

انفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



algnamsa

مزاد صفوة القصيم



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026/4/25 م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/4/28 م



ما بين الساعة 04:00 م - 05:20 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	بريدة	الطعمية	م ² 67314,58	-	-	-	402014300720991	50,000 ريال
فيلا	بريدة	الصفراء	م ² 625,00	ق / 209	52	-	403094700058537	20,000 ريال
فيلا	بريدة	-	م ² 381,29	ق/ب/2211	أ/ 6	-	403094700058280	10,000 ريال
أرض سكني - تجاري	بريدة	-	م ² 4992,15 (الصك مشاع بمساحة 2496.07 للمساحة الإجمالية)	-	-	-	402014400727304	50,000 ريال
أرض	بريدة	-	م ² 147125,81	-	ب	-	403094700063091	250,000 ريال
فيلا	بريدة	الريان	م ² 250	هـ/1400	1/ 935	-	401014602973035	20,000 ريال
دور	بريدة	خب القبر	م ² 1600,00	-	-	-	403094600031801	30,000 ريال
مبنى	بريدة	خب القبر	م ² 9143,65	-	-	-	402014700753399	50,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08



01

تفلق المزايحة على العقار

تفلق المزايحة
الساعة 4:10

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على
(" 135 نخلة تقريباً " + حظائر + بئر + بيت شعبي + ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو + مستودع من الشينكو)
البيت الشعبي مكون من (صالة + مطبخ + مجلس + غرفتين + دورتين مياه " بسقف من الخشب ")
الملاحق الأرضية : مكونة من (3 غرف + دورة مياه)

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 67314,58
الاستخدام زراعي
الحي الطعمية
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 562502007851
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 264,90 م
جنوباً 269,80 م
شرقاً يبدأ من الشمال نحو الجنوب 204,83 م ثم
ينكسر قليلاً بزاوية 174,81 درجة بطول 101,80 م
غرباً 201 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- معالم مجاورة :
خلف تشاليج بريدة

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

تفلق المزايمة على العقار

تفلق المزايمة
الساعة 4:20

يتمتع المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية الدور الأرضي مكون من 3 مجالس و صالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مكون من مجلس ومطبخ ودورة مياه

شارع 15م	شمالاً	المساحة 625,00 م ²	فيلا	النوع
قطعة رقم 47	جنوباً	الاستخدام سكني	362541000868	رقم الصك
قطعة رقم 53	شرقاً	الحي الصفراء	209 / ق	رقم المخطط
قطعة رقم 51	غرباً	شيك الدخول 20,000 ريال	52	رقم القطعة

20,80	شمالاً
20,80	جنوباً
30,00	شرقاً
30,00	غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- معالم مجاورة : النخيل مول

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

03

تفلق المزايدة على العقار

تفلق المزايدة
الساعة 4:30

ينتهي المزايدة
يوم الثلاثاء
2026/04/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي يتكون من : - الدور الارضي مجلس صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفة.

شارع عرض 12م
ملك محمد المحميد
ملك محمد المحميد
جزء رقم 6 / ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 381,29
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 962512011405
رقم المخطط ق/ب/2211
رقم القطعة 6 / أ

يبدأ من الشرق نحو الغرب 12.85م
ثم ينحرف قليلاً بطول 12.08م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء " سكنية تجارية " ذات منسوب مرتفع .



تفلق المزايحة
الساعة 4:40



يتمهي المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28 م

تفلق المزايحة
على العقار

النوع

أرض سكني - تجاري

رقم الصك

662503012910

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

4992,15 م²

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

-

شيك الدخول

50,000 ريال

(الصك مشاع بمساحة 2496.07
للمساحة الإجمالية)

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملكي بموجب صك

شارع الماشية بعرض 40م

الطريق الدائري الداخلي الضلع الغربي بعرض من
الركن الشمالي 60م ومن الركن الجنوبي بعرض 69.73م

عرض 15م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

57,56

29,03

من الشمال للجنوب بطول متر

ثم ينحط 43.86 بمنحنى بطول 54.67م

93,43

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

المرفق

- معالم مجاورة :

