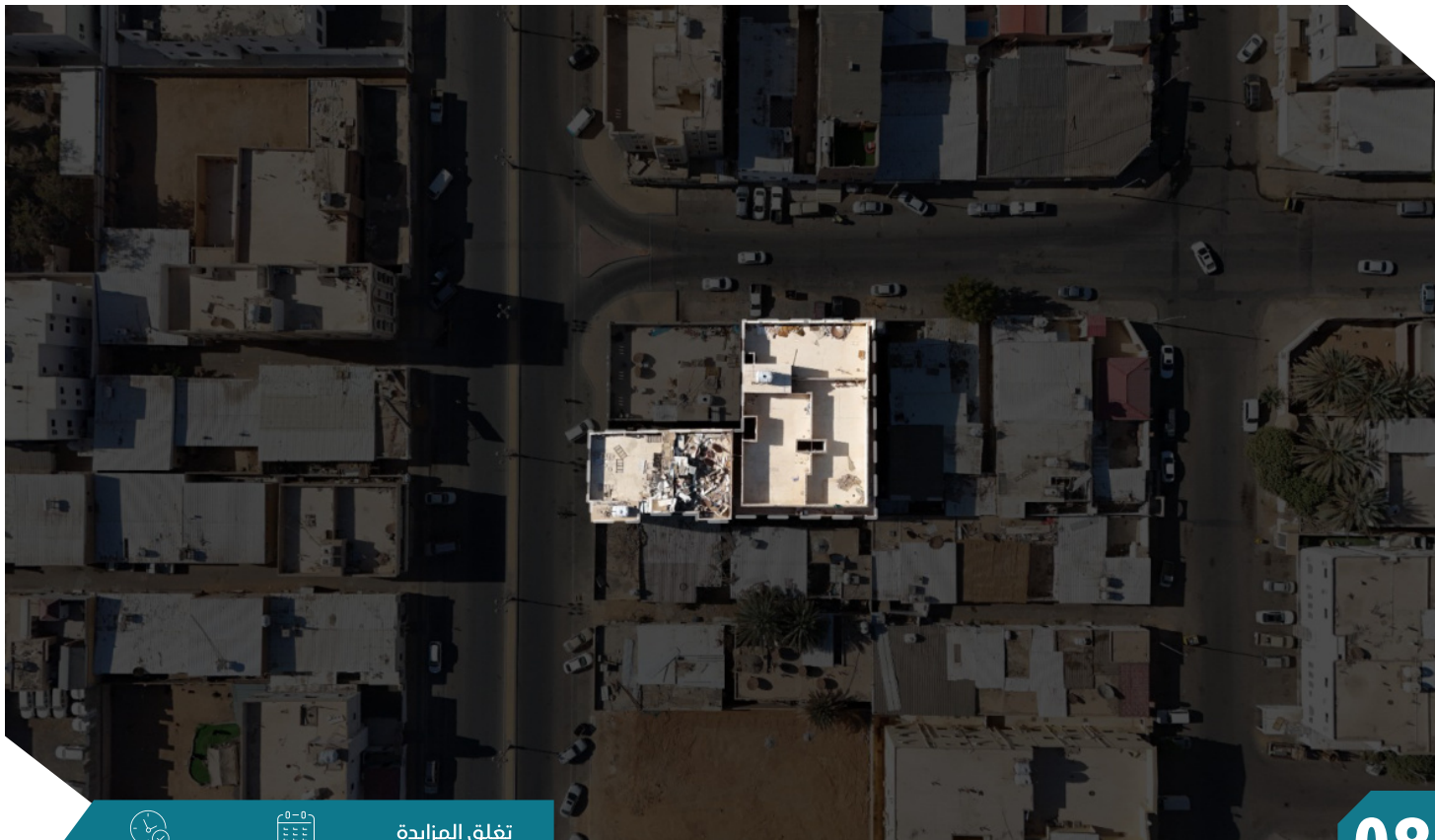
ملاحظة :-

- عدادات الكهرباء غير محدثة
- الحوش به غرفه الحارس والحارس متواجد بالعقار ويوجد اغراض بالغرفة
- يوجد اثاث و أغراض تالفة غير مستفاد منهم
- رقم القطعة الصك حسب الصك 60/و وحسب المستكشف 60



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



08

6:10 مساءً

2026 / 4 / 25

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بحي الفيصلية الشمالية بمدينة تبوك

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	808.2 م	شمالاً	قطعة رقم 28
رقم الصك	960678000859	الاستخدام	سكني-تجاري	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	27 / 5 / ت	الحي	الفيصلية الشمالية	شرقاً	قطعة رقم 25
رقم القطعة	27	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	المتبقي من قطعة رقم 27
		رقم طلب التنفيذ	400504700041927		وشارع عرض 15م

الحدود

الأتوال

شمالاً 28 م جنوباً 27.5 م
شرقاً 39.3 م غرباً 39.1 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Companyإنفاذ
Infath

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن (عمارتين)

العمارة رقم 1 تتكون من ثلاثة أدوار

الدور الأرضي يحتوي علي محل فحنتين

الدور الأول يحتوي علي شقتين كل شقه تتكون من 4غرف و صاله و مطبخ دورتين مياه

الدور الثاني يحتوي علي شقتين كل شقه تتكون من 4غرف و صاله و مطبخ دورتين مياه

العمارة رقم 2 تتكون من ثلاثة أدوار

الدور الأرضي يحتوي علي مستودع كبير مقسم علي ثلاثة مستودعات

الدور الأول يحتوي علي ثلاثة شقق (شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ

