

مزاد
عقب المزاحمية



تاريخ المزاد

27 أبريل 2026

29 أبريل 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزاد عبق المزاحمية



تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

يوم الإثنين 27 / 4 / 2026 م



الساعة 12:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 29 / 04 / 2026 م



من الساعة 5:30 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الدك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	المزاحمية	غرب الفطط	3046.65	-	164	560651000258	403094600034040	30,000 ريال
أرض زراعية	المزاحمية	-	3024	غرب الفطط شمال مفروق جو	163	460681002887	403094600034040	30,000 ريال
أرض زراعية	المزاحمية	غرب الفطط	3024	-	162	260690001892	403094600034040	30,000 ريال
أرض زراعية	المزاحمية	الربيع الثاني	2000	8120	2285	260611006031	403094700055185	10,000 ريال

01

02

03

04



2026 - 04 - 29

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 163
شارع جو العام
شارع عرض 15م
قطعة رقم 167

الحدود

المساحة 2م 3046.65
الإستخدام زراعي
الحي غرب الغطف
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094600034040

النوع أرض زراعية
رقم الصك 560651000258
رقم المخطط -
رقم القطعة 164

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

56 م
56 م
54.40 م
45.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:50 م



2026 - 04 - 29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	3024
رقم الصك	460681002887	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	غرب الغطف شمال مفرق جو	الحي	-
رقم القطعة	163	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094600034040

شمالاً	قطعة رقم 162
جنوباً	قطعة رقم 164
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 166 ورقم 167

الحدود

شمالاً	56 م
جنوباً	56 م
شرقاً	54 م
غرباً	54 م

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 م

2026 - 04 - 29

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 5م
قطعة رقم 163
شارع عرض 5م
قطعة رقم 165 و 166

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

56 م
56 م
54 م
54 م

الأطوال

3024
زراعي
غرب الفطط
30,000 ريال
403094600034040

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شيك الدخول
طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
260690001892
-
162

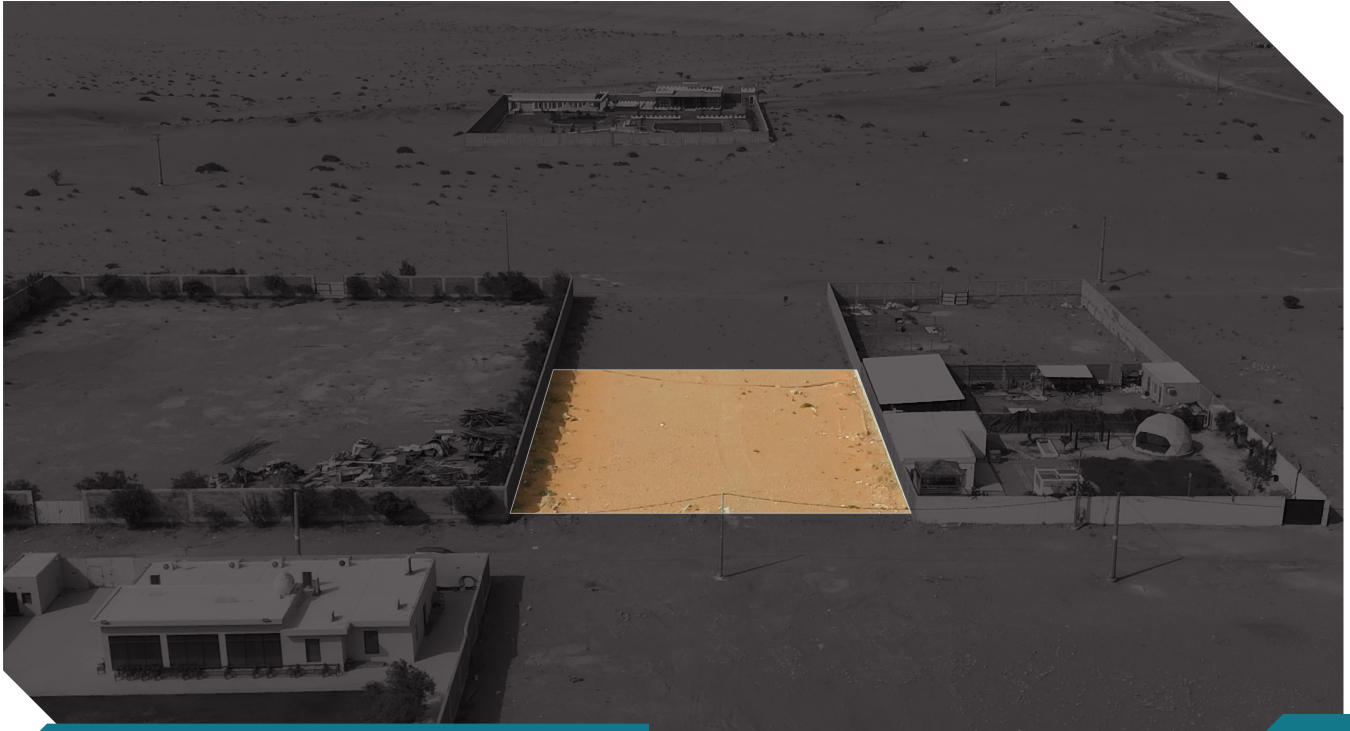
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:30 م

2026 - 04 - 29

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2000
رقم الصك	260611006031	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	8120	الحي	الربيع الثاني
رقم القطعة	2285	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094700055185

شمالاً	قطعة رقم 2284
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 2283
غرباً	قطعة رقم 2287

الحدود

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	50 م
غرباً	50 م

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عقب المزاحمية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الأربعاء

29 أبريل 2026

من 5:30 مساءً حتى 6:00 مساءً



من الإثنين

27 أبريل 2026

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