على طريق فيصل بن مشعل بن سعود

جامع الامام محمد بن عبد الوهاب

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

تغلق المزايحة
الساعة 4:50يتنهي المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28متغلق المزايحة
على العقار

جادة الطرفية عرض 30م

شبكة مصلحة المياه

ملك الضحيان

الجزء المتصالح عليه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 147125,81م²

الاستخدام

الحي

شبكة الدخول 250.000 ريال

أرض

رقم الصك 462506015683

رقم المخطط -

رقم القطعة ب

يبدأ من الشرق نحو الغرب 177.10م ثم ينحطف نحو الجنوب الغربي
بزاوية 157.05 بطول 224.05م ثم ينحطف نحو الجنوب الغربي
بزاوية 185.12 بطول 90.44م نهاية الحديبدأ من الشرق نحو الغرب 54.45م ثم ينحطف نحو الشمال الغربي
بزاوية 154.38 بطول 460.10م نهاية الحد

404,90

148,52

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع

المساحي المرفق

- معالم المجاورة :

طريق الملك فهد

منتزه الملك عبدالله

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دورين وملحق علوي وارضى مكونة من
- الدور الارضي : مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
- الدور الاول : أربع غرف و ثلاث دورات مياه و صالة و غرفة غسيل.
- الملحق الارضي : غرفة و دورة مياه.
- الملحق العلوي : غرفة و دورة مياه و غرفة غسيل."

تفلق المزايدة
الساعة 5:00

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28م

تفلق المزايدة على العقار

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 937
الجزء رقم 2/935
شارع عرض 10م
جزء من القطعة رقم 936

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25,00
25,00
10,00
10,00

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
694538008319
هـ/1400
1/ 935
المساحة م²
250 م²
الاستخدام
سكني
الحي
الريان
شيك الدخول
20,000 ريال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- معالم المجاورة :
طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



07

تفلق المزايحة على العقار

تفلق المزايحة
الساعة 5:10

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى دور ارضي مع ملحق علوي
- الدور الارضي مجلسين ، مقلطين ، صاليتين ، ثمان غرف ، مطبخين ، أربع دورات مياه .
 - ملحق علوي أربع غرف ، دورتين مياه .
 - يوجد غرف سقف خشب ثلاث غرف ، دورتين مياه 60م² لم يتم احتسابهم .

طريق الهدية متراوح العروض
ما بين 25.90م إلى 27.40م
ملك البايع
شارع اسفلت متراوح ما بين 6م إلى 7م
ملك البايع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1600,00
الاستخدام زراعي
الحي خب القبر
شيك الدخول 30.000 ريال

النوع دور
رقم الصك 760690001966
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 20,00
جنوباً 20,00
شرقاً 80,00
غرباً 80,00

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع لمساحي المرفق
- يوجد بها جزء مشترك مع الحد الجنوبي بمساحة 121.17 م²

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة على العقار

تفلق المزايدة
الساعة 5:20

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء
2026/04/28 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة

شمالاً شارع الوسيط عرض 25م
جنوباً الرياض القديم 30م وممر غير نافذ عرض 6م
على أن يتم توسعة الشارع الجنوبي إلى 40م
مناصفة عن التخطيط التسويري
شرقاً ملك محمد العلي النصير
غرباً شارع عرض 6م مستخرج من أرض البائع وجاره

الحدود

المساحة م² 9143,65م²
الاستخدام زراعي
الحي خب القبر
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع مبنى
رقم الصك 362529001162
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 47.00
جنوباً 24.45
شرقاً 118.50
غرباً 119.5

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- معالم مجاورة
على طريق عمر بن عبدالعزيز (الرياض سابقاً)

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد صفوة القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد
السبت 2026/04/25م

وينتهي المزاد
4:00 - 5:20 مساءً

ينتهي المزاد
الثلاثاء 2026/04/28م

للتواصل والاستفسار



920015527



0552140554