و دورتين مياه) و شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين

الدور الثاني يحتوي علي ثلاثة شقق (شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ

و دورتين مياه) و شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين

ملاحظة :-

- العقار مأهول بعقود ايجار

- يوجد منقولات

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية داخل حدود العقار

- عداد الكهرباء (13) عداد واحد فقط محدث

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 960678000859

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	1	ساري	2025-02-01	2027-01-31	84,000 ريال	سنتين	2026-04-30	2026-05-01
عمارة سكنية	1	ساري	2024-12-01	2027-11-30	126,000 ريال	3 سنوات	2026-04-30	2026-05-01

01

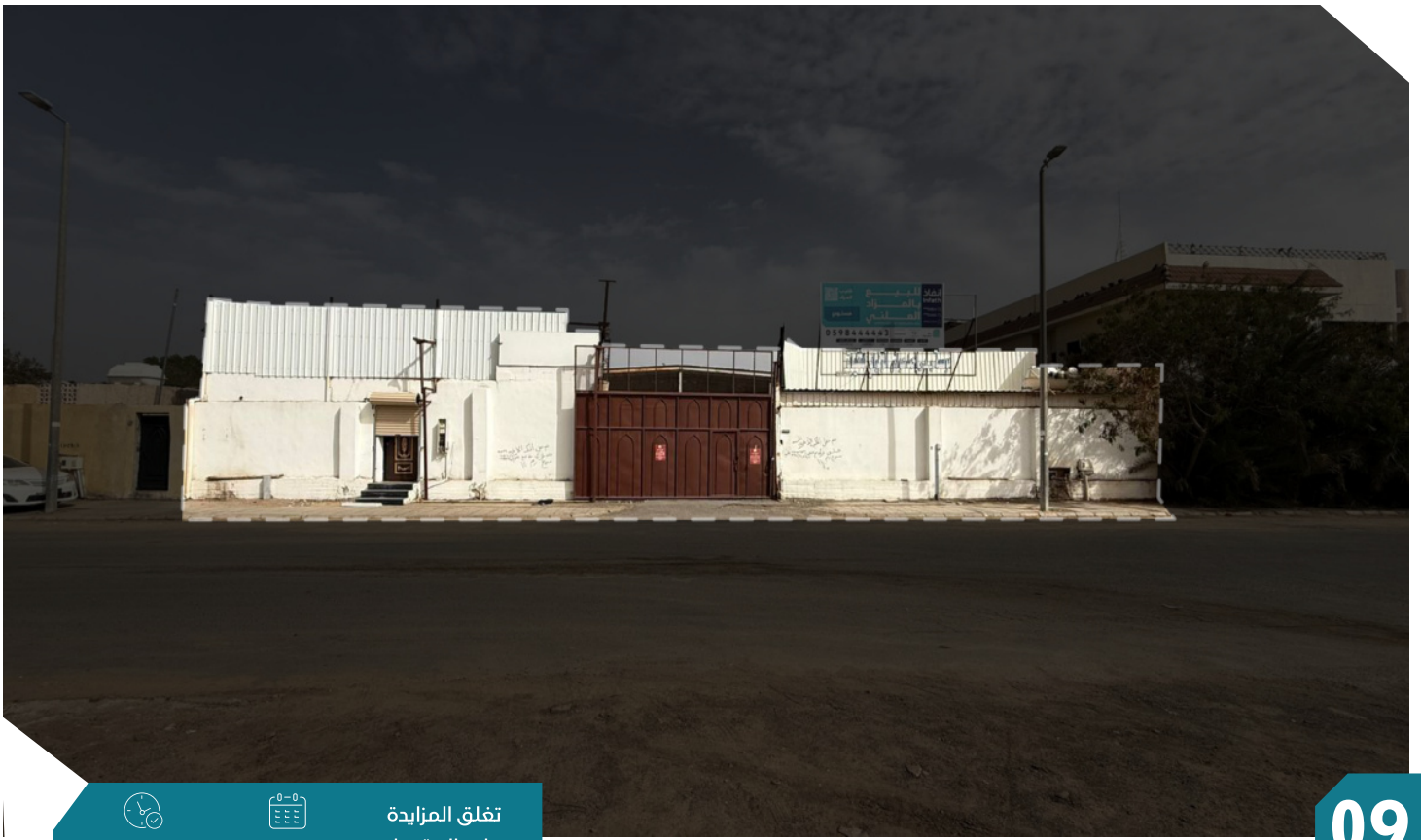
02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



6:20 مساءً



2026 / 4 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

مستودع بحي الفيصلية بمدينة تبوك

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 318
شرقاً قطعة رقم 317
غرباً قطعة رقم 321

الحدود

المساحة م² 1200
الاستخدام تجاري
الحي الفيصلية
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع مستودع
رقم الصك 450116004588
رقم المخطط 27 / 5 ت
رقم القطعة 319 ع

رقم طلب التنفيذ 400504700041918

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- مستودع و 3 غرف و صالة و دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (الفيصلية) وحسب المستكشف (الفيصلية الشمالية)
- رقم القطعة حسب الصك 319/ع بينما حسب المستكشف 319



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath



6:30 مساءً



2026 / 4 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بحي السبخة بمدينة حقل

شمالاً شارع الكورنيش عرض 21 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون / ١ / أ

شمالاً ١75 م
جنوباً ١75 م
شرقاً 58 م
غرباً 59.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عدد " ١4 " قطعة ارض فضاء سكنية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (مَسار تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة السعودية للمزايدات



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:00 م - 06:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأربعاء 22 أبريل 2026
ينتهي السبت 25 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0598444443 📞 aknafjeddah_ ✉